**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 13.07.2018 № 419-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», № 420-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 16.07.2018 № 421-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 29 августа 2018 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 20 квартал, дом 84, каб. 12.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 23 июля 2018 года по 21 августа 2018 года с 08-50 до 18-00 часов (обед с 13-00 до 14-00), пятница с 08-50 до 17-10 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), одним из следующих способов:

- путем личного обращения - по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 15;

- через организации почтовой связи;

- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты: [adm@sheladm.ru](mailto:adm@sheladm.ru).

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 24 августа 2018 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 12.

Справки по телефону: (839550) 4-14-32.

Данной информация размещена в электронном виде на сайтах: www.sheladm.ru, [www.admbaklashinsky.ru,](http://www.admbaklashinsky.ru/) http://podkamennaya.ucoz.net/, на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=3419D297A0FF2B53A461241063908B0046F29F664BFB01A6D887E28BBCE2799DA65E9AJAr5I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на информационных щитах, расположенных в Подкаменском муниципальном образовании, а также в официальном приложении газеты Шелеховский вестник.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок площадью 950 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение которого: Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, переулок Дорожный, номер 1, кадастровый номер 38:27:020205:415.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствуют.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства** **к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение:** отсутствуют.

**Срок аренды**: 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 4 275,00 (четыре тысячи двести семьдесят пять)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 128,25 (сто двадцать восемь) рублей 25 копеек.

**Размер задатка:** 100% от начального размера годовой арендной платы в сумме 4 275,00 (четыре тысячи двести семьдесят пять)рублей 00 копеек.

**На земельном участке:**

**-** не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;

- не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

**ЛОТ № 2:**

Земельный участок площадью 1500 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная**, ул. Подгорная, № 11 А,** кадастровый номер 38:27:040201:370.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствуют.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

Объекты капитального строительства и иные виды объектов:

- индивидуальные жилые дома;

- индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля;

- подсобные сооружения.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);

Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;

- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;

- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;

Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве.

Максимальное количество надземных этажей - 3.

Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10 м.

- до конька скатной кровли – 15 м.

Максимальный процент застройки - 30.

Минимальный процент озеленения – 20.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м;

Высота зданий для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м;

- до конька скатной кровли – не более 7 м.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства** **к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение:** отсутствуют.

**Срок аренды**: 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 4 095,00 (четыре тысячи девяносто пять)рублей 00 копеекза год.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 122,85 (сто двадцать два) рубля 85 копеек.

**Размер задатка:** 100% от начального размера годовой арендной платы в сумме 4 095,00 (четыре тысячи девяносто пять)рублей 00 копеек.

**На земельном участке:**

- новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.

Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

**ЛОТ № 3:**

Земельный участок площадью 1500 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная**, ул. Подгорная, № 11 Б,** кадастровый номер 38:27:040201:371.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствуют.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

Объекты капитального строительства и иные виды объектов:

- индивидуальные жилые дома;

- индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля;

- подсобные сооружения.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);

Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;

- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;

- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;

Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве.

Максимальное количество надземных этажей - 3.

Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10 м.

- до конька скатной кровли – 15 м.

Максимальный процент застройки - 30.

Минимальный процент озеленения – 20.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м;

Высота зданий для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м;

- до конька скатной кровли – не более 7 м.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства** **к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение:** отсутствуют.

**Срок аренды**: 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 4 095,00 (четыре тысячи девяносто пять)рублей 00 копеекза год.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 122,85 (сто двадцать два) рубля 85 копеек.

**Размер задатка:** 100% от начального размера годовой арендной платы в сумме 4 095,00 (четыре тысячи девяносто пять)рублей 00 копеек.

**На земельном участке:**

- новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.

Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится в размере 100% от начального размера годовой арендной платы на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 3821001708, КПП 381001001, Финансовое Управление Администрации Шелеховского муниципального района (УМИ л/счет 91307000203). Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск, к/сч 30101810900000000607, р/сч 40302810318355012102, БИК 042520607, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта, КБК 91330102050050000120, доп. ФК 61800.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=3419D297A0FF2B53A461241063908B0046F29F664BFB01A6D887E28BBCE2799DA65E9AJAr5I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAE5Fr7uBE), [14](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAE5Er7u2E) или [20](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAF57r7u0E) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в электронном виде на сайтах: www.sheladm.ru, на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=3419D297A0FF2B53A461241063908B0046F29F664BFB01A6D887E28BBCE2799DA65E9AJAr5I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Начальник УМИ Е.С. Мальцева