

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 30
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

23 ноября 2016 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 11.11.2016 № 490, в следующем составе:

- 1) Бронникова Татьяна Анатольевна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
- 2) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;
- 3) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;
- 4) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;
- 5) Пойта Юлия Владимировна, специалист муниципального казённого учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 6) Белых Евгения Леонидовна, методист муниципального казённого учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 7) Ефименко Ольга Александровна, методист муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования Шелеховского района «Центр творчества» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 02.11.2016 № 3234/16-внСП об экспертной оценке решения Муниципального бюджетного образовательного учреждения Шелеховского района «Гимназия» (далее - МБОУ ШР «Гимназия») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 13,0 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, помещение № 13 и представленные документы в управление образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии проведено 15.11.2016, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий с обучающимися по курсу английского языка.

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить до 31.05.2017 с индивидуальным предпринимателем Заусовой Любовью Дмитриевной для проведения дополнительных занятий с обучающимися по курсу английского языка. Занятия для обучающихся будет проводить квалифицированный преподаватель по английскому языку Л.Д. Заусова. Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима работы учреждения, во вторую половину дня по графику: вторник, четверг с 13.00 до 14.30 часов.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

во время проведения дополнительных занятий с обучающимися по курсу английского языка использование помещения № 13 Учреждением не запланировано. Согласно Справки от 25.10.2016 № 395, а также Обоснованию о необходимости принятия соответствующего решения от 25.10.2016 № 395, подписанными директором МБОУ ШР «Гимназия» Т.М. Зараменской, указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, соблюдение правил внутреннего распорядка гарантируется.

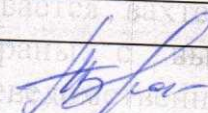
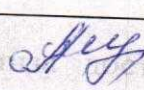
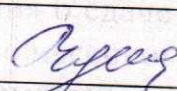
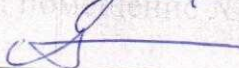
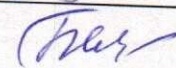
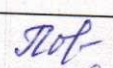
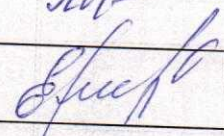
3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

предоставление бюджетным образовательным учреждением Шелеховского района «Гимназия» в аренду нежилого помещения площадью 13,0 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, помещение № 13 не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг в сфере образования детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников (в учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району, в здании установлена автоматическая пожарная сигнализация).

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МБОУ ШР «Гимназия» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 13,0 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, помещение № 13.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Бронникова Татьяна Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Власова Галина Владимировна	
Белых Евгения Леонидовна	
Пойта Юлия Владимировна	
Ефименко Ольга Александровна	

1. The first part of the document is a general introduction to the project. It describes the purpose and objectives of the study, and provides a brief overview of the methodology used. The introduction also includes a list of the key findings and conclusions of the study.

2. The second part of the document is a detailed description of the methodology used in the study. This section includes a description of the data sources, the data collection process, and the statistical methods used to analyze the data. The methodology section also includes a discussion of the strengths and limitations of the study.

3. The third part of the document is a detailed description of the results of the study. This section includes a description of the key findings and conclusions of the study, and a discussion of the implications of these findings. The results section also includes a list of the key findings and conclusions of the study.

4. The fourth part of the document is a detailed description of the conclusions of the study. This section includes a discussion of the implications of the findings, and a list of the key findings and conclusions of the study. The conclusions section also includes a list of the key findings and conclusions of the study.

Year	Revenue	Expenses	Profit
2001	100	80	20
2002	120	90	30
2003	150	100	50
2004	180	120	60
2005	200	140	60
2006	220	160	60
2007	250	180	70
2008	280	200	80
2009	300	220	80
2010	320	240	80
2011	350	260	90
2012	380	280	100
2013	400	300	100
2014	420	320	100
2015	450	340	110
2016	480	360	120
2017	500	380	120
2018	520	400	120
2019	550	420	130
2020	580	440	140
2021	600	460	140
2022	620	480	140
2023	650	500	150
2024	680	520	160
2025	700	540	160