Российская Федерация

Иркутская область

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ОТ 29 декабря 2020 года № 793-па**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022-2023 ГГ.**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 22.05.2018 № 291-па «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Шелеховского района», руководствуясь статьями 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг. согласно приложению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского

муниципального района М.Н. Модин

Приложение

к постановлению Администрации Шелеховского муниципального района

от 29 декабря 2020 года № 793-па

Программа

профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год

и плановый период 2022-2023 гг.

1. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг. (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в целях организации проведения в 2021 году Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района (далее, соответственно – УМИ, Администрация) профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 - 2023 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

1. Аналитическая часть

3. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района (далее – муниципальный жилищный контроль).

4. Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения подконтрольными субъектами установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Иркутской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Шелеховского района обязательных требований:

использования и сохранности муниципального жилищного фонда;

использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнения работ по его содержанию и ремонту;

соблюдения правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использования жилого помещения по назначению;

предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд;

соблюдения энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы:

1. [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);
2. Гражданским [кодекс](consultantplus://offline/ref=AF17C4395E22AE93060C9D9178721D2A5AB48F1AB12F16E7DEFC4D39C19CA8DD63F11933D23E1799AE93D6CF76o0xCI)ом Российской Федерации (часть вторая);
3. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
5. Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
6. Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
7. [Постановление](consultantplus://offline/ref=5C6D57DE79DDE8FB9153B7B59EBCE6344BCE211877049478021A7F1EE92191A79BC149997C9DBD73128D20C0T6vCF)м Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

5. Целью Программы профилактики является:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

6. Задачами программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

7. В 2020 году проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились в связи с отсутствием оснований для их проведения.

8. На территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района, по состоянию на 1 января 2021 года осуществляют деятельность 2 подконтрольных субъекта: организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

9. УМИ осуществляет виды и формы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований в соответствии с приложениями 1, 2 к Программе профилактики.

10. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется исходя из отчетных показателей, указанных в приложении 3 к Программе профилактики и предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

11. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального жилищного контроля на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://sheladm.ru).

Приложение 1

к Программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

План мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://sheladm.ru) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов в целях обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района. | В течение года | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный  специалист  отдела муниципального имущества |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | в течение года (по мере необходимости) | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный  специалист  отдела муниципального имущества |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального контроля в сфере обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района и размещение на официальным сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://sheladm.ru) соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | 1 квартал  2022 года | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный  специалист  отдела муниципального имущества и |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | в течение года (по мере необходимости) | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный  специалист  отдела муниципального имущества |

Приложение 2

к Программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2022-2023 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://sheladm.ru) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов в целях обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района. | В течение года | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный  специалист  отдела муниципального имущества |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | в течение года (по мере необходимости) | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный  специалист  отдела муниципального имущества |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального контроля в сфере обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района и размещение на официальным сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://sheladm.ru) соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | 1 квартал 2023-2024 гг. | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный  специалист  отдела муниципального имущества |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | в течение года (по мере необходимости) | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный  специалист  отдела муниципального имущества |

Приложение 3

к Программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

Отчетные показатели мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля

за 2020 год и проект отчетных показателей на плановый период 2021-2023 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значения показателя  на 2020 год | Ожидаемые  значения показателей на 2021 год | Ожидаемые  значения показателей на 2022 год | Ожидаемые  значения показателей на 2023 год |
| 1 | Количество выданных предостережений | 0 |  |  |  |
| 2 | Количество субъектов, которым выданы предостережения | 0 |  |  |  |
| 3 | Количество разработанных и опубликованных руководств по соблюдению обязательных требований | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Количество проведенных семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами; | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Количество подготовленных и распространенных комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, внесенных изменениях в действующие акты, устанавливающих обязательные требования | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Количество разработанных рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Количество размещений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://sheladm.ru) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | 0 | 1 | 1 | 1 |