

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 36

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

20 октября 2022 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 05.10.2022 № 488, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ШР «ИМОЦ»);

5) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

6) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

7) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

8) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 20.09.2022 № 3044/2022-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Большелугская средняя общеобразовательная школа № 8» (далее - МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, Шелеховский район, поселок Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, дом № 17.

Заседание комиссии проведено 07.10.2022 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: размещение оборудования сотовой связи и антенн для обеспечения мобильной связью и интернетом.

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную

инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (далее – ООО «Т2 Мобайл» для размещения оборудования сотовой связи и антенн для обеспечения мобильной связью и интернетом сроком 363 дня с момента заключения договора.

***По общим критериям оценки.***

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Согласно справке МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» б/д деятельность арендатора ООО «Т2 Мобайл» не окажет отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

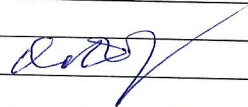
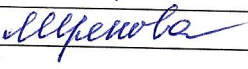


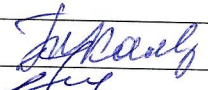
Предоставление МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» в аренду части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, Шелеховский район, посёлок Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, дом № 17, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг обучающимся.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ООО «Т2 Мобайл») не будет оказывать

отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» и безопасность обучающихся. В МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» имеется тревожная кнопка с выводом сигнала на пульт ООО ЧОП «Радиоохрана» (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами). В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» договора аренды части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, Шелеховский район, поселок Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, дом № 17.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Калашник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	