

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14**  
об оценке последствий решения подведомственного муниципального  
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды  
нежилого помещения

г. Шелехов

6 сентября 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 27.08.2018 № 417, в следующем составе:

1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;

2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию;

3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления;

4) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления, секретарь Комиссии;

5) Васильева Мария Игоревна, консультант по молодежной политике отдела по молодежной политике управления;

6) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

7) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации управления,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 15.08.2018 № 2021/2018-внСП об экспертной оценке решения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Шелеховский лицей» (далее – МБОУ ШР «Шелеховский лицей»), подведомственного Управлению, о заключении договора аренды на часть нежилого помещения площадью 296 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. Ангарская, 104, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 31.08.2018, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению внеурочных занятий и организации досуговой деятельности в рамках секции спортивных единоборств для обучающихся 2-8 классов МБОУ ШР «Шелеховский лицей» - СОШ с.Баклаши им. А.П. Белобородова. Занятия для обучающихся будет проводить официальный представитель Иркутской областной общественной организации спортивный клуб единоборств «Победоносец» (далее-ИРОО СКЕ «Победоносец»).

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование не ущемляются. Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить до 30.05.2019 с ИРОО СКЕ «Победоносец» для внеурочных занятий и организации досуговой деятельности в рамках секции спортивных единоборств для обучающихся 2-8 классов (далее – внеурочные занятия по спортивным единоборствам) МБОУ ШР «Шелеховский лицей» - СОШ с. Баклаши им. А.П. Белобородова (далее – СОШ с. Баклаши). Внеурочные занятия по спортивным единоборствам планируется проводить с соблюдением расписания внеурочной деятельности СОШ с.Баклаши по расписанию: вторник, четверг с 19.00 до 20.30 часов. Соблюдение правил внутреннего распорядка, пожарной и антитеррористической безопасности в учреждении гарантирует директор учреждения (справка б/н).

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Образовательным учреждением в арендуемом помещении проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в период проведения арендатором дополнительных занятий не запланировано. Поэтому арендуемое помещение является на указанный период времени свободным, использоваться в образовательном процессе не будет.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения внеурочных занятий по спортивным единоборствам с детьми официальным представителем ИРОО СКЕ «Победоносец» использование помещения площадью 296 кв.м. учреждением

не запланировано. По информации директора МБОУ ШР «Шелеховский лицей» использование помещения арендатором не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения, соблюдение внутреннего распорядка гарантируется.

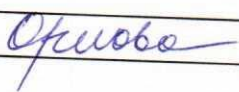



3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Шелеховский лицей» в аренду нежилого помещения общей площадью 296 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. Ангарская, 104 не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг в сфере образования детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИРОО СКЕ «Победonosец») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников. В Учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МБОУ ШР «Шелеховский лицей» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 296 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. Ангарская, 104.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Александровна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	

Пойта Юлия Владимировна	<i>Пой-</i>
Васильева Мария Игоревна	<i>Васильева</i>
Власова Галина Владимировна	<i>А</i>