**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**Организатор аукциона:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 20.09.2022 № 537-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 25 октября 2022 года в 11-00 часов (время местное) по адресу электронной площадки РТС-тендер в сети Интернет ( www.rts-tender.ru).

Заявки принимаются с 08 час. 50 мин. 22.09.2022 года до 18 час. 00 мин. 21.10.2022 года (время местное) путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронную торговую площадку РТС-тендер www.rts-tender.ru.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении об аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Подача заявки на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 1 к документации об аукционе).

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 24 октября 2022 года в 12-00 часов (время местное) по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 12.

Справки по телефону: (839550) 4-14-32.

Данная информация размещена в электронном виде на сайтах: www.sheladm.ru, www.bl-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки РТС-тендер www.rts-tender.ru, а также информационном листке «Большелугский вестник».

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок площадью 2946 кв. м, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Шевченко, прилегающий с северо-западной стороны участка № 30, кадастровый номер 38:27:010201:5959.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Разрешенное использование:** объекты транспортной инфраструктуры.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Размеры земельных участков - от 0,0500 га до 100,0000 га.

Максимальный процент застройки - 60 %.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** **отсутствует**.

**Срок аренды**: 66 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** 92 328,00 (девяносто две тысячи триста двадцать восемь)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 2 769,84 (две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 84 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начального размера годовой арендной платы в 92 328,00 (девяносто две тысячи триста двадцать восемь)рублей 00 копеек.

Для участия в торгах претендент представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копия документа, удостоверяющего личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

Заявитель имеет право отозвать, принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=3419D297A0FF2B53A461241063908B0046F29F664BFB01A6D887E28BBCE2799DA65E9AJAr5I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки РТС-тендер www.rts-tender.ru протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAE5Fr7uBE), [14](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAE5Er7u2E) или [20](consultantplus://offline/ref=66C80AC672F060AF61B291B7A77E40AF1C07A3E4646E3D715292C8146D5784480EF3DBAF57r7u0E) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в электронном виде на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=3419D297A0FF2B53A461241063908B0046F29F664BFB01A6D887E28BBCE2799DA65E9AJAr5I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки РТС-тендер www.rts-tender.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Начальник УМИ И.В. Ефремова

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка

1.Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки РТС-тендер www.rts-tender.ru и Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Перечень предоставляемых документов:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**Заявка принята представителем организатора торгов:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. за №\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

Город Шелехов Иркутской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель:** Муниципальное образование Шелеховский район, представляемое Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, в лице начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Ефремовой Ирины Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, с одной стороны, и

**Арендатор:** (Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица), ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый №:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га;

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

местоположение (адрес): Иркутская область, Шелеховский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На земельном участке имеются:

а) объекты недвижимости (здания, сооружения): нет;

б) иные объекты: нет.

1.4. Иные характеристики земельного участка, ограничения, обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Приведенная в п.1.1 характеристика земельного участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем в установленном законодательством порядке.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче земельного участка в аренду.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей 00 копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала. Получателем является УФК по ИО (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района), реквизиты получателя: ИНН 3821005205, р/c 40102810145370000026, БИК 012520101, Отделение Иркутск// УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 91311105013051000120, КПП 381001001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (настоящие реквизиты действуют в течение текущего календарного года).

3.3. При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП Арендатора, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дату договора. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

**4. ПРАВА АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора при условии письменного согласия Арендодателя земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам.

4.3. Арендатор вправе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора земельного участка при условии письменного согласия Арендодателя.

4.4. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений земельного участка возмещению Арендодателем не подлежит.

**5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Принять земельный участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью.

При расторжении договора вернуть земельный участок Арендодателю в пригодном состоянии для дальнейшего использования.

5.2. Использовать земельный участок в соответствии с принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием с правом возведения капитальных строений в соответствии с действующим законодательством, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

5.3. Использовать земельный участок в пределах границ, установленных в соответствии с требованиями Земельного законодательства (не допускать самовольный захват смежных земельных участков).

Представить документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с границами, установленными в соответствии с требованиями Земельного законодательства (заключение кадастрового инженера или иные документы) по требованию Арендодателя.

5.4. Регулярно и в полном объёме обеспечивать сбор и вывоз отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Обеспечивать свободный доступ на земельный участок представителям Арендодателя и контролирующих органов в пределах их компетенции. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.6. Возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.7. По запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.8. Письменно в течение 7-ми календарных дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов Арендатора.

5.9. Ежегодно, не позднее 15 января, обращаться к Арендодателю для сверки расчета арендной платы по итогам календарного года, следующего за отчетным периодом, а также по истечении срока действия договора.

**6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

6.1. Получать беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, осуществления контроля за использованием и охраной земель Арендатором, фиксировать результаты осмотра в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отражёнными в акте осмотра, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, отражённый в акте осмотра.

6.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

7.1. Передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному законодательству.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сервитуты не установлены.

9.2. Внесение изменений в договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Муниципальное образование**  **Шелеховский район** | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Адрес:**  666032, Иркутская область, г. Шелехов,  20 квартал, д. 84. | **Адрес:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Получатель арендной платы:** | **Плательщик**: |
| Получателем является УФК  по Иркутской области  (УМИ) Реквизиты получателя: ИНН 3821005205, р/c 40102810145370000026, БИК 012520101, Отделение Иркутск// УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 91311105013051000120, КПП 381001001,  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Ефремова**  М.П. | **Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |