Российская Федерация

Иркутская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**ОТ 06 октября 2022 года № 195-ра**

**О КОМИССИИ** **ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ИЛИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА**

В целях проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шелеховского района.

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шелеховского района (приложение 1);

2) перечень должностей, входящих в состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шелеховского района (приложение 2).

3. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского

муниципального района М.Н. Модин

Приложение 1

к распоряжению Администрации

Шелеховского муниципального района

от 06 октября 2022 года № 195-ра

Положение

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шелеховского района

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шелеховского района (далее - комиссия) определяет порядок работы комиссии.

2. Комиссия в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее – Приказ № П/0179), настоящим Положением.

1. Основные цели, функции и права комиссии

3. Комиссия создается в целях проведения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по правилам, предусмотренным частью 9 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), а также оформления результатов осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - Акт осмотра).

4. Основными функциями комиссии являются:

1) проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование;

2) подготовка Акта осмотра.

5. Комиссия для реализации возложенных на нее функций имеет право:

1) испрашивать сведения в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) осуществлять выезд на территорию, на которой расположен объект недвижимости;

3) осуществлять фотофиксацию объекта недвижимости.

III.Организация деятельности комиссии

6. Комиссия является постоянно действующей. В состав комиссии входят председатель, секретарь и члены комиссии.

7. При подготовке к проведению осмотра, секретарь комиссии размещает на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://sheladm.ru и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

8. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

9. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

10. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

11. Форма акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости установлена приложением № 2 к Приказу № П/0179.

Приложение 2

к распоряжению Администрации

Шелеховского муниципального района

от 06 октября 2022 года № 195-ра

Перечень должностей,

входящих в состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шелеховского района

Председатель комиссии:

Начальник Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района-начальник отдела муниципального имущества

Члены комиссии:

Консультант отдела муниципального имущества Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района;

Главный специалист отдела муниципального имущества Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района;

Старший инспектор отдела муниципального имущества Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.