Российская Федерация

Иркутская область

**АДМИНИСТРАЦИЯШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ОТ 11 января 2021 года № 1-па**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ОТ 01.08.2018 № 477-ПА**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов Шелеховского района, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка на земельный учет и ведение земельного учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 01.08.2018 № 477-па, следующие изменения:
2. в пункте 3:

а) в подпункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района - постоянно проживающие в указанном сельском поселении граждане, а также граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в установленном порядке состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относящиеся к следующим категориям:»;

абзац «д» исключить;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района - постоянно проживающие в указанном сельском поселении граждане, а также граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, относящиеся к следующим категориям:

а) граждане, постоянно проживающие на территории Шелеховского района или граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится на территории Шелеховского района, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания;

б) граждане, постоянно проживающие на территории Шелеховского района или граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в течение пяти лет подряд до даты подачи заявления о постановке на земельный учет, основное место работы которых находится на территории Шелеховского района, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры;»;

в) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района - граждане, постоянно проживающие в указанном поселении, а также граждане, проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени; граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени; граждане, награжденным орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени; граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени»;

г) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района:

 а) многодетная семья, состоящая из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет (далее - многодетная семья), один из членов которой постоянно проживает в указанном поселении, членам которой не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и члены которой постоянно проживают в Иркутской области;

б) многодетная семья, члены которой постоянно проживают в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, членам которой не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;»;

д) абзац первый подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей; для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района - граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, относящиеся к следующим категориям:»;

е) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района:

а) супруги, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - молодая семья), постоянно проживают в Иркутской области, и один из членов молодой семьи постоянно проживает на территории сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района, в установленном порядке состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, членам молодой семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

б) молодая семья, постоянно проживающая в Иркутской области в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, члены которой в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, членам молодой семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящий административный регламент не распространяется на правоотношения в отношении категорий граждан, указанных в п. 1, пп. «б», «в» п. 5, п. 7, п. 9, п. 12, п. 13, ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», а также на случаи, предусмотренные ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2, 2.7, 4 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 4 ст. 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы.»;

3) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29) перечень нормативно правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещаются на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

4) в пункте 30:

а) подпункт 1 дополнить абзацем «д» следующего содержания:

«д) наименование сельского поселения Шелеховского района, в котором будет осуществляться земельный учет заявителей (для многодетной семьи, молодой семьи, переселенцев, а также граждан, постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории);»;

б) абзацы «а», «б» подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) для граждан, постоянно проживающих на территории Шелеховского района, а также граждан, постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, имеющих среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы, которых находится соответственно на территории Шелеховского района, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания:

документ об образовании;

копия трудовой книжки, заверенная работодателем;

б) для граждан, постоянно проживающих на территории Шелеховского района, а также граждан, постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в течение пяти лет подряд до даты подачи заявления о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - земельный учет), основное место работы которых находится соответственно на территории Шелеховского района, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры - копия трудовой книжки, заверенная работодателем;»;

5) дополнить пункт 32 подпунктом 7 следующего содержания:

«7) документы, подтверждающие отнесение заявителей к молодым семьям:

а) выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя;

б) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

в) свидетельство о заключении брака (для супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно);»;

6) подпункт 5 пункта 37 изложить в следующей редакции:

«5) молодая семья, многодетная семья состоят на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с заявлением молодой семьи, многодетной семьи, члены которой постоянно проживают в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.»;

7) пункт 66 признать утратившим силу;

8) в пункте 98:

а) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) выезд заявителя на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев обращения с заявлением о постановке на земельный учет переселенцев, граждан, постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории;»;

б) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) заявители утратили в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Иркутской области № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.»;

9) приложение 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Шелеховского

муниципального района М.Н. Модин