# ПРОТОКОЛ

Общественных обсуждений (в виде слушаний) намечаемой хозяйственной и иной деятельности (проектной документации, включая раздел оценки воздействия на окружающую среду) по объекту: «Реконструкция административного здания в г. Шелехов, квартал 1, дом 10/1-А»

г. Шелехов 28 января 2019г.

Место проведения**:** Иркутская область, г. Шелехов, здание Администрации Шелеховского муниципального района по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, 15, актовый зал.

Дата и время проведения: 28 января 2019 г. в 18:00 ч.

На общественных слушаниях присутствовали:

Представители администрации Шелеховского муниципального района:

* Левицкая Елена Валерьевна, главный специалист отдела по градостроительной деятельности управления по распоряжению муниципальным имуществом.
* Калимулина Татьяна Владимировна, консультант отдела по градостроительной деятельности управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Представители разработчика проектной документации – ООО «СтройКонструкция»:

* Афанасьев Вячеслав Владимирович, директор.

Представители разработчика раздела ОВОС ООО «Сибирский стандарт»:

* Маньков Максим Петрович, заместитель начальника отдела экологического проектирования;
* Чернов Никита Алексеевич, эколог-проектировщик III категории.

Представители общественности на общественных слушаниях отсутствовали.

Представители общественных организаций (объединений) на общественных слушаниях отсутствовали. Регистрационные листы прилагаются к протоколу (приложения № 1, № 2).

Слушания проводились на основании следующих нормативных актов:

* Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 23.11.1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
* Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждено приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372;
* Порядок организации и проведения общественных обсуждений среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе и которую предполагается осуществлять на территории Шелеховского района, утвержден постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 29.04.2016 № 106-ПА.

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

* «Транспорт России» от 24.12-18.-31.12.18 № 52 (1067) лист 9;
* «Областная» от 10.12.2018 №146 (1903) лист 148;
* «Шелеховский вестник» от 28.12.2018 № 51 (6863) лист 16.

Материалы по оценке воздействия на окружающую среду по объекту: «Реконструкция административного здания в г. Шелехов, квартал 1, дом 10/1-А» были разработаны и размещены для ознакомления по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 1; Иркутская область, г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, 83.

На слушаниях были представлены следующие материалы:

1. Проектная документация намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая предварительные материалы по оценке воздействия на окружающую среду по объекту: «Реконструкция административного здания в г. Шелехов, квартал 1, дом 10/1-А»
2. Копии публикаций информационного сообщения о проведении общественных обсуждений в печатных изданиях.
3. Копия уведомления в адрес органов местного самоуправления г. Шелехова о проведении общественных слушаний
4. Копия уведомления в адрес заказчика намечаемой деятельности ООО «Лотос» о проведении общественных слушаний.

Задачи слушаний:

1. Представление информации о результатах оценки воздействия окружающей среды по объекту:  «Реконструкция административного здания в г. Шелехов, квартал 1, дом 10/1-А».
2. Обсуждение представленной информации.

Краткое изложение выступлений:

**Вступительное слово** представителя администрации Шелеховского муниципального района – главный специалист отдела по градостроительной деятельности управления по распоряжению муниципальным имуществом – Левицкая Елена Валерьевна:

Объявила о начале общественных обсуждений проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту: «Реконструкция административного здания в г. Шелехов, квартал 1, дом 10/1-А»

Письменных замечаний и предложений в адрес Заказчика и разработчика проектной документации с момента первой публикации до момента проведения общественных обсуждений не поступало.

Были избраны председатель и секретарь слушаний:

**Председатель общественных слушаний – Калимулина Татьяна Владимировна.**

**Секретарь общественных слушаний – Левицкая Елена Валерьевна.**

**Выступление** представителя разработчика материалов оценки воздействия на окружающую среду «Реконструкция административного здания в г. Шелехов, квартал 1, дом 10/1-А». – эколога-проектировщика III категории ООО «Сибирский стандарт» Чернова Никиты Алексеевича:

В административном отношении участок реконструкции расположен по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 1, дом №10-1-А. Кадастровый номер участка: 38:27:000101:28, площадью 1716 м2.

*Проектом предусматривается реконструкция существующего административного здания. Уровень ответственности – нормальный.*

Исследуемый участок расположен в пределах поверхности 2 надпойменной правобережной террасы реки Иркут, на относительно равнинной антропогенно-преобразованной территории. Антропогенное преобразование ландшафта исследуемого участка представлено в виде дорожных, электросетевых и тепловых коммуникаций. В непосредственной близости от участка расположены объекты (здания) различного хозяйственного назначения. Для района исследуемого участка характерны серые почвы. Район исследуемого участка характеризуется растительностью посадками вдоль улиц, внутриквартальной растительностью при многоэтажной застройке. На исследуемом участке охраняемые, редкие и эндемичные виды растений, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, в ходе проведения полевого исследования обнаружены не были. При маршрутном обследовании на участке изысканий виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области, не обнаружены.

Ближайшими к исследуемому участку поверхностными водными объектами являются р. Олха, протекающая с восточной стороны, на расстоянии 2,4 км и р. Иркут, которая протекает с северной стороны, на расстоянии более 3,1 км от границ участка. В соответствие с Водным кодексом РФ, ст. 65 ширина водоохранной зоны рек Олхи и Иркута составляет 200 м. Соответственно, исследуемый участок расположен вне водоохранных зон рек.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Шелеховского городского поселения Иркутской области от 17.11.2011 № 51-рд, исследуемый участок расположен в зоне общественно-деловой зоны – ОД.

Согласно проведенным инженерно-геологическим изысканиям, подземные воды до изученной глубины 10 м, вскрыты на глубине 5,5 м.

В соответствии с Приложением к письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации участок изысканий не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального уровня.

В рамках инженерно-экологических изысканий, были осуществлены запросы о предоставлении информации исследуемого участка.

По информации администрации города Шелехова, согласно материалам Генерального плана города Шелехова наличие особо охраняемых природных территорий и мест традиционного проживания, традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов в районе проектируемого участка не подтверждается.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, на месте выполнения работ отсутствуют полезные ископаемые.

В соответствии с ответом Министерства лесного комплекса Иркутской области реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

В соответствии с ответом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия. Участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно ответу ОГБУ «Иркутская городская станции по борьбе с болезнями животных» места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка исследований и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

В рамках проведения инженерно-экологических изысканий был проведен отбор проб грунтов для анализа химических, радиологических показателей, отбор проб подземной воды для химического анализа, произведены измерения физических факторов – шум, ЭМИ, а также были проведены радиационные исследования: гамма излучения (на территории исследуемого участка), замеры изотопов радона в воздухе помещений (ЭРОА).

Согласно результатам, в пробах грунта отсутствуют превышения допустимых концентраций. Таким образом, грунт участка изысканий характеризуются *«чистой*» категорией и в дальнейшем может быть использованы без ограничений.

По результатам расчетов грунт участка изысканий относятся к 5 классу опасности по воздействию на окружающую среду, что подтверждается результатами биотестирования.

Грунт на участке строительства относится к I классу радиационной безопасности и характеризуется как радиационнобезопасный.

Превышений ПДУ эквивалентного и максимального уровней звука, установленных для дневного времени суток на территориях, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, не выявлено.

Замеры уровня ЭМИ в местах максимального провисания проводов, вблизи трансформаторной подстанции электрического и магнитного поля, превышений нормативов не выявлено.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает установленный норматив (0,3 мк3в/ч), поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Среднегодовая эквивалентная равновесная объёмная активность (ЭРОА) изотоп радона в воздухе помещений существующего здания не превышает нормативное значение (200 Бк/м3), особые требования к проекту не предъявляются.

Проба воды, отобранная из скважины с участка строительства, соответствует нормативным значениям по исследуемым показателям, за исключением фенолов – превышение на **0,0001.**

**В период реконструкции** влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения строительных и монтажных работ и выразится в виде:

* Загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники, пыления при проведении разгрузочных и планировочных работ (загрязнение атмосферы происходит отработавшими газами строительной техники (диоксид серы (SO2), оксиды азота (NO2, NO), оксид углерода (СО), углеводороды (СхНх), сажа (С), при проведении сварочных и окрасочных работ (ксилол, уайт-спирит, оксиды железа, оксиды марганца, никель и его оксиды, фтористый водород), при укладке асфальта и пересыпке щебня.
* Воздействия на почвы и земли при выполнении планировочных и земляных работ, а также при размещении бытовых и производственных отходов.
* После **ввода в эксплуатацию** влияние объекта на окружающую среду выразится в виде:
* Выбросов в атмосферный воздух от автотранспорта с автопарковки.
* Образования отходов. Проектными решениями предусмотрено расположение контейнеров для сбора ТКО.

Воздействие на флору и фауну во время эксплуатации объекта не предполагается.

Намечаемая хозяйственная деятельность не окажет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет экологических последствий при условии соблюдения технологических регламентов на проведение работ и техники безопасности.

В ходе обсуждений поступили следующие вопросы участников слушаний:

Левицкая Е.В: В какое время планируется вести работы на проектируемом объекте?

Маньков М.П.: Режим работы односменный и составляет 8 часов в светлое время суток.

Левицкая Е.В.: Сколько составляет расстояние от участка изысканий до ближайшего детского садика?

Чернов Н.А.: Расстояние до детского сада от исследуемого участка изысканий составляет около 40 м. Детский садик расположен по адресу: г. Шелехов, 1-й квартал, 3/1.

Левицкая Е.В.: Учитывая близкое расположение детского сада к проектируемому объекту, ожидается ли шумовое воздействие по отношению к детскому саду во время проведения строительно-монтажных работ?

Чернов Н.А.: Проектом не предусмотрено использование тяжёлой строительной техники. Поэтому негативное шумовое воздействие будет краткосрочным и незначительным.

Левицкая Е.В: Когда планируется приступить к реконструкции объекта?

Маньков М.П.: После получения разрешения на реконструкцию объекта.

Левицкая Е.В.: Где планируется размещать твёрдые бытовые отходы (ТБО) во время реконструкции объекта?

Чернов Н.А.: Места размещения представлены на стройгенплане исследуемого объекта (представляет в процессе слушаний местоположение для ознакомления).

Левицкая Е.В.: Предусмотрена ли мойка колёс строительной техники?

Маньков М.П.: Да, мойка колёс предусмотрена проектными решениями (представляет в процессе слушаний местоположение для ознакомления).

Левицкая Е.В.: Будет ли функционировать здание в процессе реконструкции?

Афанасьев В.В.: В процессе реконструкции 1 этаж будет функционировать полностью, 2 этаж будет функционировать не полностью, поскольку будет осуществляться закладка новых систем вентиляции, соответствующих действующим нормам.

Левицкая Е.В.: Получены технические условия?

Маньков М.П.: Да, технические условия получены и представлены в материалах по ОВОС (представляет в ходе слушаний для ознакомления).

Левицкая Е.В.: Объём отходов на период реконструкции просчитаны?

Маньков М.П.: Объёмы отходов просчитаны и представлены в разделе ПМ ООС в составе проектной документации.

Левицкая Е.В.: На стройгенплане находится информационный щит, для чего он нужен?

Маньков М.П.: На информационном щите отражены сведения о технике безопасности и пожарной безопасности.

Левицкая Е.В.: Где планируется разместить контейнеры для временного хранения отходов во время эксплуатации объекта?

Афанасьев. В.В: Будет использоваться уже существующая площадка для временного хранения отходов.

Левицкая Е.В.: Сколько составляет период реконструкции объекта?

Афанасьев В.В.: Период строительства составляет 365 календарных дней, подготовительный период 30 календарных дней.

Левицкая Е.В.: Предусмотрено ли проектными решениями пожарная лестница на проектируемом объекте?

Маньков М.П.: Проектными решениями пожарная лестница предусмотрена.

Комментарий и рекомендации Левицкой Е.В.:

* Предоставить ТУ на электросети.

Участники общественных слушаний, заслушав и обсудив выступления, пришли к следующим выводам:

1. Общественные обсуждения проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту: «Реконструкция административного здания в г. Шелехов, квартал 1, дом 10/1-А» считать состоявшимися с рекомендациями и замечаниями.
2. Процедура информирования общественности, органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
3. Представленные на обсуждение общественности материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанного в составе проектной документации по объекту «Реконструкция административного здания в г. Шелехов, квартал 1, дом 10/1-А» утвердить и принять за основу при разработке окончательных материалов ОВОС.

Приложения:

1. Регистрационный лист участников общественных обсуждений проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду;
2. Регистрационный лист общественных организаций (объединений), участвующих в общественных обсуждениях проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду;
3. Список замечаний и предложений общественности по материалам проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель общественных слушаний**  Консультант отдела по градостроительной деятельности управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Калимулина Т.В. |
| **Представители разработчика проектной документации –** |  |
| Директор ООО «СтройКонструкция» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. |
| **Представители разработчика раздела ОВОС**  Эколог-проектировщик III категории ООО «Сибирский стандарт» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Чернов Н.А. |
| Заместитель начальника отдела экологического проектирования ООО «Сибирский стандарт» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Маньков М.П. |
| **Секретарь общественных слушаний**  Главный специалист отдела по градостроительной деятельности управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Левицкая Е.В. |