

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 41

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

23 декабря 2021 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 21.12.2021 № 601, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;

5) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

8) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 15.12.2021 № 3910/2021-внСП об экспертной оценке решения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» (далее – МБОУ ШР «СОШ № 4») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 48.

Заседание комиссии проведено 21.12.2021 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: размещение оборудования сотовой связи и антенн для обеспечения мобильной связью и интернетом.

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов

собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (далее – ООО «Т2 Мобайл» для размещения оборудования сотовой связи и антенн для обеспечения мобильной связью и интернетом сроком 363 дня с момента заключения договора.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Согласно справке МБОУ ШР «СОШ № 4» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МБОУ ШР «СОШ № 4» б/д деятельность арендатора ООО «Т2 Мобайл» не окажет отрицательного влияния на образовательную деятельность МБОУ ШР «СОШ № 4» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

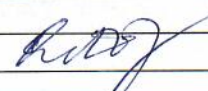
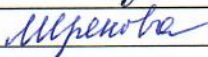

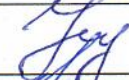
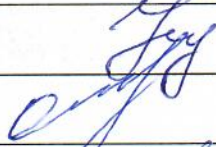
Предоставление МБОУ ШР «СОШ № 4» в аренду части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 48, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг обучающимся.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ООО «Т2 Мобайл») не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МБОУ ШР «СОШ № 4» и безопасность обучающихся. В МБОУ ШР «СОШ № 4» имеется тревожная кнопка с выводом сигнала на пульт ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области (в дневное время охрана обеспечивается

вахтерами, в ночное – сторожами). В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МБОУ ШР «СОШ № 4» договора аренды части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 48.

Подписи:

Председатель Комиссии:		
Понамарева Ольга Анатольевна		
Секретарь Комиссии:		
Грекова Мария Сергеевна		
Члены Комиссии:		
Боровиков Олег Анатольевич		
Власова Галина Владимировна		
Калашник Татьяна Анатольевна		
Нестерова Анна Николаевна		
Обедина Мария Николаевна		
Пойта Юлия Владимировна		