Российская Федерация

Иркутская область

**ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 31.01.2019 № 2-рд Принято на 1 заседании Думы

«31» января 2019 года

Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдения основных принципов определения арендной платы, учитывая отчёт о научно-исследовательской работе «Экономическое обоснование коэффициентов (К), применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена» от 21.12.2018, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза и оценка региональной собственности», в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1CEFF6598EAE6E57D76CBD5E31172FEC7F41E70CF329504AA18D4C3104205C465C042CB67F8D5BD903DEF7FA49zFb6I) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC7BBB048CE5AAD7DFA3656755D3EDA9ED73D3EDB5D34886E140C9BFE301213037761E5CV4G7H) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Классификатором](consultantplus://offline/ref=1CEFF6598EAE6E57D76CBD5E31172FEC7E49E70EF123504AA18D4C3104205C464E0474BA7E8E45D803CBA1AB0CAA382DCE9E098BCB0FC88Fz9b2I) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, [Положением](consultantplus://offline/ref=1CEFF6598EAE6E57D76CA353277B75E07D4AB805F62F5914FCD04A665B705A130E4472EF3DCA48D802C0F5FB41F4617D89D5048BD613C88F8558C323z8b7I) о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп, руководствуясь [ст.ст. 24](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEBFF5B97584B2E5D51DD4A11E90FDA412203129761A5F4588CD805C9FFBA04CA0D700874DF4VAG6H), [25](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEBFF5B97584B2E5D51DD4A11E90FDA4122031297616594588CD805C9FFBA04CA0D700874DF4VAG6H) Устава Шелеховского района,

Д У М А Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Решение вступает в силу с 01.04.2019.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Шелеховского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.С. Саломатов | Мэр Шелеховского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Модин |

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Шелеховского

муниципального района

от 31.01.2019 № 2-рд

Коэффициенты,

применяемые к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент вида разрешенного использования земельного участка  (К) - применяемого для исчисления арендной платы за землю |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Сельскохозяйственное использование, в том числе:   1. растениеводство; 2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; 3. овощеводство; 4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; 5. садоводство; 6. выращивание льна и конопли; 7. научное обеспечение сельского хозяйства; 8. ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. | 1.1  1.2  1.3  1.4  1.5  1.6  1.14  1.16 | 3 |
|  | Сельскохозяйственное использование, в том числе:   1. животноводство; 2. скотоводство; 3. звероводство; 4. птицеводство; 5. свиноводство; 6. пчеловодство; 7. рыбоводство; 8. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 9. питомники; 10. обеспечение сельскохозяйственного производства. | 1.7  1.8  1.9  1.10  1.11  1.12  1.13  1.15  1.17  1.18 | 50 |
|  | Жилая застройка, в том числе:   1. малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); 2. приусадебный участок личного подсобного хозяйства; 3. передвижное жилье. | 2.1  2.2  2.4 | 2 |
|  | Жилая застройка, в том числе:   1. блокированная жилая застройка; 2. среднеэтажная жилая застройка; 3. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 4. обслуживание жилой застройки; 5. объекты гаражного назначения. | 2.3  2.5  2.6  2.7  2.7.1 | 2.3 - 2  2.5 - 2  2.6 - 2  2.7 - 2  2.7.1. - 1 |
|  | Общественное использование объектов капитального строительства:   1. коммунальное обслуживание; 2. социальное обслуживание. | 3.1  3.2 | 2 |
|  | Бытовое обслуживание.  Ветеринарное обслуживание. | 3.3  3.10 | 2  3 |
|  | Здравоохранение.  Образование и просвещение.  Культурное развитие.  Религиозное использование.  Общественное управление.  Обеспечение научной деятельности. | 3.4  3.5  3.6  3.7  3.8  3.9 | 2 |
|  | Деловое управление.  Банковская и страховая деятельность. | 4.1  4.5 | 1,5  12 |
|  | Торговые центры  (Торгово-развлекательные центры). | 4.2 | 2 |
|  | Рынки. | 4.3 | 2 |
|  | Магазины.  Общественное питание. | 4.4  4.6 | 18  6 |
|  | Гостиничное обслуживание. | 4.7 | 6 |
|  | Развлечения. | 4.8 | 30 |
|  | Обслуживание автотранспорта.  Объекты придорожного сервиса. | 4.9  4.9.1 | 6,5  6,5 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность. | 4.10 | 6,5 |
|  | Отдых (рекреация), в том числе:   1. спорт; 2. природно-познавательный туризм; 3. охота и рыбалка; 4. причалы для маломерных судов; 5. поля для гольфа и конных прогулок. | 5.0  5.1  5.2  5.3  5.4  5.5 | 5.0 – 1,5  5.1 – 1,5  5.2 – 1,5  5.3 - 5  5.4 - 5  5.5 - 5 |
|  | Недропользование | 6.1 | 40 |
|  | Производственная деятельность: | 6.2 – 6.7,  6.7.1,  6.10,  6.11 | 2,2 |
|  | Производственная деятельность, в том числе:   1. связь; 2. склады. | 6.8  6.9 | 6.8 – 50  6.9 - 3 |
| 1. 19 | Транспорт, в том числе:   1. железнодорожный транспорт; 2. автомобильный транспорт; 3. водный транспорт; 4. воздушный транспорт; 5. трубопроводный транспорт. | 7.1  7.2  7.3  7.4  7.5 | 7.1 – 2,2  7.2 - 4  7.3 – 2,2  7.4 – 2,2  7.5 – 2,2 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности.  Деятельность по особой охране и изучению природы.  Лесная деятельность.  Водные объекты.  Общее пользование территории. | 8.0-8.4  9.0-9.3  10.0-10.4  11.0-11.3  12.0,12.2  12.3 | 1,5 |
|  | Ритуальная деятельность. | 12.1 | 2 |
|  | Земельные участки общего назначения.  Ведение огородничества.  Ведение садоводства. | 13.0  13.1  13.2 | 13.0 – 1  13.1 - 2  13.2 - 2 |