Российская Федерация

Иркутская область

**ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 мая 2017 г. № 18-рд

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Шелеховского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

(в редакции решений Думы Шелеховского муниципального района

от 22.02.2018 № 4-рд, от 25.03.2021 № 8-рд)

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Шелеховского района, в соответствии с ч.ч. 4, 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, Положением о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества Шелеховского района, составляющего муниципальную казну, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 27.12.2012 № 48-рд, ст. ст. 8, 24, 25 Устава Шелеховского района, Дума решила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Шелеховского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 25.03.2021 № 8-рд)

1. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник», размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Шелеховского

муниципального района

М.Н. МОДИН

Утверждён

решением Думы Шелеховского

муниципального района

от 25.05.2017 № 18-рд

 (в редакции решений Думы Шелеховского муниципального района от 22.02.2018 № 4-рд,

от 25.03.2021 № 8-рд)

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования

Перечня муниципального имущества Шелеховского района,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения
2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Шелеховского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства»), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, Положением о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества Шелеховского района, составляющего муниципальную казну, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 27.12.2012 № 48-рд, Уставом Шелеховского муниципального района, и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Шелеховского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 25.03.2021 № 8-рд)

* 1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
		1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, (далее – муниципальное имущество), может быть использовано в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Шелеховского района, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Шелеховского района, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – арендаторы), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность арендаторов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества»).

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 25.03.2021 № 8-рд)

* + 1. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав (владения, пользования) субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 25.03.2021 № 8-рд)

* + 1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность арендаторов, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества».
		2. Перечень формируется Управлением по распоряжению муниципальным имуществом (далее – Управление), утверждается постановлением Администрации Шелеховского муниципального района, которое подлежит обязательному опубликованию в газете «Шелеховский вестник», а также размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ведется в электронной форме.

Управление также осуществляет общее руководство и координацию работ по вопросам формирования и ведения Перечня, в том числе разрабатывает предложения по включению муниципального имущества в Перечень, обеспечивает учет объектов муниципального имущества, вносит изменения в Перечень, исключает объекты муниципального имущества из Перечня, обеспечивает официальное опубликование Перечня и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

* + 1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 25.03.2021 № 8-рд)

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шелеховского района;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

* + 1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное его дополнение, в срок до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании предложений органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 25.03.2021 № 8-рд)

* + 1. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется Управлением не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Шелеховского района.
		2. Рассмотрение предложений, поступивших в соответствии с пунктом 7 Порядка, осуществляется Управлением в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Управлением принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 6 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 12 настоящего Порядка;

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 22.02.2018 № 4-рд)

3) об отказе в учете предложения.

* + 1. В случае принятия решения об отказе в учете предложений Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 22.02.2018 № 4-рд)

* + 1. Управление вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 25.03.2021 № 8-рд)

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

* + 1. Управление исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение об его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

* + 1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
		2. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).
		3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

16. Сведения об утвержденном Перечне и внесенных в него изменениях подлежат представлению в Министерство экономического развития Иркутской области в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в следующие сроки:

(в редакции решения Думы Шелеховского муниципального района от 22.02.2018 № 4-рд)

1) об утвержденном Перечне – в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

2) об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных его дополнениях – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Начальник Управления по распоряжению муниципальным имуществом

Р.В. ОРНОЕВ