



Российская Федерация
Иркутская область
ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

От 27.12.2012 № 48-рр

Принято на 12 заседании Думы
«27» декабря 2012 года

О порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества Шелеховского района, составляющего муниципальную казну

В целях установления порядка предоставления в аренду объектов муниципального имущества Шелеховского района, составляющего муниципальную казну, руководствуясь статьями 124-127, 606-625 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 15-21 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 15, 49-51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 25 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, ст.ст. 24, 25, 42, 44 Устава Шелеховского района,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества Шелеховского района, составляющего муниципальную казну.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Шелеховского муниципального района от 24.04.2008 № 14-рд «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Шелеховского района»;

2) решение Думы Шелеховского муниципального района от 24.12.2008 № 67-рд «О внесении изменений в решение Думы Шелеховского муниципального района от 24.04.2008 № 14-рд»;

3) решение Думы Шелеховского муниципального района от 28.04.2011 № 18-рд «О внесении изменений в решение Думы Шелеховского муниципального района от 24.04.2008 № 14-рд»;

4) решение Думы Шелеховского муниципального района от 27.10.2011 № 38-рд «О внесении изменения в Положение о порядке предоставления в аренду

имущества, находящегося в муниципальной собственности Шелеховского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Шелеховский вестник».

4. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Шелеховского
муниципального района



М.С. Барлуков

Мэр Шелеховского
муниципального района



А. Ю. Лобанов

Утверждено
решением Думы Шелеховского
муниципального района
от «27» декабря 2012 года
№ 48-рз

Положение
о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества
Шелеховского района, составляющего муниципальную казну

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества Шелеховского района, составляющего муниципальную казну (далее - Положение), регулирует правоотношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду движимого и недвижимого имущества Шелеховского района (далее - имущество), составляющего муниципальную казну, и определяет порядок, сроки и условия предоставления в аренду имущества.

Положение не распространяется на отношения по предоставлению в аренду земельных участков, лесных и других природных объектов.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, Уставом Шелеховского района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, иными муниципальными правовыми актами Шелеховского района, регулирующими арендные отношения.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

3. Имущество предоставляется в аренду по результатам проведения в установленном законодательством порядке торгов по продаже права аренды имущества либо без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Порядок предоставления муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Шелеховского района, в аренду по заявлениям граждан, юридических лиц без проведения торгов определяется административным регламентом, утверждаемым Администрацией Шелеховского муниципального района.

4. Решения о проведении торгов по продаже права аренды имущества, о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством, принимаются Мэром Шелеховского муниципального района и оформляются муниципальным

правовым актом Администрации Шелеховского муниципального района.

5. Арендодателем имущества выступает Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление).

6. Договор аренды имущества заключается Управлением по итогам проведения торгов по продаже права аренды на основании протокола проведения торгов либо на основании решения о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов.

Примерная форма договора аренды имущества утверждается правовым актом Администрации Шелеховского муниципального района.

7. В случае предоставления в аренду здания, строения, сооружения, проект договора аренды имущества направляется арендатору одновременно с проектом договора аренды земельного участка в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Шелеховского района.

8. Арендная плата за пользование имуществом устанавливается в соответствии с методикой расчета арендной платы, устанавливаемой решением Думы Шелеховского муниципального района.

9. Арендная плата перечисляется в порядке и сроки, устанавливаемые договором аренды.

10. Права владения и (или) пользования в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения, права на которые предоставлены по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, могут передаваться лицам, которым они предоставлены, третьим лицам с согласия Управления с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством.

3. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО В АРЕНДУ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

11. Учет имущества, передаваемого в аренду, учет договоров аренды осуществляет Управление.

12. Управление ведет реестр договоров аренды имущества, в котором отражается:

- 1) порядковый номер договора;
- 2) наименование и почтовый адрес имущества, переданного в аренду;
- 3) площадь объекта недвижимости, состав движимого имущества;
- 4) наименование (фамилия, имя, отчество), местонахождение (адрес) арендатора, данные о государственной регистрации - для юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 5) срок договора аренды;
- 6) целевое использование имущества;
- 7) сведения о государственной регистрации договоров аренды, подлежащих государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства;
- 8) сумма арендной платы;
- 9) сведения об имеющейся задолженности;
- 10) сведения о передаче прав владения и (или) пользования имуществом.

13. Управление осуществляет контроль за целевым использованием имущества, предоставляемого в аренду, за своевременным перечислением арендной платы, выполнением иных условий договоров аренды имущества посредством проведения проверок, истребования у арендаторов необходимых документов.

14. Управление принимает к арендаторам, нарушающим условия заключенных договоров аренды, меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды.

Начальник Управления по
распоряжению муниципальным имуществом



Т.Г. Спасенникова