Российская Федерация

Иркутская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**ОТ 22 апреля 2021 года № 243-па**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 29.06.2018 № 381-ПА**

В целях приведения нормативно-правовых актов Шелеховского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 29.06.2018 № 381-па, следующие изменения:
2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями на предоставление муниципальной услуги (далее – заявители) являются:

1) физические лица и юридические лица, являющиеся правообладателями земельного участка;

2) физические лица и юридические лица, не являющиеся правообладателями земельного участка, в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя за предоставлением муниципальной услуги может обратиться его уполномоченный представитель (далее – представитель).»;

1. в пункте 23 слова «организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения» исключить;
2. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача градостроительного плана;

2) выдача уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.»;

1. дополнить пунктами 30.2, 30.3 следующего содержания:

«30.2. Заявитель или его представитель представляет (направляет) заявление и документы, указанные в пункте 30 настоящего административного регламента, одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в администрацию;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий, или органом (должностным лицом), уполномоченным на выдачу соответствующего документа;

3) через МФЦ;

4) посредством Портала.

30.3. Заявитель или его представитель может представить (направить) заявление и документы, указанные в пункте 30 настоящего административного регламента в МФЦ по месту жительства в случае, если муниципальная услуга предусмотрена перечнем государственных и муниципальных услуг предоставляемых МФЦ, установленным соглашением между Администрацией Шелеховского муниципального района и МФЦ.»;

1. пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие документации по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории;

2) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

3) с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка;

4) земельный участок, на который запрашивается градостроительный план, не образован в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) в пункте 48 слова «, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида по его заявлению (заявлению его представителя)» исключить;

1. в пункте 88 слова «15 рабочих дней» заменить словами «14 рабочих дней»;
2. в пункте 89 слова «10 рабочих дней» заменить словами «8 рабочих дней».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр Шелеховского  муниципального района | М.Н. Модин |