

Российская Федерация

Иркутская область

## **ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принято на 2 заседании Думы |
| От 29.02.2024 № 3-рд | «29» февраля 2024 года |

|  |
| --- |
| Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена |

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Шелеховского района, учитывая экспертное исследование от 26.12.2023 № 6305 об экономическом обосновании коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Независимый экспертно-консалтинговый центр», в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1CEFF6598EAE6E57D76CBD5E31172FEC7F41E70CF329504AA18D4C3104205C465C042CB67F8D5BD903DEF7FA49zFb6I) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC7BBB048CE5AAD7DFA3656755D3EDA9ED73D3EDB5D34886E140C9BFE301213037761E5CV4G7H) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [классификатором](consultantplus://offline/ref=1CEFF6598EAE6E57D76CBD5E31172FEC7E49E70EF123504AA18D4C3104205C464E0474BA7E8E45D803CBA1AB0CAA382DCE9E098BCB0FC88Fz9b2I) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412, [Положением](consultantplus://offline/ref=1CEFF6598EAE6E57D76CA353277B75E07D4AB805F62F5914FCD04A665B705A130E4472EF3DCA48D802C0F5FB41F4617D89D5048BD613C88F8558C323z8b7I) о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп, руководствуясь [ст.ст. 24](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEBFF5B97584B2E5D51DD4A11E90FDA412203129761A5F4588CD805C9FFBA04CA0D700874DF4VAG6H), [25](consultantplus://offline/ref=562D75A45A51665374AC65B612E0BFA6D5D5FD6A6654DEBFF5B97584B2E5D51DD4A11E90FDA4122031297616594588CD805C9FFBA04CA0D700874DF4VAG6H) Устава Шелеховского района,

Д У М А Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Признать утратившими силу решение Думы Шелеховского муниципального района от 29.09.2022 № 32-рд «Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.04.2024.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Шелеховского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Солдатенко | Мэр Шелеховского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Модин |

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Шелеховского

муниципального района

от 29.02.2024 № 3-рд

Коэффициенты,

применяемые к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент вида разрешенного использования земельного участка (Кв) - применяемого для исчисления арендной платы за землю |
| Сельскохозяйственное использование, в том числе: | 1.0 | - |
| Растениеводство; | 1.1 | 3,5 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; | 1.2 | 3,5 |
| Овощеводство; | 1.3 | 3,5 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; | 1.4 | 3,5 |
| Садоводство; | 1.5 | 3,5 |
| Выращивание льна и конопли; | 1.6 | 3,5 |
| Животноводство | 1.7 | 50,0 |
| Скотоводство | 1.8 | 50,0 |
| Звероводство | 1.9 | 50,0 |
| Птицеводство | 1.10 | 50,0 |
| Свиноводство | 1.11 | 50,0 |
| Пчеловодство | 1.12 | 50,0 |
| Рыбоводство | 1.13 | 50,0 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства; | 1.14 | 1,0 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 50,0 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. | 1.16 | 2,0 |
| Питомники | 1.17 | 50,0 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 50,0 |
| Сенокошение | 1.19 | 40 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 1,2 |
| Жилая застройка, в том числе: | 2.0 | - |
| Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1 | 2,5 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); | 2.2 | 2,5 |
| Блокированная жилая застройка; | 2.3 | 2,5 |
| Среднеэтажная жилая застройка; | 2.5 | 2,8 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); | 2.6 | 3,0 |
| Обслуживание жилой застройки. | 2.7 | 2,5 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 2,0 |
| Общественное использование объектов капитального строительства: | 3.0 | - |
| Коммунальное обслуживание; | 3.1 | 2,2 |
| Социальное обслуживание | 3.2 | 2,0 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 2,0 |
| Здравоохранение | 3.4 | 2,0 |
| Образование и просвещение | 3.5 | 2,0 |
| Культурное развитие | 3.6 | 2,0 |
| Религиозное использование | 3.7 | 2,0 |
| Общественное управление | 3.8 | 2,0 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2,0 |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 3,0 |
| Предпринимательство, в том числе: | 4.0 |  |
| Деловое управление | 4.1 | 3,0 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5,0 |
| Рынки | 4.3 | 5,0 |
| Магазины | 4.4 | 19,0 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 12,5 |
| Общественное питание | 4.6 | 6,5 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 7,0 |
| Развлечения | 4.8 | 4,0 |
| Служебные гаражи | 4.9 | 7,0 |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 7,0 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 7,0 |
| Отдых (рекреация), в том числе: | 5.0 | - |
| Спорт; | 5.1 | 2,0 |
| Природно-познавательный туризм; | 5.2 | 2,0 |
| Охота и рыбалка; | 5.3 | 5,0 |
| Причалы для маломерных судов; | 5.4 | 5,0 |
| Производственная деятельность, в том числе: | 6.0 | - |
| Недропользование | 6.1 | 1,3 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | 2,5 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | 2,5 |
| Строительная промышленность | 6.6 | 3,0 |
| Энергетика | 6.7 | 3,0 |
| Связь | 6.8 | 50,0 |
| Склады, в том числе | 6.9 | 3,5 |
| складские площадки | 6.9.1 | 3,5 |
| Транспорт, в том числе: | 7.0 | 4,0 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | 4,0 |
| Общее пользование водными объектами; | 11.1 | 2,5 |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 2,0 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 2,0 |
| Земельные участки общего назначения, в том числе: | 13.0 | - |
| Ведение огородничества | 13.1 | 2,5 |
| Ведение садоводства | 13.2 | 2,5 |