



Директору ООО «Дзержинский»
Ю.Е. Хасановой

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

29.01.2021 № 02-91-891/21

на № _____

от _____

« О согласовании документации по планировке
территории »

Рассмотрев Ваши обращения (вх. №№ 01-91-27642/20 от 16.12.2020, 01-91-559/21 от 15.01.2021) о согласовании документации по планировке территории министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, министерство согласовывает проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Строительство водопроводных сетей д. Олха».

Также сообщаем, что согласно сведениям Государственного лесного реестра земельные участки с кадастровыми номерами 38:27:050003:19, 38:27:000000:3376, 38:27:050101:993, 38:27:000000:3073, 38:27:050101:2795 частично расположены на землях лесного фонда Шелеховского лесничества.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 38:27:050003:19, 38:27:050101:993, 38:27:000000:3073 относятся к землям населенных пунктов, земельные участки с кадастровыми номерами 38:27:000000:3376, 38:27:050101:2795 относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», на территории Иркутской области была образована межведомственная комиссия, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18 марта 2019 года № 223-пп.

В целях организации работы, направленной на приведение в соответствие сведений данных государственных реестров (Государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости), вопрос в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:050003:19, 38:27:050101:993, 38:27:000000:3073, стоящим на кадастровом учете с категорией «земли населенных пунктов», земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:000000:3376, 38:27:050101:2795, стоящим на кадастровом учете с категорией «земли

сельскохозяйственного назначения», и пересекающими земли лесного фонда будет рассмотрен на заседании межведомственной комиссии в порядке очереди.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021