

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 24 июля 2023 года № 423-па

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Оборонэнерго» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 220 кв. м, согласно прилагаемой схеме, принимая во внимание выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2023 № КУВИ-001/2023-140834732, информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:138 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, размещенное на сайтах (<http://sheladm.ru>, <http://admbaklashinsky.ru>), на информационных щитах, расположенных в Баклашинском муниципальном образовании, опубликованное в официальном приложении газеты «Шелеховский вестник» 2023, 23 июня, № 24/1(7089), в соответствии со ст. ст. 23, 39.2, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 06.12.2019 № 3706-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-51, М-53, М-55 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы. Строительство автомобильной дороги Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита на участке км 26+000 – км 47+000, Иркутская область»», сведениям о границах публичного сервитута площадью 220 кв. м, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которого: Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное

общество «Оборонэнерго» (далее - АО «Оборонэнерго») местонахождение г. Чита, ул. Курнатовского, д. 10, основной государственный регистрационный номер 1097746264230, идентификационный номер налогоплательщика 7704726225.

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на соответствующий период согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

9. Обладателю публичного сервитута АО «Оборонэнерго»:

1) заключить с правообладателем части земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:138 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Управлению по распоряжению муниципальным имуществом (Ефремова И.В.):

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

а) в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области;

б) АО «Оборонэнерго».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Шелеховского
муниципального района

М.Н. Модин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Шелеховского муниципального района
от «24» июля 2023 года № 423-па

Сведения о границах публичного сервитута

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута - 220 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:138 - 32 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (категория земель – земли промышленности и иного специального назначения) - 188 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	371547,85	3314770,32
2	371553,78	3314772,21
3	371549,90	3314774,34
1	371547,85	3314770,32
4	371577,98	3314808,64
5	371578,62	3314809,41
6	371577,84	3314810,04
7	371577,21	3314809,27
4	371577,98	3314808,64
8	371612,38	3314852,10
9	371613,01	3314852,87
10	371612,23	3314853,50
11	371611,60	3314852,73
8	371612,38	3314852,10
12	371640,27	3314887,80
13	371640,55	3314888,22
14	371636,79	3314890,46
15	371636,55	3314890,09
12	371640,27	3314887,80
16	371655,00	3314930,03
17	371655,31	3314930,98
18	371654,36	3314931,29
19	371654,05	3314930,34
16	371655,00	3314930,03
20	371671,66	3314979,28
21	371671,97	3314980,23
22	371671,02	3314980,54
23	371670,71	3314979,59
20	371671,66	3314979,28
24	371688,83	3315030,04
25	371689,14	3315030,99
26	371688,19	3315031,30
27	371687,88	3315030,35
24	371688,83	3315030,04
28	371705,52	3315079,28
29	371705,83	3315080,23
30	371704,88	3315080,54
31	371704,57	3315079,59

28	371705,52	3315079,28
32	371719,79	3315122,30
33	371719,91	3315122,79
34	371715,64	3315123,72
35	371715,55	3315123,27
32	371719,79	3315122,30
36	371722,92	3315166,96
37	371722,97	3315167,95
38	371721,98	3315168,01
39	371721,92	3315167,01
36	371722,92	3315166,96
40	371726,04	3315216,28
41	371726,09	3315217,28
42	371725,09	3315217,33
43	371725,04	3315216,33
40	371726,04	3315216,28
44	371732,62	3315260,75
45	371729,11	3315265,94
46	371728,19	3315261,58
44	371732,62	3315260,75
47	371801,55	3316687,21
48	371800,55	3316687,18
49	371800,58	3316686,18
50	371801,58	3316686,21
47	371801,55	3316687,21
51	371799,38	3316742,81
52	371798,92	3316742,79
53	371799,07	3316738,45
54	371799,57	3316738,45
51	371799,38	3316742,81
55	371788,65	3316895,63
56	371788,37	3316905,13
57	371797,86	3316905,41
58	371798,15	3316895,92
55	371788,65	3316895,63
59	371792,79	3316785,71
60	371792,51	3316795,21
61	371802,01	3316795,49
62	371802,29	3316786,00
59	371792,79	3316785,71
63	371791,57	3316950,67
64	371791,11	3316950,66
65	371791,18	3316946,31
66	371791,68	3316946,31
63	371791,57	3316950,67
67	371790,66	3316989,01
68	371789,66	3316988,98
69	371789,69	3316987,98
70	371790,69	3316988,01
67	371790,66	3316989,01
71	371789,38	3317027,28

72	371788,38	3317027,25
73	371788,41	3317026,25
74	371789,41	3317026,28
71	371789,38	3317027,28
Система координат МСК-38, зона 3		

Площадь	Цель установления публичного сервитута
220 кв.м.	для размещения объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия ВЛ-10 кВ яч. 11 РП (ИркАЗ)-РП-18 фидер ЧК1 опоры № 61 - № 64, № 82 - № 89 (инв. № 864014120) марки АС-95, длина 10 км"

Общая схема расположения границ публичного сервитута для размещения линейного объекта
 "Воздушная линия ВЛ-10 кВ яч. 11 РП (ИркАЗ)-РП-18 фидер ЧК1 опоры № 61 - № 64, № 82 - № 89 (инв.
 № 864014120) марки АС-95, длина 10 км"



Баклашинское муниципальное
 образование
 Шелеховский район
 Иркутская область

38:27:010022

М 1:14 000

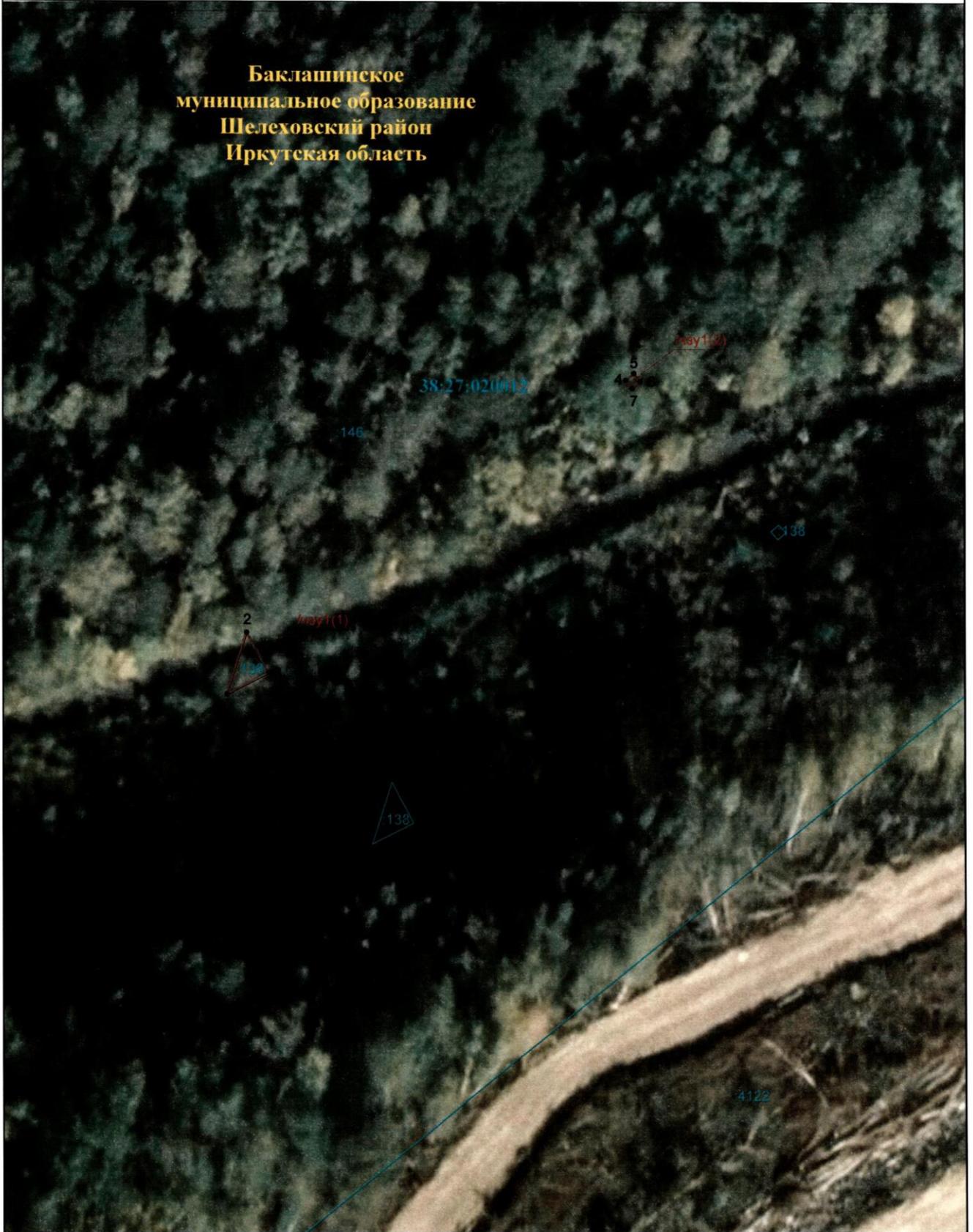
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектные границы публичного сервитута
- Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- Граница кадастрового квартала в соответствии с данными ЕГРН

38:27:020012 обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Баклашинское
муниципальное образование
Шелеховский район
Иркутская область



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



проектные границы публичного сервитута



граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

М 1:500

/чзп1(1...n)

обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута

• 1

характерные точки проектной границы

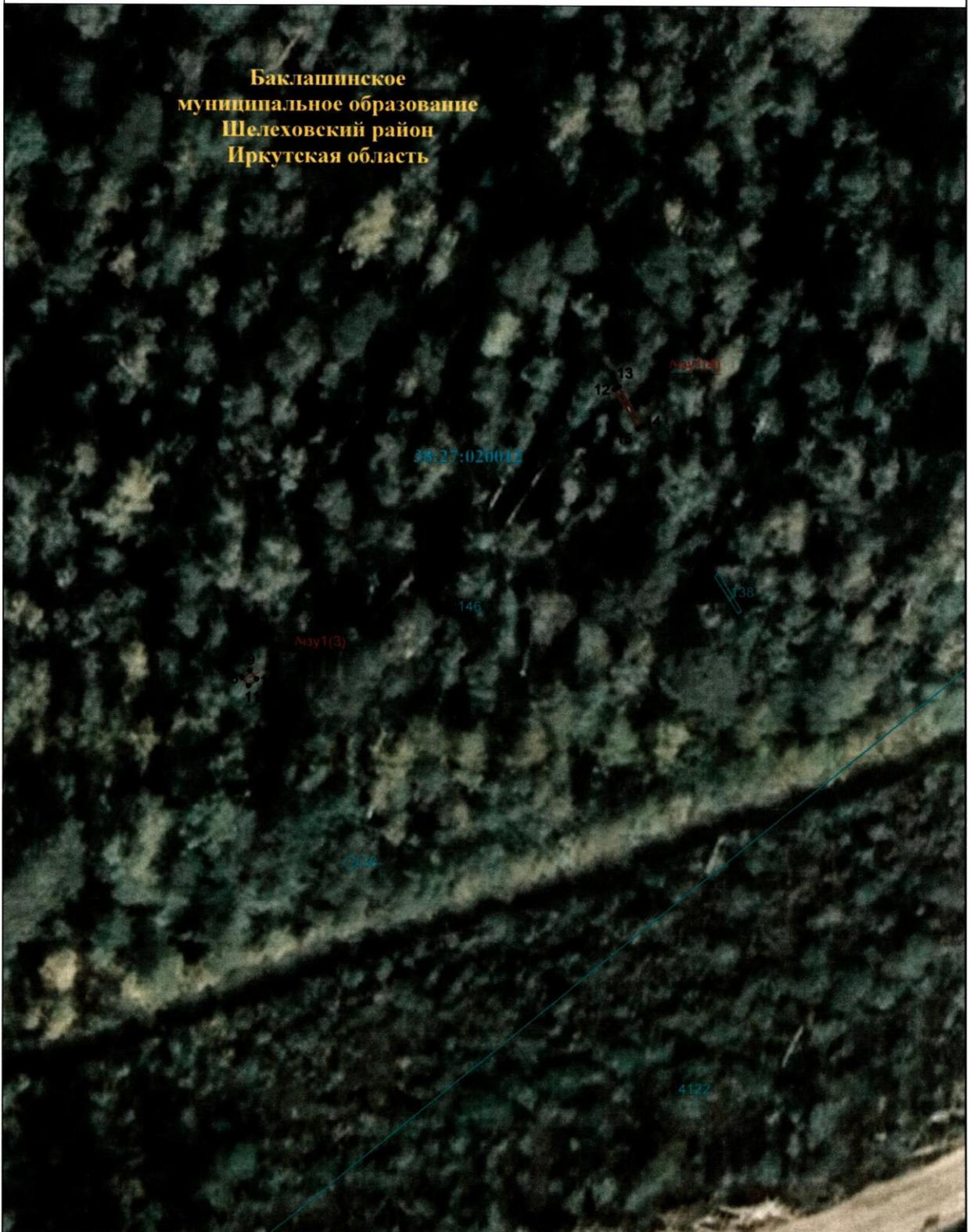
:138

обозначение кадастрового номера земельного участка

38:27:020012

обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

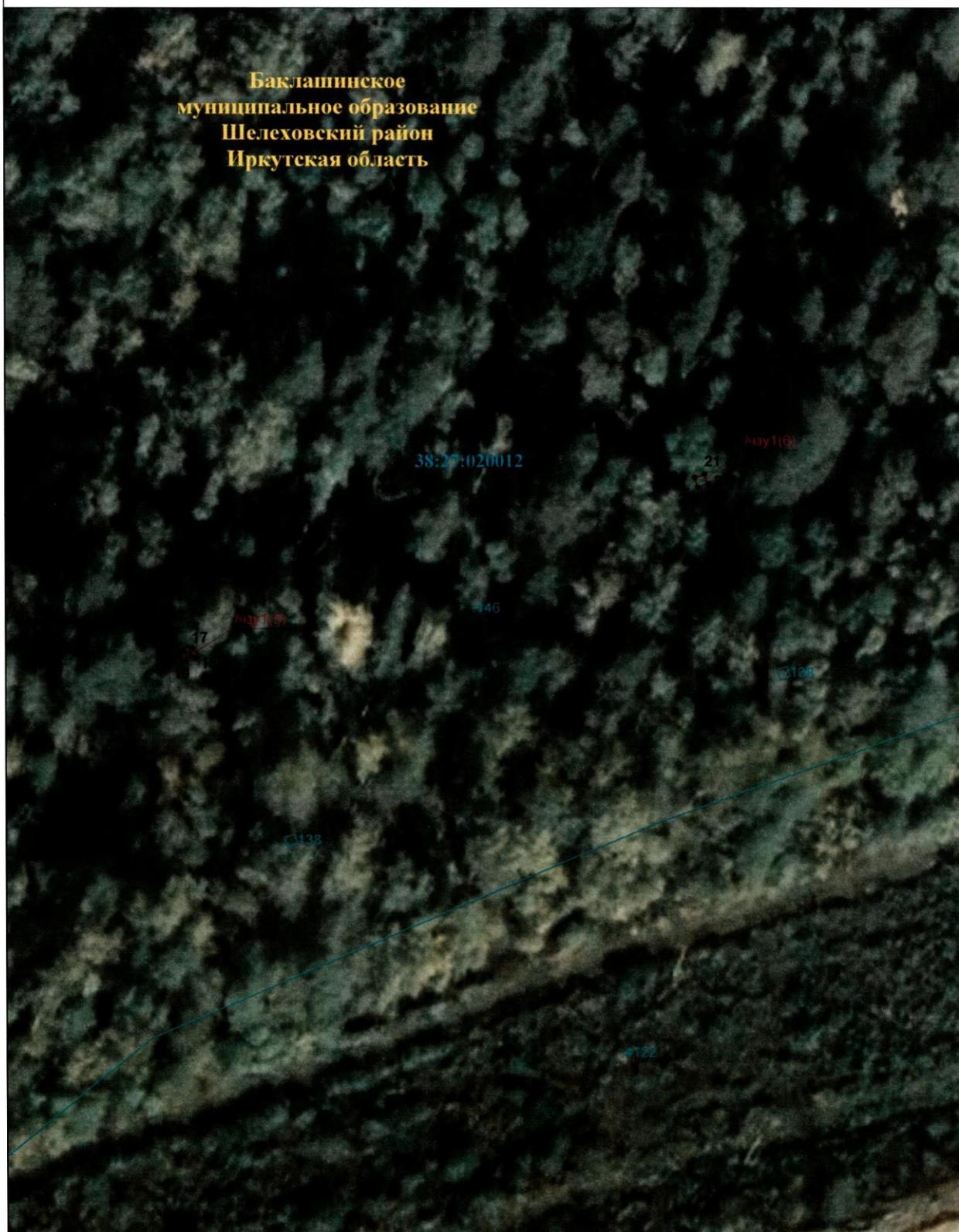
- □ проектные границы публичного сервитута
- граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

М 1:500

- чзу1(1...n) обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута
- 1 характерные точки проектной границы
- 138 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 38:27:020012 обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Баклашинское
муниципальное образование
Шелеховский район
Иркутская область



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



проектные границы публичного сервитута



граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

/чзу1(1...n)

обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута

• 1

характерные точки проектной границы

:138

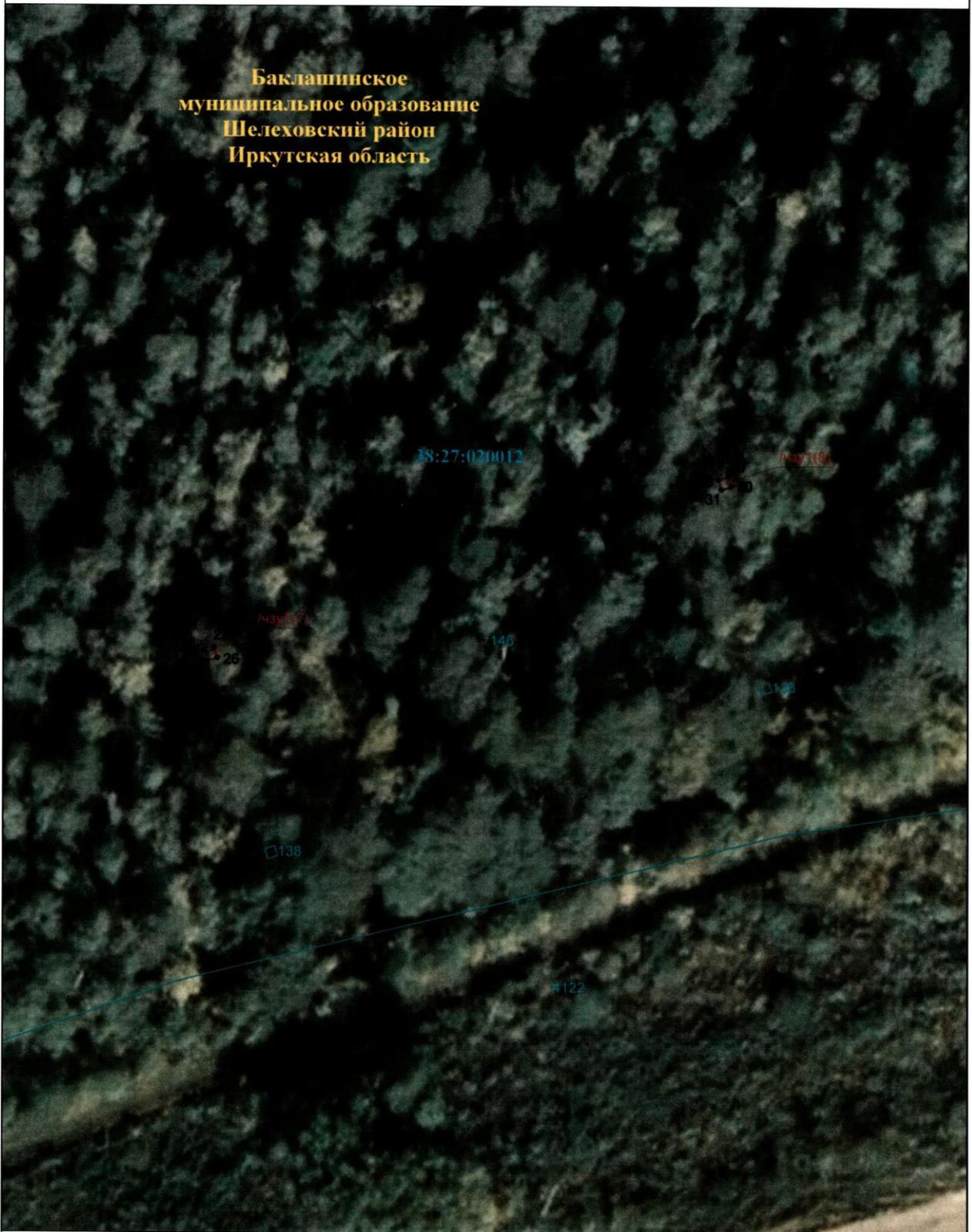
обозначение кадастрового номера земельного участка

38:27:020012

обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Баклашинское
муниципальное образование
Шелеховский район
Иркутская область



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

□ □ проектные границы публичного сервитута
 граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

М 1:500

/Чзу1(1...n)

• 1

:138

38:27:020012

обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута

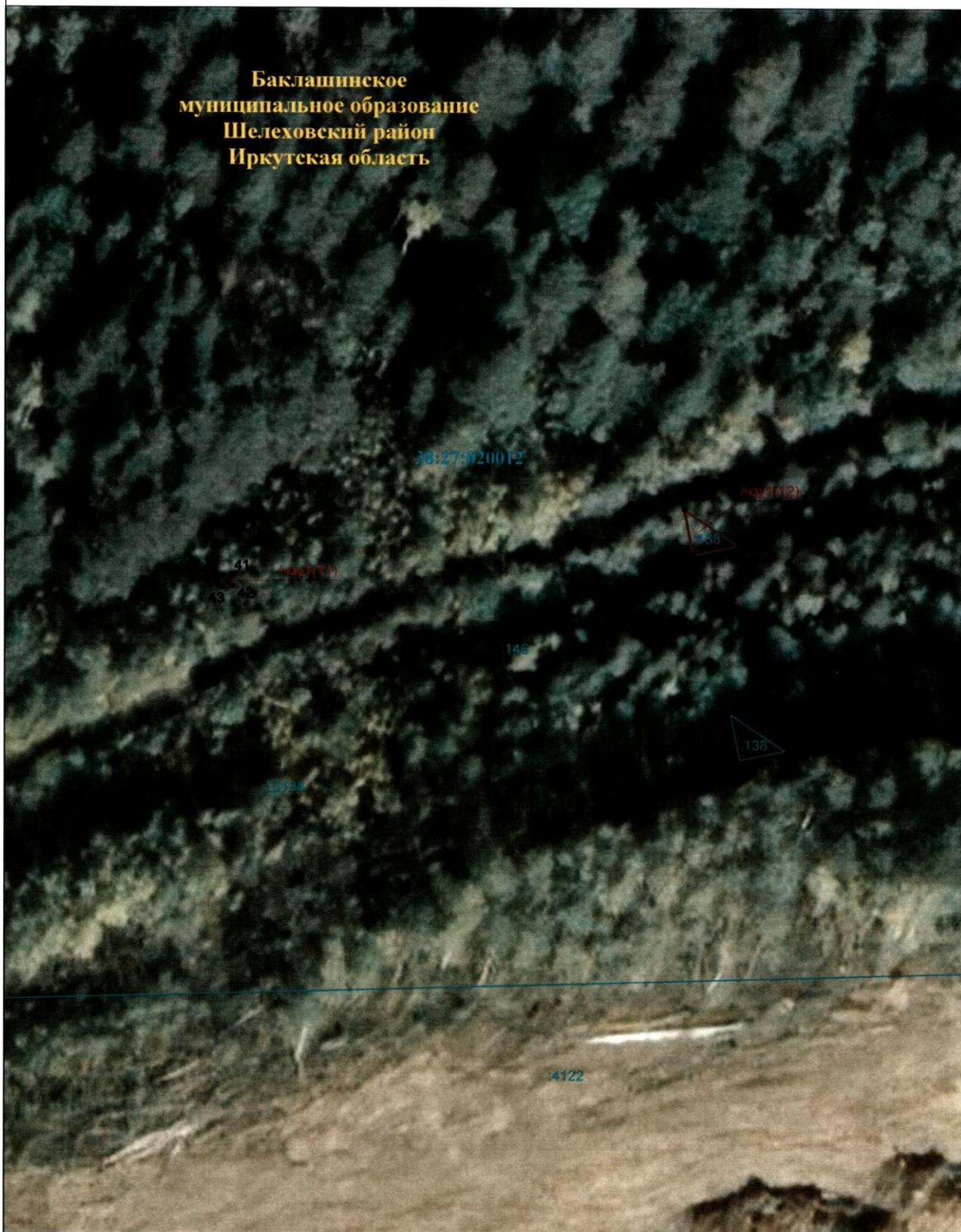
характерные точки проектной границы

обозначение кадастрового номера земельного участка

обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Баклашинское
муниципальное образование
Шелеховский район
Иркутская область



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

М 1:500



проектные границы публичного сервитута



граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

/чзу1(1...n)

обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута

• 1

характерные точки проектной границы

:138

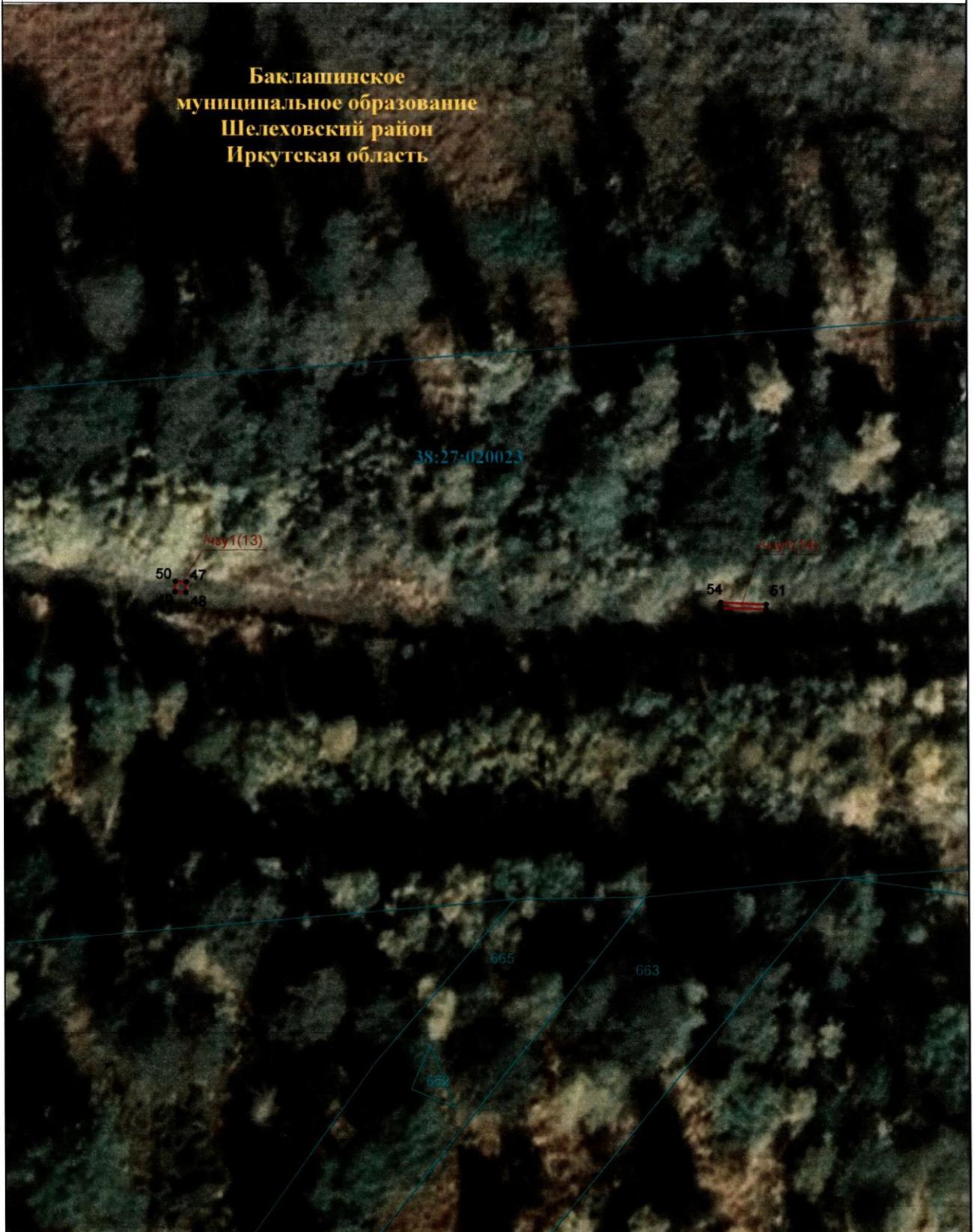
обозначение кадастрового номера земельного участка

38:27:020012

обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Баклашинское
муниципальное образование
Шелеховский район
Иркутская область



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	проектные границы публичного сервитута	<i>Чзу1(1...n)</i>	обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута
	граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН	• 1	характерные точки проектной границы
		:138	обозначение кадастрового номера земельного участка
		38:27:020012	обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Баклашинское
муниципальное образование
Шелеховский район
Иркутская область



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



проектные границы публичного сервитута



граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

М 1:500

/4347(1...n)

обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута

• 1

характерные точки проектной границы

:138

обозначение кадастрового номера земельного участка

38:27:020012

обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  проектные границы публичного сервитута
 граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

/чзу1(1...n)

обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута

• 1

характерные точки проектной границы

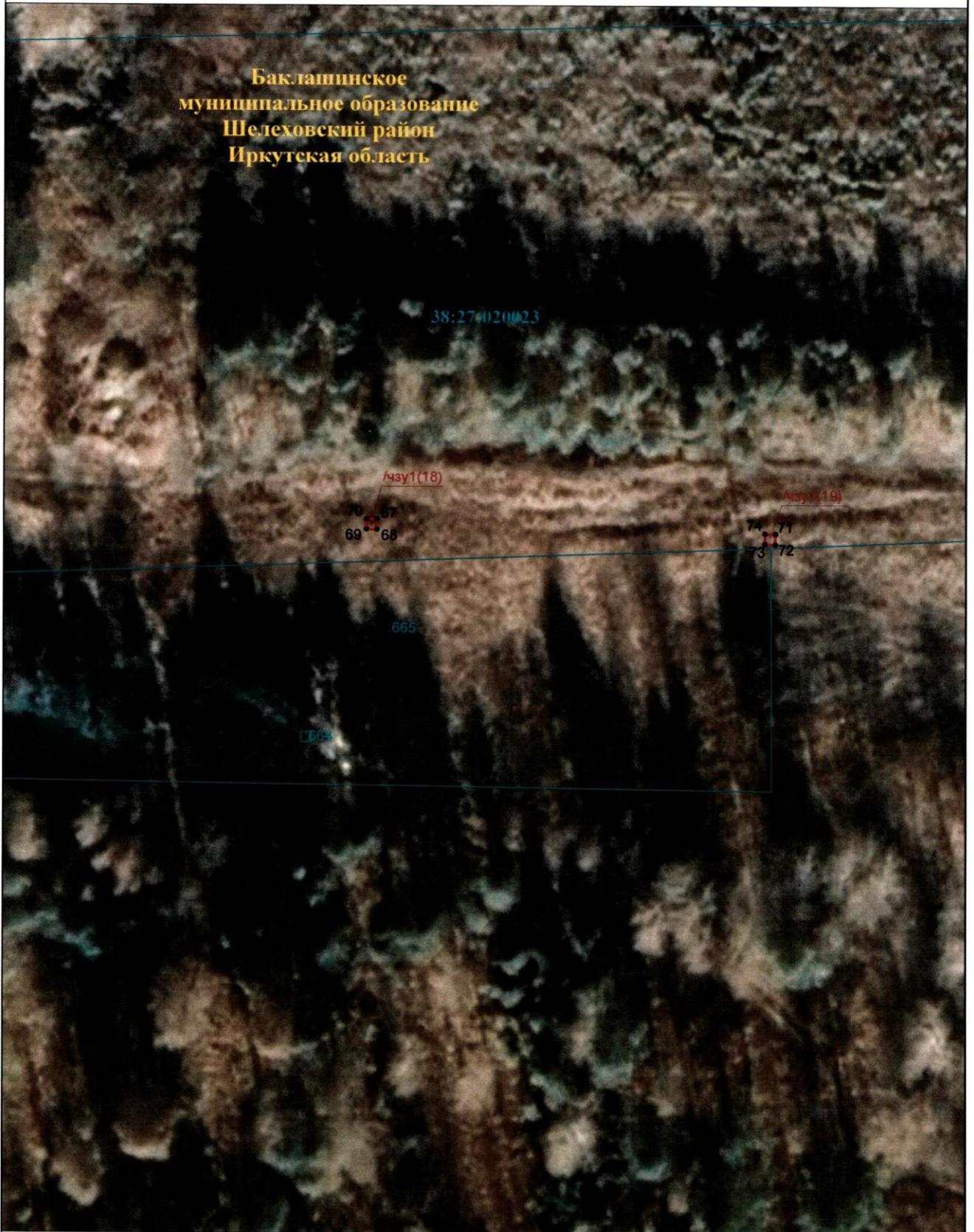
:138

обозначение кадастрового номера земельного участка

38:27:020012

обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  проектные границы публичного сервитута
-  граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

М 1:500

/чзу1(1...n)

• 1

:138

38:27:020012

обозначение условного номера проектной границы публичного сервитута

характерные точки проектной границы

обозначение кадастрового номера земельного участка

обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Шелеховского муниципального района
от «24» июля 2023 года № 423-па

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена**

Средний уровень кадастровой стоимости за 1 кв.м/руб.	263,26
Площадь части земельного участка, кв. м	188
Процент от кадастровой стоимости, %	0,1
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок сервитута/руб.	2425,01

Получателем является УФК по ИО (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района),

реквизиты получателя:

ИНН 3821005205,

КПП 381001001,

казначейский счет 03100643000000013400,

единый казначейский счет 40102810145370000026,

БИК 012520101,

Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации для перечисления платы за публичный сервитут 91311105410100000120,

ОКТМО 25655402 (настоящие реквизиты действуют в течение текущего календарного года).

Плата за публичный сервитут, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Приложение 3
к постановлению Администрации
Шелеховского муниципального района
от «24» июля 2023 года № 423-па

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

Объект электросетевого хозяйства "Воздушная линия ВЛ-10 кВ яч. 11 РП (ИркАЗ)-РП-18 фидер ЧК1 опоры № 61 - № 64, № 82 - № 89 (инв. № 864014120) марки АС-95, длина 10 км"	
Наименование работ	Периодичность
Осмотр воздушной линии и опор после реконструкции	По окончании работ
Осмотр по всей длине воздушной линии и опор	Не реже одного раза в год
Выборочный осмотр отдельных участков воздушной линии и опор	Не реже одного раза в год