

Российская Федерация

Иркутская область

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 22.05.2018 № 291-па «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Шелеховского района, уполномоченных на их осуществление», руководствуясь статьями 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год согласно приложению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского

муниципального района М.Н. Модин

Утверждена

постановлением Администрации Шелеховского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год.

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».  Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района (далее – Управление). |
| Цели программы | 1. Предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля. 2. Предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований. 3. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям. 4. Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов. 5. Повышение прозрачности системы контрольной деятельности. |
| Задачи программы | 1. Выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация. 2. Оценка ущерба охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих его снижению. 3. Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению. 4. Регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида государственного контроля (надзора). 5. Формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности. 6. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики. 7. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 8. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных подконтрольным субъектам уровней риска (классов опасности). 9. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты. |
| Срок реализации программы | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда. |

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем на решение которых направлена программа профилактики

1. Общее количество объектов контроля составляет – 405 единицы:

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами – 2 единицы;

жилые помещения муниципального жилищного фонда – 403 единиц.

1. В 2021 году проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились в связи с отсутствием оснований для их проведения.
2. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:
3. разъяснительную работу по вопросам соблюдения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, в рамках проведения осмотров территорий;
4. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также по средствам телефонной связи и письменных ответах на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены корректировки в части проведения публичных мероприятий (семинаров и конференций), которые был заменены на консультации с использованием электронной и телефоний связи и мессенджеров.

1. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, в ходящих в состав Шелеховского района на 2021 год не утверждался, ввиду исключения плановых проверок на 2021 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесённых в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целями реализации программы являются:
2. предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
3. предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
4. устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
5. формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов;
6. повышение прозрачности системы контрольной деятельности.
7. Для достижения целей необходимо решить следующие задачи:
8. выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;
9. оценка ущерба охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих его снижению;
10. создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
11. регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида государственного контроля (надзора);
12. формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
13. создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;
14. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
15. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных подконтрольным субъектам уровней риска (классов опасности);
16. снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Форма мероприятия | Сроки (периодичность) проведения мероприятий | Ответственные исполнители |
| Информирование | | | |
| 1 | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | По мере необходимости в течение года | Заместитель начальника Управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный специалист  отдела муниципального имущества |
| Публикация на сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sheladm.ru>) (далее – официальный сайт Администрации) руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации информации, перечень которой предусмотрен п. 15 Положения | По мере поступления |
| Обобщение правоприменительной практики | | | |
| 2 | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада | Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики) | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный специалист  отдела муниципального имущества |
| Объявление предостережения | | | |
| 3 | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | В течение года (при наличии оснований) | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный специалист  отдела муниципального имущества |
| Консультирование | | | |
| 4 | Проведение должностными лицами, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, консультаций по вопросам:  -организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  -порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;  -порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  -получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке рассмотрении, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. | в течение года (при наличии оснований) | Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества  Главный специалист  отдела муниципального имущества |

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливается следующие показатели результативности и эффективности:
2. доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

1. доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

1. количество проведенных профилактических мероприятий;
2. количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятий;
3. доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц;

1. сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния сферы муниципального жилищного контроля;
2. снижение количества однотипных и повторяющих нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.
3. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включается Управлением в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».