

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«УКП «МАКТЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА:**

**«Строительство водопроводных сетей  
в Шелеховском районе (с. Введенщина – с. Баклаши)»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта межевания территории,  
подлежащая утверждению**

**2020-ППЛ-ОЧП-ПМ**

Директор ООО «УКП «МАКТЕ»



О.М.Мурга

**2020**

## Состав документации по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта:  
«Строительство водопроводных сетей  
в Шелеховском районе (с. Введенщина – с. Баклаши)»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Документация по планировке территории</b>	
		<i>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</i>	
I	2020-ППЛ-ОЧП-ПП	Проект планировки территории. Графическая часть	
II	2020-ППЛ-ОЧП-ПП	Положение о размещении линейных объектов	
		<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
III	2020-ППЛ-МО-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
IV	2020-ППЛ-МО-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
V	2020-ППЛ-ОЧП-ПМ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
VI	2020-ППЛ-МО-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2020-ППЛ-ОЧП-ПМ-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Подготовил	Рысюк Д. В.							
Проверил	Чемякина В.Н.							
Директор	Мурга О.М.							
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО «УКП «МАКТЕ»		

Согласовано

Обозначение						Наименование						Номер стр.	
ППЛ-ОЧП-ПМ-СП						Состав документации по планировке территории						2	
ППЛ-ОЧП-ПМ-ТМ						Раздел V. Проект межевания территории. Текстовая часть						4	
						Введение						4	
						Возможные способы образования земельных участков						4	
						Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков (временный отвод)						5	
						Каталог координат образуемых земельных участков (временный отвод)						6	
						Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков (постоянный отвод)						7	
						Каталог координат образуемых частей земельных участков (постоянный отвод)						8	
						Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (Временный отвод).						27	
ППЛ-ОЧП-ПМ-ГМ						Графическая часть						37	
						Чертеж межевания территории						38	

## Раздел V. Проект межевания территории

### Введение

Участок проектируемого строительства расположен в границах населенных пунктов: п. Чистые Ключи, с. Баклаши, с. Введенщина, Шелеховское городское поселение. Территориально относится к Шелеховскому городскому поселению и Баклашинскому муниципальному образованию Шелеховского района Иркутской области.

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

### Возможные способы образования земельных участков

В целях строительства линейного объекта «Строительство водопроводных сетей в Шелеховском районе (с. Введенщина – с. Баклаши)» проектом межевания предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков под постоянный и временный отвод.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Подготовил	Рысюк Д. В.	
	Проверил	Чемякина В.Н	
	Директор	Мурга О.М.	

						2020-ППЛ-ОЧП-ПМ-ТМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Текстовые материалы						Стадия	Лист	Листов
							4	76
						ООО «УКП «МАКТЕ»		

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков (временный отвод)

Условный номер земельного участка/части земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования участка, для частей земельного участка – цель образования	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков/частей земельного участка	Установление ограничения права (публичный сервитут)
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3600	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Публичный сервитут

*\*категория земель устанавливается в силу ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 г №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПМ-ТМ

# Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков (временный отвод)

Условное обозначение :ЗУ2  
Площадь 3600 кв.м.

Лист 6 содержит сведения ограниченного доступа и согласно ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" не подлежат размещению в форме открытых данных

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПМ-ТМ					6

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков (постоянный отвод)

Условный номер земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования участка, для частей земельного участка – цель образования	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков/частей земельного участка	Установление ограничения права (публичный сервитут)
:3У1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	189063	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Публичный сервитут
:554:3У1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	160	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:000302:554	-
:205/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	256	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020025:205	-
:202/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	982	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020025:202	-
:162/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	999	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020025:162	-
:1609/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	393	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:1609	-
:2247/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	373	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:2247	-
:2/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	797	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020097:2	Публичный сервитут
:237/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	356	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:237	Публичный сервитут
:1/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1400	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020096:1	Публичный сервитут
:4163/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	978	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:000000:4163	Публичный сервитут
:3290/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	502	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:000000:3290	Публичный сервитут
:4178/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	430	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:000000:4178	Публичный сервитут
:3291/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	253	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:27:000000:3291	Публичный сервитут

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						2020-ППЛ-ОЧП-ПМ-ТМ	7

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

# Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков (постоянный отвод)

Условное обозначение :ЗУ1  
Площадь 189063 кв.м.

Листы 8- 26 содержат сведения ограниченного доступа и согласно ст.9 Федерального закона от 27.07.2006  
N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" не подлежат  
размещению в форме открытых данных

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПМ-ТМ						8



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

### 1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Шелеховский район», Шелеховское лесничество, Шелеховское участковое лесничество, Технический участок № 1 (АЗОТ «Ангарский»), защитные леса, кварталы №№ 12 (в. 16ч, 17ч, 18ч, 19ч, 30ч), 14 (в. 1ч, 5ч, 18ч), 15 (в. 1ч, 2ч, 3ч), 19 (в. 16ч, 17ч, 22ч, 23ч, 38ч, 39ч, 40ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 3,7384 га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Шелеховского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,7384	3,7384	0	0	0	3,7384	0	0	0	0	0





Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Шелеховское лесничество	Шелеховское уч-вое, Технический участок № 1 (АЗОТ «Ангарский»)	12 (в. 16ч, 17ч, 18ч, 19ч, 30ч), 14 (в. 1ч, 5ч, 18ч), 15 (в. 1ч, 2ч, 3ч), 19 (в. 16ч, 17ч, 22ч, 23ч, 38ч, 39ч, 40ч)	Хвойное, С	2,2705/389,9	0/0	0,9418/141,2	1,3287/248,7	0/0	0/0	0/0
				Итого хвойное:	2,2705/389,9	0/0	0,9418/141,2	1,3287/248,7	0/0	0/0	0/0
				Мяголиственное, Б:	1,4679/114,9	0/0	0/0	1,4679/114,9			
				Итого мягколиственных:	1,4679/114,9	0/0	0/0	1,4679/114,9	0/0	0/0	0/0
Итого по защитным лесам:					3,7384/504,8	0/0	0,9418/141,2	2,7966/363,6	0/0	0/0	0/0
Итого на лесном участке	Шелеховское лесничество	Шелеховское уч-вое, Технический участок № 1 (АЗОТ «Ангарский»)	12 (в. 16ч, 17ч, 18ч, 19ч, 30ч), 14 (в. 1ч, 5ч, 18ч), 15 (в. 1ч, 2ч, 3ч), 19 (в. 16ч, 17ч, 22ч, 23ч, 38ч, 39ч, 40ч)	Хвойное, С	2,2705/389,9	0/0	0,9418/141,2	1,3287/248,7	0/0	0/0	0/0
				Итого хвойное:	2,2705/389,9	0/0	0,9418/141,2	1,3287/248,7	0/0	0/0	0/0
				Мяголиственное, Б	1,4679/114,9	0/0	0/0	1,4679/114,9	0/0	0/0	0/0
				Итого мягколиственное:	1,4679/114,9	0/0	0/0	1,4679/114,9	0/0	0/0	0/0
Итого на лесном участке:					3,7384/504,8	0/0	0,9418/141,2	2,7966/363,6	0/0	0/0	0/0

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						Молодняки I класса возраста	Молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Хвойные, С	5,9С 0,2Л 0,2Е 3,7Б	47	2	0,6	0	150	184	0	0	0
	<b>Итого хвойных по защитным.</b>	<b>5,9С 0,2Л 0,2Е 3,7Б</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	<b>0,6</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Мяголиственные. Б	7,3Б 1,8С 0,9Л	39	3	0,5	0	0	78	0	0	0
	<b>Итого мягколиственных по защитным.</b>	<b>7,3Б 1,8С 0,9Л</b>	<b>39</b>	<b>3</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого по защитным лесам:</b>		<b>5,1С 0,4Л 0,1Е 4,4Б</b>	<b>44</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Всего на лесном участке	Хвойные, С	5,9С 0,2Л 0,2Е 3,7Б	47	2	0,6	0	150	184	0	0	0
	<b>Итого хвойных</b>	<b>5,9С 0,2Л 0,2Е 3,7Б</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	<b>0,6</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Мяголиственные. Б	7,3Б 1,8С 0,9Л	39	3	0,5	0	0	78	0	0	0
	<b>Итого мягколиственных</b>	<b>7,3Б 1,8С 0,9Л</b>	<b>39</b>	<b>3</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого на лесном участке</b>		<b>5,1С 0,4Л 0,1Е 4,4Б</b>	<b>44</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Шелеховского лесничества (лесопарка) в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением зеленых зон);
- ведение сельского хозяйства (в зеленых зонах ведение сельского хозяйства запрещается, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) – (лемные питомники, плантации + фонд лесовосстановления)
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, речных причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.);
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;

### 4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка<sup><4></sup>

Таблица 12. Обременения проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

### 5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Шелеховского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

#### 1. По целевому назначению лесов:

В защитных лесах действуют следующие ограничения:

- Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом (ст. 111 ч. 3 Лесного кодекса РФ).

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (ст. 111 ч. 4 Лесного кодекса РФ).

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч. 6 Лесного кодекса РФ).

В ценных лесах действуют следующие ограничения:

- запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

- в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

- в лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов лесах действуют следующие ограничения:

В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается:

- использование токсичных химических препаратов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

## 2. По виду использования лесов:

Для всех видов использования лесов.

Согласно приказу Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» в целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов.

Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты. Лица, использующие леса, при обнаружении редкого вида растения должны принять меры к тому, чтобы как сам экземпляр этого вида растения, так и место его обитания не пострадали при дальнейшей хозяйственной деятельности. Указанные меры могут содержать запрет рубок на определенных участках лесосеки, ограничения по сезонности заготовки древесины, ограничения на создание объектов лесной инфраструктуры, а также объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры – п. 6 приказ Минприроды России от 29.05.2017 № 264 "Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации".

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута.

В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранных зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

## 3. Ограничения по видам особо защитных участков:

На территории арендуемого лесного участка отсутствуют особо защитные участки лесов

6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке  
особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Шелеховского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ); особо охраняемые природные территории (ООПТ); присутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

**Таблица 15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми  
условиями использования территорий**

№ п/ п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Шелеховское уч-вое, Технический участок № 1 (АЗОТ «Ангарский»)	12	16ч, 17ч, 19ч	38:27-6.199	0,3251
2		15	2ч, 3ч	38:27-6.28	1,2862
		14	1ч		
3		15	3ч	38:27-6.29	0,1001
4		15	2ч, 3ч	38:27-6.22	0,0975
5		15	3ч	38:27-6.1	0,1001
6		14	18ч	38:27-6.20	0,0193
7		14	1ч	38:27-6.31	0,0727
8		15	3ч	38:27-6.16	0,3279
		14	1ч		

**9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка**

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка) - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

**Таблица 9. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН:**

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



СХЕМА  
расположения проектируемого лесного участка  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка:  
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Шелеховский район», Шелеховское лесничество, Шелеховское участковое лесничество, Технический участок № 1 (АЗОТ «Ангарский»), защитные леса, кварталы №№ 12 (в. 16ч, 17ч, 18ч, 19ч, 30ч), 14 (в. 1ч, 5ч, 18ч), 15 (в. 1ч, 2ч, 3ч), 19 (в. 16ч, 17ч, 22ч, 23ч, 38ч, 39ч, 40ч)

---

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличие)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель

Земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка, га

3,7384 га
4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5. Проектируемая цель предоставления лесного участка

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов



Схема, геоданные, каталог координат содержат сведения ограниченного доступа и согласно ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" не подлежат размещению в форме открытых данных

Условные обозначения	
	Граница образуемого лесного участка
Контур 1	Контур образуемого лесного участка
19	Лесной квартал
25	Лесотаксационный выдел

Масштаб 1:25000

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Графическая часть (листы 19-44) содержат сведения ограниченного доступа и согласно ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" не подлежат размещению в форме открытых данных

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПМ-ТМ					33