 Российская Федерация

Иркутская область

**ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 28.02.2019 № 7-рд Принято на 2 заседании Думы

«28» февраля 2019 года

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи. [39.4](consultantplus://offline/ref=629098D4171F79A402A1D876B38D8A7FC459F7880A684457A18595231E311BCF7056AFCA272288253AC776999033276E22567B6603y5jAH) Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC7BBB048CE5AAD7DEA2636353D3EDA9ED73D3EDB5D34894E118C5BEE01A273422204F191BD19DC71792FBBD50A0D7V1G7H) Российской Федерации, руководствуясь [ст.ст. 24](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEBFF5B97584B2E5D51DD4A11E90FDA412203129761A5F4588CD805C9FFBA04CA0D700874DF4VAG6H), [25](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEBFF5B97584B2E5D51DD4A11E90FDA4122031297616594588CD805C9FFBA04CA0D700874DF4VAG6H), [43](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEBFF5B97584B2E5D51DD4A11E90FDA41220312970165A4588CD805C9FFBA04CA0D700874DF4VAG6H), [44](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEBFF5B97584B2E5D51DD4A11E90FDA412203129711F5D4588CD805C9FFBA04CA0D700874DF4VAG6H) Устава Шелеховского района,

Д У М А Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P43) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу р[ешение](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEB2FDB2288EBABCD91FD3AE4195FAB512203237741F434CDC9DVCGDH) Думы Шелеховского муниципального района от 28.03.2013 № 15-рд «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Шелеховского района, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Шелеховского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.С. Саломатов | Мэр Шелеховского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Модин |

УТВЕРЖДЕНО  
 решением Думы Шелеховского

муниципального района

от 28.02.2019 № 7-рд

[Положение](#P43)

о порядке определения цены земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района,

при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

1. Настоящее Положение в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=4202DC36514EA0EA1C61A2BE1EFEFA3FC756B7C3901C742D9AC8C6122D4B4D6C9F8C80CD63A182F67A5D3FE00637153C7FFBBBAB36W9G5F) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=4202DC36514EA0EA1C61A2BE1EFEFA3FC756B7C3901C742D9AC8C6122D4B4D6C9F8C80C16EA482F67A5D3FE00637153C7FFBBBAB36W9G5F) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4202DC36514EA0EA1C61A2BE1EFEFA3FC756B6CB991D742D9AC8C6122D4B4D6C8D8CD8C466A497A2290768ED07W3GAF) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](#P51) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=4202DC36514EA0EA1C61A2BE1EFEFA3FC756B7C3901C742D9AC8C6122D4B4D6C9F8C80C16EA482F67A5D3FE00637153C7FFBBBAB36W9G5F) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у Администрации Шелеховского муниципального района и органов местного самоуправления муниципальных образований Шелеховского района информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=4202DC36514EA0EA1C61A2BE1EFEFA3FC756B7C3901C742D9AC8C6122D4B4D6C9F8C80CC60A382F67A5D3FE00637153C7FFBBBAB36W9G5F) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4202DC36514EA0EA1C61A2BE1EFEFA3FC756B6C89A1F742D9AC8C6122D4B4D6C8D8CD8C466A497A2290768ED07W3GAF) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=4202DC36514EA0EA1C61A2BE1EFEFA3FC756B7C3901C742D9AC8C6122D4B4D6C9F8C80C163A882F67A5D3FE00637153C7FFBBBAB36W9G5F) Земельного кодекса Российской Федерации.