

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

23 октября 2015 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 23.10.2015 № 452, в следующем составе:

1) Шишко Ирина Юрьевна, начальник управления образования, молодежной политики и спорта, председатель Комиссии;

Члены Комиссии:

2) Бронникова Татьяна Анатольевна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам;

3) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;

4) Свинтицкая Оксана Евгеньевна, консультант по дошкольному образованию отдела по дошкольному общему и дополнительному образованию Управления;

5) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;

6) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;

7) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 16.10.2015 об экспертной оценке решения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Гимназия», подведомственного Управлению, о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 449,58 кв.м., расположенных в здании по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, кабинеты № 7,8,12, 14, 19, 28, 29, 31, 38, 63 и представленные документы.

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

На заседании Комиссии присутствовала руководитель МБОУ «Гимназия» Боровская А.А.

По результатам рассмотрения документов и из пояснений руководителя подведомственного Учреждения установлено следующее.

Цель аренды нежилых помещений: организация процесса обучения для детей, находящихся в санаторно-оздоровительном лагере круглогодичного действия «Металлург» (согласно заявлению генерального директора ООО «ИркаЗ-Социальные объекты» от 14.10.2015 № 148).

Из пояснений руководителя МБОУ «Гимназия» Боровской А.А. выяснено:

обучение детей организует арендатор. Занятия будут проводить педагоги на основании заключенных договоров на оказание услуг с ООО «ИркаЗ-Социальные объекты».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права и интересы детей не ущемляются. Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с 14.10.2015 по 28.10.2015 с ООО «ИркаЗ-Социальные объекты» для организации процесса обучения детям, находящимся в санаторно-оздоровительном лагере круглогодичного действия «Металлург». Образовательные услуги детям, находящимся в лагере планируется проводить на арендуемых площадях в соответствии с расписанием, согласованным Учреждением и арендатором.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

во время проведения занятий с детьми, находящимися в санаторно-оздоровительном лагере круглогодичного действия «Металлург» с 14.10.2015 по 28.10.2015 использование кабинетов № 7, 8, 12, 14, 19, 28, 29, 31, 38, 63 Учреждением не запланировано. Использование помещения арендаторов не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс МБОУ ЦР «Гимназия».

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем


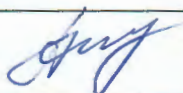
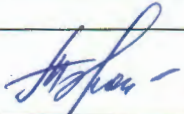
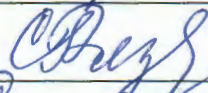
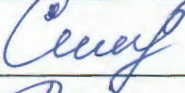
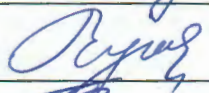
объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

Согласно пояснений руководителя МБОУ «Гимназия» Боровской А.А., подтвержденных представленными документами, предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Гимназия» в аренду нежилых помещений общей площадью 449,58 кв.м., расположенных по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3 кабинеты № 7,8,12, 14, 19, 28, 29, 31, 38, 63, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг обучающимся в МБОУ ШР «Гимназия».

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ООО «ИрАЗ-Социальные объекты») не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников (в учреждении охрана обеспечивается охранным предприятием, в здании установлена противопожарная сигнализация).

Вывод: сдача в аренду части нежилого помещения площадью 449,58 кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3 кабинеты №№ 7,8,12, 14, 19, 28, 29, 31, 38, 63, возможна.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Шишко Ирина Юрьевна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Бронникова Татьяна Анатольевна	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Свинтицкая Оксана Евгеньевна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Власова Галина Владимировна	