

**Соглашение
о передаче отдельных полномочий органов местного самоуправления по
решению вопросов местного значения в сфере градостроительной
деятельности** ДГА-33/2015

г. Шелехов

« 04 » 08 2015г.

Администрация Шелеховского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация района, в лице Мэра Шелеховского муниципального района Модина Максима Николаевича, действующего на основании Устава Шелеховского района, и Администрация Большелугского городского поселения, в лице Главы Большелугского городского поселения Колесникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава Большелугского муниципального образования, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация городского поселения передает, а Администрация района принимает осуществление полномочий по решению вопросов местного значения Большелугского городского поселения (далее – городское поселение) в сфере градостроительной деятельности (далее - переданные полномочия):

- 1) выдача разрешений на строительство;
- 2) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства;
- 3) подготовка градостроительных планов земельных участков.

1.2. Реализацию переданных полномочий осуществляет отдел по градостроительной деятельности Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Отдел по градостроительной деятельности), который действует в пределах полномочий, определенных действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами Шелеховского района, настоящим Соглашением.

1.3. Администрация городского поселения в целях реализации переданных полномочий передает частичное исполнение следующих полномочий:

1.3.1. обеспечение правового сопровождения, необходимого для реализации настоящего Соглашения: подготовка и принятие в соответствии с законодательством муниципальных правовых актов Шелеховского района, обеспечивающих осуществление переданных полномочий;

1.3.2. организационное, материально-техническое обеспечение и программное сопровождение мероприятий по осуществлению переданных полномочий.

2. Финансовое и материально-техническое обеспечение, финансовые санкции за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Соглашения

2.1. Финансовое обеспечение в виде межбюджетных трансфертов для реализации Администрацией района переданных Администрацией городского поселения полномочий осуществляется в размере, предусмотренном решением Думы Большелугского городского поселения о бюджете на 2015 год в соответствии с Приложением к настоящему Соглашению.

2.2. Межбюджетные трансферты для осуществления переданных полномочий зачисляются в бюджет Шелеховского района ежемесячно в размере 1/12 годового объема в срок до 25 числа следующего месяца.

2.3. За нарушение сроков перечисления в бюджет Шелеховского района межбюджетных трансфертов для реализации переданных полномочий по настоящему Соглашению, Администрация городского поселения уплачивает в бюджет Шелеховского района неустойку в размере 0,01 % от ежеквартальной суммы межбюджетных трансфертов.

2.4. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий Администрация района уплачивает в бюджет Большелугского городского поселения неустойку в размере 0,01% от ежеквартальной суммы межбюджетных трансфертов.

2.5. Финансирование Администрацией района мероприятий по переданным полномочиям осуществляется в рамках средств, предусмотренных Приложением 1 к настоящему Соглашению.

2.6. Финансирование расходов по содержанию штатных единиц Администрации района, исполняющих переданные полномочия, осуществляется в рамках средств, предусмотренных Приложением к настоящему Соглашению.

2.7. Финансирование расходов, связанных с высвобождением сотрудников Администрации района, исполнявших переданные полномочия, осуществляется за счет средств бюджета Большелугского городского поселения, в следующих случаях досрочного расторжения настоящего Соглашения:

2.7.1. принятие органами местного самоуправления городского поселения муниципального правового акта, существенно изменяющего условия осуществления переданных полномочий;

2.7.2. нарушение Администрацией городского поселения сроков предоставления межбюджетных трансфертов более чем на 2 месяца;

2.7.3. досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по инициативе Администрации городского поселения.

2.8. В случае необходимости проведения дополнительных мероприятий в рамках исполнения Администрацией района переданных полномочий, финансирование которых не предусмотрено настоящим Соглашением, финансирование данных расходов осуществляется в порядке и объемах, предусмотренных дополнительным Соглашением к настоящему Соглашению.

3. Правовое регулирование Соглашения

3.1. Порядок осуществления переданных полномочий регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами Шелеховского района и Большелугского городского поселения, настоящим Соглашением.

3.2. В случае нарушения условий настоящего Соглашения и возникающих разногласий по вопросам его выполнения для предварительного урегулирования разногласий создается согласительная комиссия, которая формируется из представителей Администраций района и городского поселения.

Состав данной комиссии утверждается совместно Мэром Шелеховского муниципального района и Главой Большелугского городского поселения.

Разногласия по выполнению настоящего Соглашения и нарушения его условий, а также принятые решения согласительной комиссии отражаются в протоколе, который подписывается членами согласительной комиссии.

4. Порядок осуществления полномочий

4.1. В целях оказания содействия в реализации переданных полномочий Администрация городского поселения:

4.1.1. обеспечивает соблюдение органами местного самоуправления Большелугского городского поселения федеральных законов, законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных правовых актов Шелеховского района по вопросам градостроительной деятельности;

4.1.2. по запросу Отдела по градостроительной деятельности представляет в установленные им сроки информацию (документы, материалы), необходимую для осуществления переданных полномочий;

4.1.3. предоставляет Отделу по градостроительной деятельности возможность знакомиться с документами и иными материалами для осуществления переданных полномочий;

4.1.4. осуществляет иные действия, способствующие выполнению Отделом по градостроительной деятельности, переданных полномочий.

4.2. В целях реализации переданных полномочий Отдел по градостроительной деятельности вправе:

4.2.1. запрашивать и получать в соответствии с требованиями действующего законодательства от Администрации городского поселения информацию и сведения, необходимые для выполнения переданных полномочий;

4.2.2. создавать в установленном порядке комиссии с участием представителей соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций для осуществления взаимодействия по вопросам градостроительной деятельности;

4.2.3. приостановить исполнение переданных полномочий, уведомив Администрацию городского поселения не менее чем за 30 дней в случаях:

- просрочки перечисления межбюджетных трансфертов из бюджета Большелугского городского поселения в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Соглашения более чем на 1 месяц;

- нарушения условий пункта 4.1 настоящего Соглашения;

осуществлять иные права в целях реализации настоящего Соглашения.

4.3. В целях реализации переданных полномочий Отдел по градостроительной деятельности обязан:

4.3.1. представлять по запросам органов государственной власти информацию (отчеты) по переданным полномочиям;

4.3.2. представлять в Администрацию городского поселения материалы и документы по вопросам осуществления переданных полномочий;

4.3.3. проводить разъяснительное и консультационное обслуживание работников Администрации городского поселения по переданным полномочиям.

5. Действие Соглашения

5.1. Срок действия настоящего Соглашения с 30.08. 2015 года по 31.12.2015 года.

5.2. Действие настоящего Соглашения прекращается в связи с истечением срока его действия либо в случаях досрочного прекращения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно в следующих случаях:

5.4.1. по взаимному согласию Сторон настоящего Соглашения. Решение Сторон о досрочном прекращении осуществления полномочий оформляется в письменном виде;

5.4.2. по инициативе Администрации городского поселения в случае установления факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Администрацией района переданных полномочий, нецелевого использования межбюджетных трансфертов при условии письменного уведомления Администрации района за 1 месяц;

5.4.3. по инициативе одной из Сторон при условии уведомления другой Стороны за 2 месяца до окончания срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда до исполнения срока настоящего Соглашения осталось менее 2 месяцев;

5.4.4. в случае отказа Администрации района от исполнения переданных полномочий, когда отказ допускается настоящим Соглашением.

5.5. Администрация района вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения в следующих случаях:

5.5.1. нарушение Администрацией городского поселения сроков предоставления межбюджетных трансфертов более чем на 2 месяца;

5.5.2. принятие органами местного самоуправления Большелугского городского поселения, органами государственной власти нормативного правового акта, существенно изменяющего условия осуществления переданных полномочий.

6. Контроль за исполнением Соглашения, ответственность сторон

6.1. Администрация городского поселения осуществляет контроль за исполнением переданных полномочий и за целевым использованием денежных средств, предоставляемых для финансирования расходов по осуществлению переданных полномочий.

6.2. Контроль осуществляется путем предоставления Администрации городского поселения Отделом по градостроительной деятельности письменных квартальных и годовых отчетов об осуществлении полномочий и использовании межбюджетных трансфертов. Квартальные отчеты представляются до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала. Годовой отчет представляется до конца первого квартала следующего года.

Отчеты утверждаются Главой Большелугского городского поселения в течение 30 календарных дней с даты их представления Отделом по градостроительной деятельности.

7. Иные условия

7.1. Администрация района и Администрация городского поселения договорились о сотрудничестве при исполнении настоящего Соглашения.

7.2. Возникшие разногласия по вопросам исполнения настоящего Соглашения решаются путём переговоров в согласительной комиссии. В случае невозможности решения разногласий путём переговоров, спор решается в судебном порядке.

7.3. Администрация района и Администрация городского поселения обязуются в течение 2-х месяцев привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Соглашением.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Все уведомления, дополнительные соглашения, а также иные документы, предусмотренные настоящим Соглашением или принимаемые в соответствии с ним, оформляются Сторонами в письменном виде, подлежат подписанию Мэром Шелеховского муниципального района (уполномоченным им лицом) и Главой Большелугского городского поселения (уполномоченным им лицом) и вступают в силу со дня их подписания, если иное не предусмотрено самим документом.

Мэр Шелеховского муниципального
района



М.Н. Модин

Глава Большелугского городского
поселения



С.Н. Колесников

Приложение
к Соглашению о передаче отдельных
полномочий органов местного самоуправления
по решению вопросов местного значения в сфере
градостроительной деятельности на 2015 год

Расчет
численности работников и объема межбюджетных трансфертов на обеспечение их
деятельности при выполнении передаваемых полномочий

№ п/п	Передаваемые полномочия по решению вопросов местного значения поселения	Численн. муницип. служ., человек* на 2015г	Объем межбюджетных трансфертов, тыс. руб.** на 2015г
1.	Выдача разрешений на строительство	0,032	24,08
2.	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	0,020	15,05
3.	Выдача градостроительных планов земельных участков	0,044	33,10
	ИТОГО год:	0,096	72,23
Итого за период с 30.07.2015 по 31.12.2015:		30,096 тыс.руб	

* - норматив численности работников определен исходя из объема выполняемых функций с учетом сложившейся практики;

** - объем межбюджетных трансфертов в расчете на одного муниципального служащего, необходимой для осуществления Администрацией Шелеховского муниципального района передаваемых ей полномочий Администрацией Большелугского городского поселения, составит 752,43 тыс. рублей:

- 578,79 тыс. рублей – средний годовой фонд заработной платы, определенный из расчета среднего годового ФОТ муниципального служащего, среднего годового ФОТ служащих, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления из расчета 0,05 на одного муниципального служащего и среднего годового ФОТ вспомогательного персонала из расчета 0,04 на одного муниципального служащего, согласно утвержденных штатных расписаний, с учетом индексации должностных окладов в 1,065 раза, а также с учетом начислений на оплату труда.

- 173,64 тыс. рублей – объем материальных затрат из расчета 30% от годового фонда оплаты труда и начислений на оплату труда.



Мэр Шелеховского муниципального
района

М.Н. Модин



Глава Большелугского городского
поселения

С.Н. Колесников