

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 27

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

26 августа 2019 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 15.08.2019 № 413, в следующем составе:

- 1) Шульц Анна Сергеевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 4) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 5) Свинтицкая Оксана Евгеньевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 6) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 7) Шелкова Светлана Михайловна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 08.08.2019 № 1964/2019-внСП об экспертной оценке решения Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 2 «Колосок» (далее – МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 13,8 кв.м. (кабинет № 3), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 42.

Заседание комиссии проведено 20.08.2019 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению занятий по английскому языку с детьми, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Заусовой Л.Д. (далее – ИП Зауслова Л.Д.) по проведению занятий по английскому языку с детьми, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок».

Занятия планируется проводить с соблюдением режима МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» с 01 октября 2019 года по 31 мая 2020 года по графику: 1 подгруппа – вторник, четверг с 17.20 до 17.50, 2 подгруппа – понедельник, среда с 17.20 до 17.50.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми дошкольного возраста не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения дополнительных занятий по рисованию использование помещения площадью 13,8 кв.м. МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» не запланировано.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

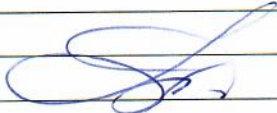


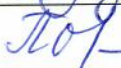

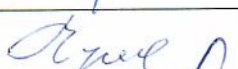
Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» в аренду нежилого помещения площадью 13,8 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 42, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг обучающимся.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ООО «Развитие плюс») не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» договора аренды нежилого помещения площадью 13,8 кв.м. (кабинет № 3), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 42.

Дополнительно руководителю МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» рекомендовано проверить наличие медицинской книжки и справку об отсутствии судимости у преподавателя.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Шульц Анна Сергеевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Нестерова Анна Николаевна	
Пойта Юлия Владимировна	
Свинтицкая Оксана Евгеньевна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Шелкова Светлана Михайловна	