

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

26 августа 2019 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 12.08.2019 № 407, в следующем составе:

- 1) Шульц Анна Сергеевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 4) Свинтицкая Оксана Евгеньевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 5) Черепанова Яна Олеговна, старший инспектор по экономическим вопросам отдела организационно-правовой работы;
- 6) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 7) Шелкова Светлана Михайловна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 06.08.2019 № 1940/2019-внСП об экспертной оценке решения Муниципального казённого общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Начальная школа - детский сад № 14» (далее – МКОУ ШР «НШДС № 14») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (кабинет № 19), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 4, дом 18.

Заседание комиссии проведено 16.08.2019 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: проведение дополнительных занятий по робототехнике для обучающихся МКОУ ШР «НШДС № 14».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Заусовой Любовью Дмитриевной (далее – ИП Заусова Л.Д.) для проведения дополнительных занятий по английскому языку с сентября 2019 года по 30 мая 2020 года по графику среда, пятница с 15.20 до 15.50.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по английскому языку не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения дополнительных занятий по английскому языку использование помещения площадью 12,2 кв.м. МКОУ ШР «НШДС № 14» не запланировано.

Согласно справке МКОУ ШР «НШДС № 14» от 31.07.2019 № 178, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКОУ ШР «НШДС № 14» от 31.07.2019 № 172 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.


Предоставление МКОУ ШР «НШДС № 14» в аренду нежилого помещения площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 4, дом 18, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг обучающимся.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся. В МКОУ ШР «НШДС № 14» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ

России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКОУ ШР «НШДС № 14» договора аренды нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (кабинет № 19), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 4, дом 18.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Шульц Анна Сергеевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	<i>Грекова</i>
Члены Комиссии:	
Пойта Юлия Владимировна	<i>Пойта</i>
Свинтицкая Оксана Евгеньевна	<i>Свинтицкая</i>
Черепанова Яна Олеговна	<i>Черепанова</i>
Чуковецкая Людмила Сергеевна	<i>Чуковецкая</i>
Шелкова Светлана Михайловна	<i>Шелкова</i>