



100-154

Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.04.2019 № 227-ПА

Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Шелеховского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 08.05.2018 № 353-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Шелеховского района.

2. Установить, что заключенный до вступления в силу настоящего постановления договор аренды земельного участка, предусматривающий право размещения нестационарного торгового объекта, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шелеховский вестник», а также размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в сети «Интернет».

Мэр Шелеховского  
муниципального района

М.Н. Модин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Шелеховского муниципального района  
от « 01 » 04 2019 № 224-ПА

Положение об отдельных вопросах размещения нестационарных  
торговых объектов на территории Шелеховского района

1. Положение об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Шелеховского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 08.05.2018 № 353-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов» и регулирует порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) путем заключения договора на размещение НТО.
2. Настоящее Положение применяется при размещении НТО на земельных участках, находящихся в собственности Шелеховского района и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Шелеховского района (далее - земельный участок).
3. Размещение НТО осуществляется на основании схемы размещения НТО, утвержденной Думой Шелеховского муниципального района (далее - схема размещения).
4. Предоставление права на размещение НТО на земельном участке в месте, определенном схемой размещения, осуществляется путем заключения договора на размещение НТО (далее – договор на размещение) согласно Приложению 1 к настоящему Положению.
5. Уполномоченным органом на заключение договора на размещение НТО является Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление).
6. За размещение НТО на основании договора на размещение взимается плата.
7. Размер платы за размещение НТО на основании договора на размещение, заключенного без проведения торгов, рассчитывается в соответствии с Методикой согласно Приложению 2 к настоящему Положению.
8. Размер платы за размещение НТО на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов, определяется по итогам торгов.
9. Внесение платы осуществляется ежеквартально равными долями от размера платы, установленной договором размещения, не позднее 10 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Иркутской области



(Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района).

10. Решение о заключении договора на размещение принимается в форме постановления Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Администрация), в случае заключения договора на размещение без проведения торгов.

11. В случае наличия в схеме размещения свободного от прав третьих лиц места для размещения НТО Управление обеспечивает опубликование извещения о наличии такого места и предоставлении права на размещение НТО путем заключения договора на размещение (далее - извещение) на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в сети «Интернет», в газете «Шелеховский вестник», которое должно содержать:

1) информацию о предоставлении права на размещение НТО путем заключения договора на размещение;

2) адрес для направления и способ подачи заявления на предоставление права на размещение НТО путем заключения договора на размещение (далее - заявление);

3) дату начала и окончания приема заявлений;

4) адрес или иное описание местоположения земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором предполагается размещение НТО;

5) кадастровый номер (при наличии) и площадь земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором предполагается размещение НТО;

6) вид и площадь предполагаемого к размещению НТО;

7) срок размещения НТО.

12. С целью предоставления права на размещение НТО путем заключения договора на размещение заинтересованные граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - заявители) обращаются в установленный в извещении срок в Управление с заявлением.

13. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика, данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина или индивидуального предпринимателя);

2) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) вид и площадь НТО;

5) адрес или местоположение земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором предполагается размещение НТО;

6) кадастровый номер (при наличии) земельного участка, на котором



предполагается размещение НТО.

14. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок не образован), подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
- 5) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 6) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

Если документы, указанные в подпунктах 5, 6 настоящего пункта, не были представлены заявителем, указанные документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

15. Заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящего Положения, могут быть представлены в Управление одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в Управление. В этом случае лицо, ответственное за прием документов снимает копии с подлинников документов и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;
- 2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

16. Заявление передается для регистрации в отдел по контролю и делопроизводству Администрации в срок не позднее следующего рабочего дня, со дня его поступления в Управление.

Днем поступления заявления является дата его регистрации как



входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

17. В случае если в установленный в извещении срок для подачи заявления поступило только одно заявление, соответствующее требованиям, установленным пунктом 13 настоящего Положения, с приложением всех необходимых документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, Управление в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора на размещение, указанных в пункте 20 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявлений обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации о заключении договора на размещение и проекта договора на размещение с заявителем, подавшим такое заявление.

18. В случае если в установленный в извещении срок для подачи заявлений поступило два и более заявлений в отношении одного и того же земельного участка в месте, определенном схемой размещения, Управление в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявлений осуществляет подготовку письма Администрации об отказе в заключении договора на размещение и о проведении торгов на заключение договора на размещение.

19. Документы, указанные в пунктах 17, 18 настоящего Положения, направляются Управлением заявителю в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их принятия почтовым отправлением либо по обращению заявителя вручаются лично под роспись.

20. Решение об отказе в заключении договора на размещение принимается в случае:

1) непредставления или представления неполного перечня документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения (за исключением документов, которые заявители вправе представить);

2) представления неполных и (или) недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах;

3) несоответствия заявления требованиям, указанным в пункте 13 настоящего Положения;

4) если заявление подано в отношении земельного участка в месте, определенном схемой размещения, для размещения НТО, в отношении которого имеется действующий договор на размещение;

5) если место размещения НТО не определено схемой размещения;

6) если площадь НТО превышает площадь земельного участка в месте, определенном схемой размещения, в отношении которого подано заявление;

7) если заявление подано в отношении земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на который утверждена схема расположения земельного участка или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

21. В случае проведения торгов на заключение договора на размещение организатором таких торгов выступает Управление.

22. Управление проводит торги на заключение договора на размещение в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право



заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

### 23. Управление:

1) принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя аукционной комиссии;

2) устанавливает начальную (минимальную) цену предмета аукциона (цену лота), которая определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

4) публикует извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации и проведении торгов, официальном сайте Администрации в сети «Интернет», в газете «Шелеховский вестник» не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения торгов;

5) принимает заявки, поданные претендентами;

6) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона;

7) заключает от имени Управления с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником договор на право размещения нестационарного торгового объекта сроком до 7 (семи) лет.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

25. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие договор на размещение, имеют право на заключение нового договора на размещение на этом же месте без проведения торгов при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора на размещение подано этим гражданином, этим юридическим лицом или этим индивидуальным предпринимателем до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение;

2) ранее заключенный договор на размещение не был расторгнут с этим гражданином, с этим юридическим лицом или с этим индивидуальным предпринимателем в связи с ненадлежащим исполнением им обязанностей по договору на размещение.

26. Владелец НТО обязан осуществить его установку в срок и в порядке, указанные в Договоре.

27. Размещение НТО должно соответствовать действующим



градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормам и правилам.

28. Ответственность за внешний вид НТО и благоустройство прилегающей территории несет владелец НТО.

29. Владелец НТО обязан обеспечить его надлежащее санитарное содержание и заключить договор на вывоз мусора.

30. Досрочное расторжение договора на размещение возможно по следующим основаниям:

- 1) по соглашению сторон, оформленному в письменном виде;
- 2) по инициативе владельца НТО;
- 3) в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение за один и более квартал;
- 4) в случае установления факта неиспользования НТО для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;
- 5) в случае установления факта несоответствия размещения НТО в месте, определенном схемой размещения, а также неисполнения предписания об устранении нарушений при размещении НТО;
- 6) в случае выявления факта продажи алкогольной продукции в НТО;
- 7) в случае ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физического лица как индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем НТО;
- 8) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором на размещение.

31. В случае досрочного расторжения договора на размещение по инициативе Управления, Управление направляет владельцу НТО извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить место. По истечении 30 дней с момента получения извещения владельцем НТО договор на размещение считается расторгнутым.

В случае расторжения договора на размещение в связи с истечением срока Управление направляет владельцу НТО письменное уведомление о прекращении действия договора на размещение не менее чем за две недели до истечения срока его действия.

32. Управление имеет право в любое время действия договора проверять соблюдение владельцем НТО условий договора на размещение, в том числе своевременность и полноту внесения платежей по договору на размещение.

33. Любые споры, возникающие из договора на размещение или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Управления в установленном законом порядке.

34. В случае необходимости изъятия земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором размещается НТО, для государственных или муниципальных нужд Управление уведомляет об этом гражданина, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя и предлагает ему заключить договор на размещение в ином равноценном месте,

определенном схемой размещения, предоставленному ранее месту размещения НТО, без проведения торгов.

35. За нарушение настоящего Положения субъекты торговли, осуществляющие деятельность через объекты нестационарной торговли на территории Шелеховского района, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО, а также без договора размещения НТО считается несанкционированным. Субъекты торговли, допустившие данные нарушения, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Приложение 1  
к Положению об отдельных вопросах  
размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Шелеховского района

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № \_\_\_\_\_

г. Шелехов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый(ое) в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1. Управление предоставляет Пользователю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для осуществления деятельности: \_\_\_\_\_

(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а Пользователь обязуется установить нестационарный торговый объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной Думой Шелеховского муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Схема) по результатам конкурса/аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) / без проведения торгов, на основании Постановления Администрации Шелеховского муниципального

района от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4. В случае, если Пользователем надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора, он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

## 2. Платежи и расчеты по договору

5. За право на размещение НТО на предоставленном Управлением в пользование земельном участке Пользователь вносит плату.

6. Сумма годового платежа, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

рублей, в случае заключения настоящего Договора по результатам проведения торгов/

составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

рублей в соответствии с Методикой расчета размера платы по договору на размещение НТО, в случае заключения настоящего договора без проведения торгов.

7. Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет Шелеховского муниципального района ежеквартально равными долями, не позднее 10 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Иркутской области (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района) \_\_\_\_\_

8. Размер платы по договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации.

## 3. Права и обязанности сторон:

9. Управление вправе:

1) осуществлять контроль за выполнением Пользователем условий настоящего Договора;

2) в случаях и порядке, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Управление обязано предоставить Пользователю место для размещения НТО, которое расположено по адресу ориентир в соответствии со Схемой.

11. Пользователь вправе:

1) досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации



Федерации;

2) в случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

12. Пользователь обязан:

1) обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой;

2) использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1 настоящего договора, иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов, иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

3) на фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования Пользователя, режима работы;

4) своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности;

5) обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

6) соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

7) не допускать загрязнение места размещения НТО;

8) своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия договора, а также в случае, предусмотренном п. 20 настоящего договора;

9) в случае выделения места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, не переуступать право на размещение НТО, не сдавать в аренду НТО, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления;

10) обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечивать её благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

13. в случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, Пользователь обязан:

1) обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий, в соответствии с конкурсными условиями;

2) после окончания срока действия договора, обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, органам местного самоуправления, в установленном порядке.

#### 4. Ответственность сторон

14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. За нарушение сроков внесения платы по договору Пользователь перечисляет в бюджет Шелеховского района пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

16. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Изменения и прекращение действия Договора

17. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

18. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

19. Управление имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

1) прекращения Пользователем в установленном законом порядке своей деятельности;

2) отклонения при размещении НТО от Схемы ;

3) самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

4) не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

5) наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

6) предоставления недостоверных сведений в документах;

7) существенного нарушения Пользователем требований договора на размещение НТО;

8) невыполнения предписаний органов муниципального контроля Шелеховского муниципального района.

20. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Управление направляет Пользователю письменное уведомление о расторжении договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор считается расторгнутым.

21. После расторжения договора НТО подлежит демонтажу Пользователем, по основаниям и в порядке, указанным в договоре и в законодательстве Российской Федерации.

22. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Пользователем за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

## 6. Прочие условия

23. Действие договора на размещение НТО приостанавливается



решением Управления при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Пользователя за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Управления после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

24. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

25. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Управления, один - для Пользователя.

26. Споры по договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

27. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

28. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:  
схема размещения нестационарного торгового объекта.  
расчет размера платы по договору на размещение НТО.

29. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

30. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Управление:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Пользователь:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

(подпись)

Приложение 2  
к Положению об отдельных вопросах  
размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Шелеховского района

МЕТОДИКА

расчета размера платы по договору на размещение нестационарного  
торгового объекта, заключенного без проведения торгов

Настоящая Методика определяет порядок расчета размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов (далее –НТО) на земельных участках, находящихся в собственности Шелеховского района и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Шелеховского района (далее - Методика) и разрабатывается в целях обеспечения единого порядка размещения НТО.

Размер годовой платы по договору на размещение НТО определяется по формуле:

$$A = B_c \times S, \text{ где:}$$

A - размер оплаты, руб.;

B<sub>c</sub> - базовая ставка стоимости 1 кв.м площади, используемой для размещения НТО на территории соответствующего поселения Шелеховского района:

- 1) определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 2) рыночная оценка проводится не реже одного раза в год;

S - общая площадь размещения НТО (единица измерения - кв.м, определяется Схемой размещения НТО, утвержденной Думой Шелеховского муниципального района).