

Российская Федерация

Иркутская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 08.08.2018 № 490-па

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. ст. 8, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 7, 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 12, 13, 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 08.08.2018 № 490-па, следующие изменения:

1) в пункте 24 слова «предусмотренных пунктами 32, 33 настоящего административного регламента» заменить словами «предусмотренных пунктом 33 настоящего административного регламента»;

2) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в установленном порядке заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, поданного не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения, выдаёт разрешение на строительство с продленным сроком действия или отказывает в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа.»;

3) в пункте 27:

а) слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 7 рабочих дней»;

б) слова «указанных в частях 21.5 - 21.7, 27.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «указанных в частях 21.5 - 21.7, 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) в пункте 28 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 7 рабочих дней»;

5) пункт 32 признать утратившим силу;

6) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство;

2) для граждан и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность гражданина, а в случае, если гражданин обращается через доверенное лицо, - документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего интересы застройщика (паспорт, доверенность);

для юридических лиц: документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего интересы застройщика (паспорт, решение об избрании (назначении), доверенность), учредительные документы;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

5) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 10 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

9) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

10) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

11) копию свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»;

7) в пункте 34:

а) в подпункте 1 слова «не менее чем за 60 дней» заменить словами «не менее чем за 10 рабочих дней»;

б) подпункт 4 признать утратившим силу;

8) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Для выдачи разрешения на строительство с внесенными изменениями необходимы следующие документы:

1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство;

2) документы, указанные в пункте 33 настоящего административного регламента.»;

9) в пункте 38 слова «подпунктах 3, 4 пункта 32,» исключить;

10) абзац третий пункта 43 изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в приеме документов, поданных через организации почтовой связи или в электронной форме, уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации документов в уполномоченном органе направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления и документов с указанием причин отказа на адрес, указанный им в заявлении, в случае подачи заявления через организации почтовой связи, или через личный кабинет, в случае подачи заявления в электронной форме.»;

11) в подпункте 3 пункта 46 слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства» исключить;

12) в пункте 47:

а) в подпункте 2 слова «менее чем за 60 календарных дней» заменить словами «менее чем за 10 рабочих дней»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство.»;

13) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

14) в пункте 56 слова «указанные в пунктах 32 – 37 настоящего административного регламента» заменить словами «указанные в пунктах 33 – 37 настоящего административного регламента»;

15) в пункте 61 после слов «по месту жительства инвалида» дополнить словами «по его заявлению (заявлению его представителя)»;

16) пункт 78 признать утратившим силу;

17) в пункте 80 слова «указанные в пунктах 32 – 37 настоящего административного регламента» заменить словами «указанные в пунктах 33 – 37 настоящего административного регламента»;

18) пункт 84 изложить в следующей редакции:

«84. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган заявления с приложением документов одним из следующих способов:

а) посредством личного обращения заявителя или его представителя;

б) посредством почтового отправления;

в) посредством МФЦ;

г) в электронной форме;

д) через Портал.»;

19) в пункте 89:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) направляет заявителю через личный кабинет уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии).»;

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае выявления оснований, предусмотренных пунктом 42 настоящего административного регламента, направляет заявителю через личный кабинет уведомление об отказе в приеме заявления и документов с указанием причин отказа.»;

20) в пункте 96 слова «указанных в пунктах 32 – 37 настоящего административного регламента» заменить словами «указанных в пунктах 33 – 37 настоящего административного регламента»;

21) в пункте 104 цифры «32,» исключить;

22) в пункте 121 слова «не более 9 рабочих дней» заменить словами «не более 6 рабочих дней»;

23) в пункте 124 слова «не более 9 рабочих дней» заменить словами «не более 6 рабочих дней».

24) приложение 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр Шелеховского  муниципального района | М.Н. Модин |

Приложение

к постановлению Администрации Шелеховского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»

Блок-схема административных процедур

Прием и регистрация явления c прилагаемыми документами, предусмотренными настоящим административным регламентом

Нет

Да

Выдача (направление) заявителю письменного мотивированного отказа в выдаче разрешения на строительство; разрешения на строительство с продленным сроком действия; дубликата разрешения на строительство; разрешения на строительство с внесенными изменениями; исправлении технических ошибок

(в течение 1 рабочего дня)

Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство; разрешения на строительство с продленным сроком действия; дубликата разрешения на строительство; разрешения на строительство с внесенными изменениями; разрешения на строительство с исправленными техническими ошибками

(в течение 1 рабочего дня)

Нет

Да

Принятие решения:

1) о выдаче разрешения на строительство либо отказе в выдаче разрешения на строительство (в течение 6 рабочих дней со дня регистрации заявления);

2) о выдаче разрешения на строительство с продленным сроком действия либо об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство (в течение 6 рабочих дней со дня регистрации заявления);

3) о выдаче дубликата разрешения на строительство (в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления);

4) о выдаче разрешения на строительство с внесенными изменениями либо об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (в течение 6 рабочих дней со дня регистрации заявления);

5) о выдаче разрешения на строительство с исправленными техническими ошибками либо об отказе в исправлении технических ошибок в разрешении на строительство (в течение 6 рабочих дней со дня регистрации заявления).

Формирование и направление межведомственных запросов (в течение 2 рабочих дней)

Предоставление сведений в рамках межведомственных запросов (в течение 3 рабочих дней)

Отказ в приеме документов

Рассмотрение заявления, всех необходимых документов, предусмотренных настоящим административным регламентом (в течение 2 рабочих дней)