

Российская Федерация

Иркутская область

## **ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принято на 6 заседании Думы |
| От 07.07.2022 № 24-рд | «07» июля 2022 года |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района |

В целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района, в соответствии со статьей 7, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23,  под[пунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=392523) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 25 Устава Шелеховского района,

Д У М А Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Шелеховского муниципального района.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник», размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Думы Шелеховского муниципального района | Мэр Шелеховского  муниципального района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Постников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Модин |

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Шелеховского муниципального района

от 07.07.2022 № 24-рд

**Порядок  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района**

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района (далее - Порядок), устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района (далее - размер платы по соглашению об установления сервитута).
2. Соглашение об установлении сервитута заключается между лицом, требующим установления сервитута в соответствии с гражданским законодательством, и Администрацией Шелеховского муниципального района в лице Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, либо лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Шелеховского района, в случаях предусмотренных законодательством.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района, определяется соглашением об установлении сервитута в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.
4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.
5. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, сторонами соглашения об установлении сервитута может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется на основании независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
7. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.
8. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.