Российская Федерация

Иркутская область

Администрация Шелеховского муниципального района

# УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 26.05.2017 № 99

«Об утверждении формы бланка заявки и определении условий договора о задатке для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – нежилого помещения – бокса № 2, расположенного по адресу: Иркутская область, город Шелехов, квартал 18, здание № 47»

Во исполнение постановления Администрации Шелеховского муниципального района 26.05.2017 № 232-па «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Шелеховского района, утверждённым решением Думы Шелеховского муниципального района от 28.04.2011 № 17-рд, Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утверждённым решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд,

1. Утвердить форму бланка заявки для участия в продаже посредством публичного предложения (Приложение № 1).

2. Определить условия договора о задатке (Приложение № 2).

3. Назначить уполномоченным представителем по вопросам проведения торгов, ведущим продажи начальника Управления – Орноева Р.В.

Заместитель начальника Управления С.В. Губина

# Приложение № 1

# К распоряжению УМИ от 26.05.2017 № 99

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ №\_\_\_\_

**(заполняется претендентом (его полномочным представителем)**

**Претендент -** физическое лицо/ юридическое лицо, ФИО /Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

для юридических лиц: документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер, дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место жительства/ место нахождения претендента:

Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (в случае подачи заявки через представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_,

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица – представителя юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным на сайте Администрации Шелеховского муниципального района, претендент желает принять участие в продаже муниципального имущества Шелеховского района посредством публичного предложения – нежилого помещения – бокса № 2, назначение: нежилое, общая площадь 32,3 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Иркутская область, город Шелехов, квартал 18, здание № 47, кадастровый номер 38:27:000000:830, которая состоится 28.06.2017 в 11-00 ч. по адресу: Иркутская область, город Шелехов, квартал 20, дом 84 (административный корпус 2, кабинет 12).

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, претендент ознакомлен и согласен.

Подавая настоящую заявку, претендент обязуется соблюдать условия, содержащиеся в указанном выше извещении о продаже муниципального имущества.

Достоверность представленной информации претендентом подтверждается.

Заявка заполнена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Приложение: Опись представляемых документов, составленная и подписанная Претендентом, в двух экземплярах, на \_\_\_ л.

Информацию прошу направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя), дата:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_минут.

Подпись Продавца (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

# Приложение № 2

**К распоряжению УМИ от \_\_.\_\_.2017 № \_\_**

**Д О Г О В О Р О З А Д А Т К Е**

Иркутская область, город Шелехов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, именуемое в дальнейшем **Управление**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 №39-рд, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая/ое) в дальнейшем **Претендент**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** **Претендент** для участия в продаже муниципального имущества Шелеховского района посредством публичного предложения – нежилого помещения – бокса № 2, назначение: нежилое, общая площадь 32,3 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Иркутская область, город Шелехов, квартал 18, здание № 47, кадастровый номер 38:27:000000:830, (далее - имущество), перечисляет денежные средства в размере 34 942,20 (Тридцать четыре тысячи девятьсот сорок два) рубля 20 копеек, что составляет 20% от начальной цены объекта, продаваемого посредством публичного предложения (далее - **Задаток**), а Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района принимает З**адаток** на расчетный счет:

**Получатель:** Финансовое Управление Администрации Шелеховского муниципального района (УМИ л/счет 91307000203), ИНН 3821001708, КПП 381001001, Байкальский банк Сбербанка России г.Иркутск., к/сч 30101810900000000607, р/сч 40302810318355012102, БИК 042520607, в назначении платежа указывать: по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017 года, КБК 91330102050050000120, доп. ФК 61800

**1.2**. Указанный **задаток** вносится **Претендентом** в качестве обеспечения обязательства в будущем заключить договор купли-продажи приобретаемого посредством публичного предложенияимущества, в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным на сайте Администрации Шелеховского муниципального района.

**2. Передача денежных средств**

**2.1.** Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Договора, должны быть внесены **Претендентом** и поступить на счет **Управления**, указанный в настоящем Договоре не позднее даты окончания приема заявок, а именно до 11 часов 00 мин. 23 июня 2017 года, и считаются поступившими с момента их зачисления на счет **Управления**.

Документами, подтверждающими поступление задатка на счет **Управления**, является выписка из счета **Управления,** которую последнее представляет в комиссию по проведению продажипосредством публичного предложениядо начала торгов.

**Претендент** соглашается, что в случае не поступления в указанный срок суммы **задатка** на счет **Управления**, что подтверждается выпиской из счета последнего, обязательства **Претендента** по внесению **задатка** считаются неисполненными.

**2.2.** **Претендент** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет **Управления** в качестве **задатка**.

**2.3.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2.4.** **Управление** обязуется возвратить сумму **задатка** **Претендента** в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п.3 настоящего Договора.

**2.5.** Возврат средств в соответствии с п.3 настоящего Договора осуществляется на счет **Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств**

**3.1.** В случае, если **Претенденту** было отказано в принятии заявки на участие в продажепосредством публичного предложения, **Управление** обязуется перечислить поступившую на его счет сумму **задатка** на указанный **Претендентом** в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение пяти дней с даты подачи заявок.

**3.2.** В случае, если **Претендент** не признан победителем продажипосредством публичного предложения, **Управление** обязуется перечислить сумму **задатка** на указанный **Претендентом** в п.2.5 настоящего Договора счет в течение пяти дней с даты подведения итогов продажипосредством публичного предложения.

**3.3**. В случае отзыва **Претендентом** заявки на участие в продажепосредством публичного предложения,в виде письменного уведомления, до признания **Претендента** участником продажипосредством публичного предложения, **Управление** обязуется перечислить сумму **задатка** на указанный **Претендентом** в п.2.5 настоящего Договора счет в течение пяти дней с момента получения **Управлением** указанного уведомления.

В случае отзыва **Претендентом** заявки после признания последнего участником продажипосредством публичного предложения, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажипосредством публичного предложения.

**3**.**4.** В случае, если **Претендент**, признанный победителем продажипосредством публичного предложения, не заключил договор купли - продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажипосредством публичного предложения, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**3**.**5. Задаток**, внесенный **Претендентом**, признанным победителем продажипосредством публичного предложения,засчитывается **Управлением** в счет оплаты приобретаемого посредством публичного предложенияимущества.

**3**.**6.** В случае признания продажипосредством публичного предложениянесостоявшейся, **Управление** обязуется перечислить сумму **задатка** на указанный **Претендентом** в п.2.5 настоящего договора счет в течение пяти дней с даты подведения итогов продажипосредством публичного предложения.

**3**.**7.** В случае переноса сроков подведения итогов продажипосредством публичного предложения, приостановления или отмены проведения продажипосредством публичного предложения, **Управление** в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет **Претенденту** сумму задатка на счет указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

**3.8** Оплата банковских услуг за проведение операции по возврату **Задатка,** производится за счет денежных средств **Претендента**.

**4. Срок действия Договора**

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

**4.2.** Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой Стороны.

**5. Реквизиты Сторон**

**5.1. Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района:**

Иркутская область, город Шелехов, квартал 20, дом 84, ИНН 3821001708, КПП 381001001, Финансовое Управление Администрации Шелеховского муниципального района (УМИ л/счет 91307000203). Байкальский банк Сбербанка России г.Иркутск., к/сч 30101810900000000607, р/сч 40302810318355012102, БИК 042520607, в назначении платежа указывать: по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017 года, КБК 91330102050050000120, доп. ФК 61800.

**5.2. Претендент:**

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление:** | **Претендент:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |