Утверждена

Постановлением Администрации

Шелеховского муниципального района

от 18.12.2018 № 836-па

Муниципальная программа

«Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом»

(далее – муниципальная программа),

(в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района

от 11.03.2019 № 167-па, от 18.04.2019 № 270-па, от 02.10.2019 № 649-па, от 03.12.2019 № 787-па)

1. ПАСПОРТ муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом |
| Период реализации муниципальной программы | 2019-2030 годы |
| Основание для разработки муниципальной программы | Распоряжение Администрации Шелеховского муниципального района от 20.08.2018 № 167-ра «Об утверждении структуры муниципальных программ Шелеховского района на 2019-2030 годы» |
| Разработчик муниципальной программы | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Исполнители муниципальной программы и программных мероприятий | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Мэра района по экономике и финансам |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом.  2. Повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений.  3. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района.  4. Обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района.  (п.4 введен постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па) |
| (в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 11.03.2019 № 167-па) | |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2019-2030 годы.  Программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы составит 244 041,9 тыс. рублей:  2019 год – 28 421,4 тыс. руб.;  2020 год – 18 612,9 тыс. руб.;  2021 год – 16 986,2 тыс. руб.;  2022 год – 18 061,0 тыс. руб.;  2023 год – 18 061,0 тыс. руб.;  2024 – 2030 годы – 143 899,4 тыс. руб.  Объем финансирования из федерального бюджета составит 17 435,9 тыс. рублей:  2019 год – 0,0 тыс. руб.;  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 – 2030 годы – 17 435,9 тыс. руб.  Объем финансирования из областного бюджета составит 5 224,8 тыс. рублей:  2019 год – 4 201,7 тыс. руб.;  2020 год – 1 023,1 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 – 2030 годы – 0,0 тыс. руб.  Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 221 381,2 тыс. рублей:  2019 год – 24 219,7 тыс. руб.;  2020 год – 17 589,8 тыс. руб.;  2021 год – 16 986,2 тыс. руб.;  2022 год – 18 061,0 тыс. руб.;  2023 год – 18 061,0 тыс. руб.;  2024 – 2030 годы – 126 463,5 тыс. руб. |
| (в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 11.03.2019 № 167-па, от 18.04.2019 № 270-па, от 02.10.2019 № 649-па, от 03.12.2019 № 787-па) | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Выявление и фиксирование финансово-правовых нарушений контрольно-надзорными органами не более 1 ежегодно;  Исполнение полномочий Управления по распоряжению муниципальным имуществом без нарушений на уровне 100%;  Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение оценки объектов недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков, 23 единицы ежегодно;  Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет 30 земельных участков ежегодно;  Прохождение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в ГАУИО «Экспертиза в строительстве Иркутской области» - 1 объект;  Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда – 356,3 кв.м;  Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района;  Количество жилых помещений, в которых проведено обследование технического состояния – 2 объекта;  Общая площадь демонтированных жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 137,77 кв.м. |
| ( в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па, от 03.12.2019 № 787-па) | |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма 1 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества Шелеховского района».  Подпрограмма 2 «Совершенствование земельных и имущественных отношений на территории Шелеховского района».  Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района».  Подпрограмма 4 «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Шелеховского района, из ветхого и аварийного жилищного фонда».  (абзац 4 введен постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па) |

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2032BD2004A6A7F60F424F562352B3AD78D57E0CD933C23C860DA3497AV909J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как составная часть экономической основы местного самоуправления. Решение вопросов местного значения обеспечивается, в том числе, путем использования муниципальной собственности. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования.

Управление по распоряжению муниципальным имуществом является органом Администрации Шелеховского муниципального района, осуществляющим полномочия по управлению муниципальным имуществом, а также в области земельных отношений.

Управление по распоряжению муниципальным имуществом подконтрольно и подотчетно в своей деятельности Мэру Шелеховского муниципального района.

Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом администрации Шелеховского муниципального района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, определены основные задачи и функции Управления по распоряжению муниципальным имуществом:

1. Проведение единой политики в Шелеховском районе в области имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шелеховского района.

3. Обеспечение интересов Шелеховского района в процессе разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

4. Осуществление приватизации муниципального имущества и земельных участков, обеспечение предоставления земельных участков на праве аренды и иных правах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Защита прав и интересов Шелеховского района в сфере имущественных и земельных правоотношений.

3. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

1. Обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом.
2. Повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений
3. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района.
4. Обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района.

(пункт четвертый введен постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

1. Обоснование выделения подпрограмм

Для достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация трёх подпрограмм.

Подпрограмма 1 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества Шелеховский район» предполагает обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Подпрограмма 2 «Совершенствование земельных и имущественных отношений на территории Шелеховского района» направлена на повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений.

Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района» направлена на достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района.

Подпрограмма 4 «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Шелеховского района, из ветхого и аварийного жилищного фонда» направлена на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, признанным таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года и расположенном на территории сельских поселений Шелеховского района.

(абзац пятый введен постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Предусмотренные в рамках каждой из подпрограмм системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений по совершенствованию механизмов управления муниципальным имуществом и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

1. Перечень мероприятий, ресурсное обеспечение и планируемые целевые индикаторы реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на реализацию поставленных цели и задач. Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации муниципальной программы в целом представлены в Приложении 5 к муниципальной программе.

Все мероприятия и объем финансирования корректируются в соответствии с бюджетом Шелеховского района.

Срок реализации муниципальной программы составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов. Муниципальная программа реализуется в один этап.

1. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее реализации

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, поселениями Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации муниципальной программы, представлен в Приложении 5 к муниципальной программе.

Текущее управление муниципальной программой и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель муниципальной программы:

взаимодействует с заинтересованными органами, хозяйствующими субъектами и организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

представляет заявки на финансирование муниципальной программы;

уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения муниципальной программы.

несет ответственность за эффективность и результативность выполнения муниципальной программы.

Для обеспечения мониторинга реализации муниципальной программы Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий, предоставляет в управление по экономике ежеквартальный отчет о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодный доклад о реализации муниципальной программы, а также вносит предложения по совершенствованию механизма реализации муниципальной программы.

1. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

Внешние риски исполнения муниципальной программы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски исполнения муниципальной программы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий муниципальной программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Совершенствование механизмов управления

муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

ПОДПРОГРАММА 1

«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества Шелеховского района» муниципальной программы «Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом»

(далее – Подпрограмма 1)

(в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района

от 18.04.2019 № 270-па, от 02.10.2019 № 649-па, от 03.12.2019 № 787-па)

1. ПАСПОРТ Подпрограммы 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом |
| Наименование Подпрограммы 1 | Создание условий для эффективного использования муниципального имущества Шелеховского района |
| Период реализации Подпрограммы 1 | 2019-2030 годы |
| Разработчик Подпрограммы 1 | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Исполнители Подпрограммы 1 | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Цели Подпрограммы 1 | Обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района. |
| Задачи Подпрограммы 1 | 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шелеховского района. 2. Обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом. |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1 | 2019-2030 годы.  Программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования составит 214 704,9 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 23 638,9 тыс. руб.,  2020 год – 15 701,8 тыс. руб.,  2021 год – 16 775,2 тыс. руб.,  2022 год – 17 621,0 тыс. руб.,  2023 год – 17 621,0 тыс. руб.,  2024-2030 годы- 127 347,0 тыс. руб.  Объем финансирования из областного бюджета составит 2 042,2 тыс. рублей:  2019 год – 1 019,1 тыс. руб.;  2020 год – 1 023,1 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 – 2030 годы – 0,0 тыс. руб.  Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 212 662,7 тыс. рублей:  2019 год – 22 619,8 тыс. руб.,  2020 год – 14 678,7 тыс. руб.,  2021 год – 16 775,2 тыс. руб.  2022 год – 17 621,0 тыс. руб.  2023 год – 17 621,0 тыс. руб.  2024-2030 годы – 123 347,0 тыс. руб. |
| (в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па, от 02.10.2019 № 649-па, от 03.12.2019 № 787-па) | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1 | Выявление и фиксирование финансово-правовых нарушений контрольно-надзорными органами не более 1 раза ежегодно;  Исполнение полномочий управления по распоряжению муниципальным имуществом без нарушений на уровне 100%. |

2. Краткая характеристика сферы реализации Подпрограммы 1

Управление по распоряжению муниципальным имуществом является органом Администрации Шелеховского муниципального района, осуществляющим полномочия по управлению муниципальным имуществом, а также в области земельных отношений.

Управление по распоряжению муниципальным имуществом подконтрольно и подотчетно в своей деятельности Мэру Шелеховского муниципального района.

Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом администрации Шелеховского муниципального района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, определены основные задачи и функции Управления по распоряжению муниципальным имуществом:

1. Проведение единой политики в Шелеховском районе в области имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шелеховского района.

3. Обеспечение интересов Шелеховского района в процессе разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

4. Осуществление приватизации муниципального имущества и земельных участков, обеспечение предоставления земельных участков на праве аренды и иных правах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Защита прав и интересов Шелеховского района в сфере имущественных и земельных правоотношений.

3. Цель и задача Подпрограммы 1

Целью подпрограммы является обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Для достижения поставленной цели необходимо повысить эффективность управления муниципальным имуществом, обеспечить надлежащим образом деятельность Управления по распоряжению муниципальном имуществом.

4. Перечень и описание программных мероприятий,

сроки и этапы ее реализации, объемы финансирования и целевые индикаторы реализации Подпрограммы 1

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на реализацию поставленных цели и задачи. Перечень мероприятий Подпрограммы 1 с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации Подпрограммы 1 в целом представлен в Приложении 5 к муниципальной программе.

(в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Подпрограмма 1 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 1 составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов.

В соответствии с целями подпрограммы в течение срока ее реализации предполагаются следующие мероприятия:

организация оплаты труда, выплат пособий социального страхования, начислений на оплату труда, удержание налогов, сумм обязательных взносов и других сумм;

обеспечение услугами связи, в том числе доступом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», почтовыми расходами;

организацию работ по содержанию имущества, оплате коммунальных услуг, обеспечение оборудованием, мебелью, оргтехникой, средствами связи, расходными материалами, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, конвертами, знаками почтовой оплаты, подпиской на периодические издания.

5. Механизм реализации Подпрограммы 1

и контроль за ходом ее реализации

Реализация Подпрограммы 1 осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, поселениями Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации Подпрограммы 1, представлен в Приложении 5 к муниципальной программе.

(абзац второй в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Текущее управление Подпрограммы 1 и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель Подпрограммы 1:

взаимодействует с заинтересованными органами, хозяйствующими субъектами и организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

представляет заявки на финансирование Подпрограммы 1;

уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения Подпрограммы 1.

несет ответственность за эффективность и результативность выполнения Подпрограммы 1.

Для обеспечения мониторинга реализации Подпрограммы 1 Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий Подпрограммы 1 для подготовки сводного ежеквартального отчета о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодного доклада о реализации муниципальной программы.

Приложение 2

к муниципальной программе

«Совершенствование механизмов управления

муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

ПОДПРОГРАММА 2

«Совершенствование земельных и имущественных отношений на территории Шелеховского района» муниципальной программы «Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом»

(далее – Подпрограмма 2)

(в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района

от 18.04.2019 № 270-па , от 02.10.2019 № 649-па, от 03.12.2019 № 787-па)

1. ПАСПОРТ Подпрограммы 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом |
| Наименование Подпрограммы 2 | Совершенствование земельных и имущественных отношений на территории Шелеховского района |
| Период реализации Подпрограммы 2 | 2019 – 2030 годы |
| Разработчик Подпрограммы 2 | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Исполнители Подпрограммы 2  и программных мероприятий | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Цели Подпрограммы 2 | Повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений. |
| Задачи Подпрограммы 2 | 1. Обеспечение проведения инвентаризации и оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности 2. Обеспечение формирования земельных участков |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2 | 2019-2030 годы.  Программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 2 | Общий объем финансирования составит 11 038,1 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 4 782,1 тыс. руб.,  2020 год – 2 085,0 тыс. руб.,  2021 год – 211,0 тыс. руб.,  2022 год – 440,0 тыс. руб.,  2023 год - 440,0 тыс. руб.,  2024 - 2030 годы – 3 080,0 тыс. руб.  Объем финансирования из областного бюджета составит 3 182,6 тыс. рублей:  2019 год – 3 182,6 тыс. руб.;  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 – 2030 годы – 0,0 тыс. руб.  Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 7 855,5 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 1 599,5 тыс. руб.,  2020 год – 2 085,0 тыс. руб.,  2021 год – 221,0 тыс. руб.,  2022 год – 440,0 тыс. руб.,  2023 год - 440,0 тыс. руб.,  **2024 -2030 годы – 3 080,0 тыс. руб.** |
| (в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па, от 02.10.2019 № 649-па, от 03.12.2019 № 787-па) | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 2 | Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение оценки объектов недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков под объектами, 23 единицы ежегодно;  Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, проведение оценки земельных участков и их постановка на государственный кадастровый учет 30 земельных участков ежегодно. |

2. Краткая характеристика сферы реализации Подпрограммы 2

Для целей регистрации права муниципальной собственности Шелеховского района на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным организациям в оперативное управление, хозяйственное ведение, а также под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования Шелеховский район, необходимо выполнить кадастровые работы по формированию земельных участков, занятых муниципальными объектами.

Для целей отчуждения объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальных организаций, в собственность физических и юридических лиц необходимо проведение работ по технической инвентаризации и оценке объектов недвижимости.

Для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, а также по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков необходимо выполнить кадастровые работы по формированию земельных участков, провести оценку земельных участков.

3.Цель и задачи Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы является повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений.

(в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

1. Обеспечение проведения инвентаризации и оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.
2. Обеспечение формирования земельных участков.

4. Перечень и описание программных мероприятий,

сроки и этапы ее реализации, объемы финансирования и целевые индикаторы реализации Подпрограммы 2

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на реализацию поставленных целей и задач. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации Подпрограммы 2 в целом представлен в Приложении 5 к муниципальной программе.

(в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 2 составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов.

5. Механизм реализации Подпрограммы 2 и контроль за ходом ее реализации

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, поселениями Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации Подпрограммы 2, представлен в Приложении 5 к муниципальной программе.

(в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Текущее управление Подпрограммы 2 и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель Подпрограммы 2:

взаимодействует с заинтересованными органами, хозяйствующими субъектами и организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

представляет заявки на финансирование Подпрограммы 2;

уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения Подпрограммы 2.

несет ответственность за эффективность и результативность выполнения Подпрограммы 2.

Для обеспечения мониторинга реализации Подпрограммы 2 Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий Подпрограммы 2 для подготовки сводного ежеквартального отчета о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодного доклада о реализации муниципальной программы.

Приложение 3

к муниципальной программе

«Совершенствование механизмов управления

муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

ПОДПРОГРАММА 3

«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района» муниципальной программы «Совершенствование механизмов управления

муниципальным имуществом»

(далее – Подпрограмма 3)

(в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района

от 11.03.2019 № 167-па, от 18.04.2019 № 270-па, от 03.12.2019 № 787-па)

1. ПАСПОРТ Подпрограммы 3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом |
| Наименование Подпрограммы 3 | Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района |
| Период реализации Подпрограммы 3 | 2019-2030 годы |
| Разработчик Подпрограммы 3 | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Исполнители Подпрограммы 3  и программных мероприятий | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Цели Подпрограммы 3 | Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района. |
| Задачи Подпрограммы 3 | Сейсмоусиление существующих отдельных социальных объектов, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций либо строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, включая использование современных, в том числе зарубежных, технологий и строительных материалов, применяемых в строительстве. |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3 | 2019-2030 годы.  Программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования составит 0,4 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 0,4 тыс. руб.,  2020 год – 0,0 тыс. руб.,  2021 год – 0,0 тыс. руб.,  2022 год – 0,0 тыс. руб.,  2023 год - 0,0 тыс. руб.,  2024 - 2030 годы – 0,0 тыс. руб.  Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 0,4 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 0,4 тыс. руб.,  2020 год – 0,0 тыс. руб.,  2021 год – 0,0 тыс. руб.,  2022 год – 0,0 тыс. руб.,  2023 год - 0,0 тыс. руб.,  2024 - 2030 годы – 0,0 тыс. руб. |
| (в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 11.03.2019 № 167-па, от 03.12.2019 № 787-па) | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 3 | Прохождение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в ГАУИО «Экспертиза в строительстве Иркутской области» - 1 объект. |
| (в ред. постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 11.03.2019 № 167-па, от 03.12.2019 № 787-па) | |

1. Краткая характеристика сфера реализации Подпрограммы 3

Концепция Подпрограммы 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района» разработана в соответствии с федеральной целевой программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 171, а также в соответствии с подпрограммой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2019-2024 годы Государственной программы «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп.

Обеспечение приемлемого уровня сейсмической безопасности, повышение устойчивости отдельных социальных объектов, а также минимизация потерь от землетрясений в регионах с высокими уровнями сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципального района в рамках своих полномочий осуществляют меры по сейсмоусилению отдельных объектов социальной инфраструктуры.

Системы сейсмонаблюдения и прогнозирования чрезвычайных ситуаций позволяют обеспечить достаточно надежное предупреждение землетрясений на среднесрочную перспективу. Однако сложность этого природного явления не позволяет обеспечить высокую достоверность краткосрочного прогноза сейсмических событий по месту и времени их проявления.

В этой связи в качестве приоритетных направлений в области обеспечения сейсмической безопасности в ближайшей и среднесрочной перспективе следует рассматривать:

- минимизацию как людских (погибшие и пострадавшие граждане), так и материальных (ущерб, наносимый зданиям и сооружениям) потерь, понесенных вследствие разрушительных землетрясений;

- создание необходимых условий для бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения во время сейсмических событий и ликвидации их последствий.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 Шелеховский район относится к группе районов, которые имеют прогнозируемую сейсмическую интенсивность воздействий 7 - 10 баллов.

Климат Шелеховского района резко континентальный, с большими амплитудами колебаний температур, с суровой продолжительной зимой и коротким жарким летом.

Вместе с тем интенсивная застройка Шелеховского района велась в период 1960-1990 и совпала по времени с неоднократным пересмотром норм сейсмического строительства в сторону ужесточения, что предопределило наличие в существующей застройке зданий с низким и не соответствующим нормативным требованиям уровнем сейсмоусиления. Здания и сооружения, построенные до уточнения величины сейсмической опасности, имеют значительный дефицит сейсмостойкости, их разрушение в результате землетрясений может привести к огромным людским и материальным потерям.

Требуемый уровень сейсмической безопасности не может быть обеспечен только в рамках основной деятельности органов местного самоуправления и собственников различных объектов и сооружений. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов субъектов экономики и институтов общества.

Подпрограммой 3 предусматривается достижение следующих стратегических целей:

- повышение устойчивости отдельных социальных объектов в сейсмических районах;

- сокращение объемов финансовых и иных материальных ресурсов, привлекаемых для преодоления последствий разрушительных землетрясений;

- повышение уровня координации действий органов местного самоуправления по минимизации возникающих при сейсмических проявлениях потерь и угроз для жизни и здоровья населения, а также разрушений жизненно важных объектов.

Ключевые мероприятия Подпрограммы 3 будут направлены на:

- осуществление в настоящее время на территории Шелеховского района сейсмостойкого строительства с учетом действующих норм;

- на повышение сейсмической устойчивости отдельных социальных объектов, зданий и сооружений, в которых предполагается размещение пострадавшего населения.

Указанные значимые и многофункциональные объекты с учетом важности их функционирования в период ликвидации последствий землетрясений входят в сферу интересов и ответственности органов государственной власти и местного самоуправления.

Меры по повышению их сейсмической устойчивости требуют скоординированных действий, максимальная результативность которых может быть обеспечена только с использованием программно-целевых механизмов.

Исходя из этого, сформирован комплекс мероприятий, обеспечивающих наилучшие результаты в достижении отдельных целей Подпрограммы 3.

3. Цель и задачи Подпрограммы 3

(в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Целью Подпрограммы является достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующей задачи: сейсмоусиление отдельных социальных объектов, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, либо строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна, с использованием современных, в том числе зарубежных, технологий и строительных материалов, применяемых в строительстве.

4. Перечень и описание программных мероприятий, сроки и этапы ее реализации, объемы финансирования и целевые индикаторы реализации Подпрограммы 3

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на реализацию поставленных целей и задач. Перечень мероприятий Подпрограммы 3 с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации Подпрограммы 3 в целом представлен в Приложении 5 к муниципальной программе.

(в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Подпрограмма 3 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 3 составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов.

5. Механизм реализации Подпрограммы 3 и контроль за ходом ее реализации

Реализация Подпрограммы 3 осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, поселениями Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации Подпрограммы 3, представлен в Приложении 5 к муниципальной программе.

(в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

Текущее управление Подпрограммой 3 и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель Подпрограммы 3:

взаимодействует с заинтересованными органами, хозяйствующими субъектами и организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

представляет заявки на финансирование Подпрограммы 3;

уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения Подпрограммы 3.

несет ответственность за эффективность и результативность выполнения Подпрограммы 3.

Для обеспечения мониторинга реализации Подпрограммы 3 Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий Подпрограммы 3 для подготовки сводного ежеквартального отчета о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодного доклада о реализации муниципальной программы.

Приложение 4

к муниципальной программе

«Совершенствование механизмов управления

муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

(введено постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 18.04.2019 № 270-па)

ПОДПРОГРАММА 4

«Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Шелеховского района, из ветхого и аварийного жилищного фонда»

муниципальной программы «Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом»

(далее – Подпрограмма 4)

(в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 03.12.2019 № 787-па)

1. ПАСПОРТ Подпрограммы 4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом |
| Наименование Подпрограммы 4 | Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Шелеховского района, из ветхого и аварийного жилищного фонда |
| Период реализации Подпрограммы 4 | 2019-2030 годы |
| Разработчик Подпрограммы 4 | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Исполнители Подпрограммы 4  и программных мероприятий | Управление по распоряжению муниципальным имуществом |
| Цели Подпрограммы 4 | Обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района. |
| Задачи Подпрограммы 4 | Ликвидация до 2030 года включительно существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района, обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года, расположенном на территории сельских поселений Шелеховского района.  Обследование технического состояния объектов, а так же снос объектов, признанных непригодными для проживания. |
| (в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 03.12.2019 № 787-па) | |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 4 | 2019-2030 годы.  Программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 4 | Общий объем финансирования составит 18 298,5 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 0,0 тыс. руб.,  2020 год – 826,1 тыс. руб.,  2021 год – 0,0 тыс. руб.,  2022 год – 0,0 тыс. руб.,  2023 год - 0,0 тыс. руб.,  2024 - 2030 годы – 17 472,4 тыс. руб.  Объем финансирования из федерального бюджета составит 17 435,9 тыс. рублей:  2019 год – 0,0 тыс. руб.;  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 – 2030 годы – 17 435,9 тыс. руб.  Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 862,6 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 0,0 тыс. руб.,  2020 год – 826,1 тыс. руб.,  2021 год – 0,0 тыс. руб.,  2022 год – 0,0 тыс. руб.,  2023 год - 0,0 тыс. руб.,  2024 - 2030 годы – 36,5 тыс. руб. |
| (в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 03.12.2019 № 787-па) | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 4 | Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда – 356,3 кв.м.  Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района.  Количество жилых помещений, в которых проведено обследование технического состояния – 2 объекта.  Общая площадь демонтированных жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 137,77 кв.м. |
| (в ред. постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 03.12.2019 № 787-па) | |

1. Краткая характеристика сфера реализации Подпрограммы 4

Объектом рассмотрения Подпрограммы 4 является ветхий и аварийный жилищный фонд, признанный таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года и расположенный на территории сельских поселений Шелеховского района. Его наличие не только ухудшает внешний облик территории сельских поселений, понижает их инвестиционную привлекательность, сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Подпрограмма 4 регулирует отношения по обеспечению жильем жителей сельских поселений Шелеховского района, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года и расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района.

Подпрограмма 4 разработана в соответствие с «Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.

Основными причинами наличия аварийного жилищного фонда на территории сельских поселений Шелеховского района являются:

1) естественное старение зданий;

2) сложившиеся неблагоприятные гидрогеологические условия.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Подпрограмма 4 предусматривает комплексное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

Реализация Подпрограммы 4 предполагает, что во многом благодаря переселению граждан в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, на территории сельских поселений Шелеховского района будут созданы благоприятные условия для комфортной и безопасной жизни. Также благодаря освоению земельных участков, возможному после ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района, становится возможным масштабное строительство объектов социальной инфраструктуры.

3.Цель и задачи Подпрограммы 4

Целью Подпрограммы является обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

1. Ликвидация до 2030 года включительно существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года и расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района.

2. Обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года и расположенном на территории сельских поселений Шелеховского района.

3. Обследование технического состояния объектов, а так же снос объектов, признанных непригодными для проживания.

(п.3 введён постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 03.12.2019 № 787-па)

4. Перечень и описание программных мероприятий, сроки и этапы ее реализации, объемы финансирования и целевые индикаторы реализации Подпрограммы 4

Мероприятия Подпрограммы 4 направлены на реализацию поставленных целей и задач. Перечень мероприятий Подпрограммы 4 с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации Подпрограммы 4 в целом представлен в Приложении 5 к Муниципальной программе.

Подпрограмма 4 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 4 составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов.

5. Механизм реализации Подпрограммы 4 и контроль за ходом ее реализации

Реализация Подпрограммы 4 осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации Подпрограммы 4, представлен в Приложении 5 к муниципальной программе.

Текущее управление Подпрограммы 4 и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель Подпрограммы 4:

формирует правовую базу для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шелеховского района;

взаимодействует с заинтересованными органами, организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

представляет заявки на финансирование Подпрограммы 4;

уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения Подпрограммы 4;

несет ответственность за эффективность и результативность выполнения Подпрограммы 4.

выполняет условия участия в реализации региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 № 270-пп.

Участники Подпрограммы 4 – граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года и расположенном на территории сельских поселений Шелеховского района, в том числе:

- наниматели жилых помещений и члены их семьи, проживающие по договору социального найма, ордеру, договору коммерческого найма;

- собственники жилых помещений и члены их семьи.

Для обеспечения мониторинга реализации Подпрограммы 4 Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий Подпрограммы 4 для подготовки сводного ежеквартального отчета о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодного доклада о реализации муниципальной программы.