**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 26.02.2021 № 100-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка» проводит аукцион по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере выкупной стоимости земельного участка.

Аукцион и подведение его итогов состоится 21 апреля 2021 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 20 квартал, дом 84, каб. 12.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 8-50 часов 22 марта 2021 года по 10-00 часов 16 апреля 2021 года (рабочие дни с 8-50 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов), пятница с 08-50 до 17-10 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), одним из следующих способов:

- путем личного обращения - по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 15 (телефон для записи на прием (839550) 4-14-32);

- через организации почтовой связи.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 19 апреля 2021 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 12.

Справки по телефону: (839550) 4-14-32.

Данная информация размещена в электронном виде на сайтах: www.sheladm.ru, [www.admbaklashinsky.ru,](http://www.admbaklashinsky.ru/) на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=3419D297A0FF2B53A461241063908B0046F29F664BFB01A6D887E28BBCE2799DA65E9AJAr5I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в официальном приложении газеты «Шелеховский вестник».

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок площадью 1142 кв.м, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, с восточной стороны ДНТ «Дружный», кадастровый номер 38:27:020027:582.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствуют.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома сезонного проживания (ведение садоводства).

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Размеры земельных участков - от 0,0500 га до 0,1500 га.

Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:** отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства** **к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** 230 000,00 (двести тридцать тысяч)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 6 900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 100% от начального размера годовой арендной платы в 230 000,00 (двести тридцать тысяч)рублей 00 копеек.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 3821001708, КПП 381001001, Финансовое Управление Администрации Шелеховского муниципального района (УМИ л/счет 91307000203). Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, к/сч 03100643000000013400, р/сч 40102810145370000026, БИК 012520101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта, КБК 91330102050050000120.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=3419D297A0FF2B53A461241063908B0046F29F664BFB01A6D887E28BBCE2799DA65E9AJAr5I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAE5Fr7uBE), [14](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAE5Er7u2E) или [20](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAF57r7u0E) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в электронном виде на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=3419D297A0FF2B53A461241063908B0046F29F664BFB01A6D887E28BBCE2799DA65E9AJAr5I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заместитель начальника УМИ Н.П. Иванова

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже земельного участка

1.Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести право по продаже земельного участка, расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Перечень предоставляемых документов:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**Заявка принята представителем организатора торгов:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. за №\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

Город Шелехов Иркутской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец:** Муниципальное образование Шелеховский район, представляемое Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, в лице заместителя начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Ефремовой Ирины Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, с одной стороны, и

**Покупатель:** (Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица), ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

Продавец обязуется передать за плату в собственность, а покупатель обязуется принять и оплатить земельный участок:

кадастровый №:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га;

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

местоположение (адрес): Иркутская область, Шелеховский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1. Настоящий договор заключен на основании: ст. ст. 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Протокола аукциона по продаже земельного участка по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента подписания сторонами и подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), определенная по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.2. Покупатель производит оплату всей суммы на счет Получателя в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора. Получателем является УФК по ИО (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района), реквизиты получателя: ИНН 3821005205, КПП 381001001, р/с 40102810145370000026, БИК 012520101 Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации для перечисления платы 91311105013051000120, для перечисления пени 91311607090052101140, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (настоящие реквизиты действуют в течение текущего календарного года).

2.3. Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободным от прав третьих лиц на момент заключения настоящего договора.

3.2. Покупатель обязан оплатить, а Продавец обязан принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.3. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

3.4. Покупатель обязан:

- выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;

- соблюдать правовой режим использования земельного участка;

- не изменять целевое назначение земельного участка;

- обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

3.5. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной уплаты цены земельного участка. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, иных прав и ограничений, предусмотренных настоящим договором, возлагаются на Покупателя.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации, и выплатить пени в размере 300 рублей за каждый день просрочки.

**5. Ограничения и обременения.**

5.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Сервитуты не установлены.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**7. Адреса и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Муниципальное образование**  **Шелеховский район**      666032, Иркутская область, г.  Шелехов, 20 квартал, д. 84  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Ефремова**  М.П. | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |