

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

25 декабря 2023 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 20.12.2023 № 714, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ШР «ИМОЦ»);

5) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

6) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 07.12.2023 № 6803/2023-исхСП об экспертной оценке муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 16 «Ручеёк» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 68,9 кв.м. (помещение № 21), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 25.

Заседание комиссии проведено 25.12.2023 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по хореографии с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк».

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Гаманцом Алексеем Андреевичем (ИП Гаманец А.А.) для проведения дополнительных занятий по хореографии с детьми, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк».

Занятия планируется в течение всего периода действия договора, с соблюдением режима учреждения.

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по хореографии с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 68,9 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по хореографии образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» и безопасность воспитанников.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем

объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

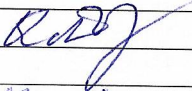
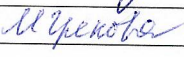
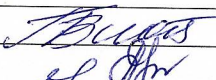


Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» в аренду нежилого помещения площадью 68,9 кв.м. (помещение № 21), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 25, не окажет отрицательного влияния на организацию образовательного процесса учреждения.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Гаманец А.А.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» договора аренды нежилого помещения площадью 68,9 кв.м. (помещение № 21), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 25.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Пономарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	