

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 35
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

06 ноября 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 31.10.2018 № 546, в следующем составе:

- 1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
- 2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию;
- 3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;
- 4) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;
- 5) Васильева Мария Игоревна, консультант по молодежной политике отдела по молодежной политике Управления;
- 6) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;
- 7) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию), рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 23.10.2018 № 2687/2017-внСП об экспертной оценке решения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Гимназия» (далее - МБОУ ШР «Гимназия») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 128,6 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, помещение 27, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 02.11.2018, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: проведение занятий по футболу с обучающимися МБОУ ШР «Гимназия».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить до 30.04.2018 с Иркутской региональной общественной организацией «Ассоциация женского футбола» (далее – ИРОО «Ассоциация женского футбола») для проведения занятий по футболу с обучающимися МБОУ ШР «Гимназия». Занятия для обучающихся будет проводить тренер ИРОО «Ассоциация женского футбола» Пихота Алексей Сергеевич. Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима учреждения во вторую половину дня.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по футболу образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому помещение № 27 на период аренды является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения занятий по футболу с обучающимися МБОУ ШР «Гимназия» использование помещения № 27 учреждением не запланировано. Согласно справки от 18.10.2018 № 409, а также обоснования о необходимости принятия соответствующего решения от 18.10.2018 № 409, МБОУ ШР «Гимназия» указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, соблюдение правил внутреннего распорядка гарантируется.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной

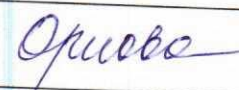
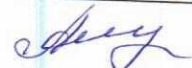
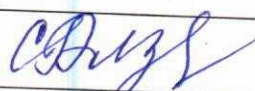
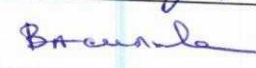

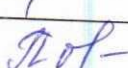

инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Гимназия» в аренду части нежилого помещения площадью 128,6 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, помещение № 27 не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИРОО «Ассоциация женского футбола») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения и безопасность обучающихся. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МБОУ ШР «Гимназия» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 128,6 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, помещение № 27.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Александровна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Васильева Мария Игоревна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Пойта Юлия Владимировна	
Власова Галина Владимировна	

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...

Handwritten word, possibly "Date".

Handwritten word, possibly "No".

Handwritten word, possibly "Class".

Handwritten word, possibly "Page".

Handwritten word, possibly "No".