

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

17 декабря 2020 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 17.12.2020 № 499, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

5) Зеленецкая Екатерина Александровна, главный специалист по воспитательной работе отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

8) Шелехова Ксения Геннадьевна, консультант отдела муниципального имущества Управления по распоряжению муниципальным имуществом (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 08.12.2020 № 3357/2020-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 14 «Алёнка» (МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 27,1 кв.м. (педагогический кабинет № 13), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 7.

Заседание комиссии проведено 17.12.2020 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению занятий по шахматам с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с ИП Харитоновой В.Э. для проведения занятий по шахматам с детьми, посещающих МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка». Обучение детей дошкольного возраста будет проводить тренер по шахматам (Харитонова Влада Эдуардовна).

Занятия планируется проводить с 10.01.2021 до 31.05.2021 и с 01.09.2021 до 31.12.2021, с соблюдением режима:

- среда 11.00 – 11.20 (старшая группа «Светлячок»), 11.30 – 11.50 (старшая группа «Ромашка»), 12.00 – 12.20 (подготовительная группа «Капитошка»);

- пятница 11.00 – 11.20 (подготовительная группа «Капитошка»), 11.30 – 11.50 (старшая группа «Светлячок»), 12.00 – 12.20 (старшая группа «Ромашка»).

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения занятий по шахматам с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 27,1 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» от

07.12.2020 б/н, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» б/н указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» и безопасность воспитанников.

В целях соблюдения правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.06.2018 № 38 (далее – СП 3.1/2.4.3598-20), занятия будут проводиться в отдельном помещении (кабинет дополнительного образования) с обеспечением групповой изоляции.

Во исполнение пункта 3.1. СП 3.1/2.4.3598-20 после каждого занятия по шахматам будет проведена влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств арендатора (ИП Харитонов В.Э.). После проведенных занятий арендатор обрабатывает шахматы разрешенным к применению дезинфицирующим средством (Анавидин).

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» в аренду части нежилого помещения площадью 27,1 кв.м. (педагогический кабинет № 13), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 7, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.




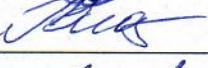
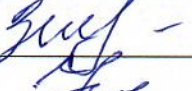
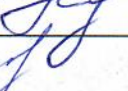

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Харитонов В.Э.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» договора аренды нежилого помещения площадью 27,1 кв.м.

(педагогический кабинет № 13), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 7.

Подписи:

Председатель Комиссии:		
Понамарева Ольга Анатольевна		
Секретарь Комиссии:		
Грекова Мария Сергеевна		
Члены Комиссии:		
Боровиков Олег Анатольевич		
Власова Галина Владимировна		
Зеленецкая Екатерина Александровна		
Нестерова Анна Николаевна		
Обедина Мария Николаевна		
Шелехова Ксения Геннадьевна	