

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 42

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды части нежилого помещения

г. Шелехов

29 ноября 2022 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 11.11.2022 № 546, в следующем составе:

1) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования, председатель Комиссии;

2) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования, секретарь Комиссии;

3) Астафьева Надежда Романовна, старший инспектор отдела организационно-правовой работы;

4) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

5) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ШР «ИМОЦ»);

6) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

7) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 03.11.2022 № 3674/2022-внСП об экспертной оценке муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад комбинированного вида № 7 «Брусничка» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение № 12), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон Привокзальный, дом 20.

Заседание комиссии проведено 16.11.2022 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению внеурочных занятий и организации досуговой деятельности в рамках секции спортивных занятий по единоборствам с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с Иркутской региональной общественной организацией клубом «Единоборств» (ИРОО СКЕ «Победonosец») для проведения дополнительных занятий по единоборствам с детьми, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 01.12.2023, с соблюдением режима:

Понедельник, среда, пятница с 16.00 по 16.45.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по единоборствам с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 20,0 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по единоборствам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка» и безопасность воспитанников.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

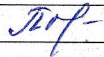

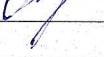
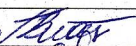
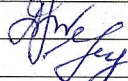
Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка» в аренду части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение № 12), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон Привокзальный, дом 20, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИРОО СКЕ «Победоносец») не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка» договора аренды части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение № 12), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон Привокзальный, дом 20.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Пойта Юлия Владимировна	
Секретарь Комиссии:	
Астафьева Надежда Романовна	
Обедина Мария Николаевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	