

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

18 февраля 2019 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 24.01.2019 № 46, в следующем составе:

1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

4) Свинтицкая Оксана Евгеньевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

5) Власова Галина Васильевна, главный специалист по дополнительному образованию, воспитательной работе отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

7) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 23.01.2019 № 154/2019-внСП об экспертной оценке решения муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 10 «Тополек» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополек») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 6 квартал, дом 35, кабинет № 60.

Заседание комиссии проведено 18.02.2019 при наличии кворума. Заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов комиссией установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению занятий с детьми по обучению английскому языку. Обучение детей дошкольного возраста будут проводить сотрудники индивидуального предпринимателя Мухаметгалиев Р.А.

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную

инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Мухаметгалиевым Р.А. для организации занятий по обучению английскому языку для детей, посещающих МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополек». Занятия будут проходить до 31.12.2019 в свободное от образовательной деятельности время 2 раза в неделю по 30 минут.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения занятий по английскому языку образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с воспитанниками в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

Во время проведения занятий по английскому языку с детьми дошкольного возраста использование помещения площадью 12,2 кв.м. МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» не запланировано.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» от 09.01.2019 № 11, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 10» от 09.01.2019 № 15 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 10» и безопасность воспитанников.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:



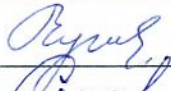
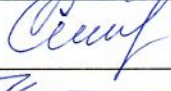

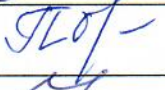
Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» в аренду нежилого помещения общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 6 квартал, дом 35, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Мухаметгалиев Р.А.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области (Вневедомственная охрана), а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» договора аренды части нежилого помещения общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 6 квартал, дом 35 (кабинет № 60).

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Александровна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Свинтицкая Оксана Евгеньевна	
Власова Галина Владимировна	
Пойта Юлия Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	