



Российская Федерация  
Иркутская область

**ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕШЕНИЕ**

От 26.10.2017 № 42-РД

Принято на 10 заседании Думы  
«26» октябрь 2017 года

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Шелеховского района

В соответствии со ст. ст. 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 24, 25 Устава Шелеховского района

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Шелеховского района.
2. Администрации Шелеховского муниципального района в течение пяти дней разместить местные нормативы градостроительного проектирования Шелеховского района, утвержденные п. 1 настоящего решения, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Шелеховского  
муниципального района

Мэр Шелеховского  
муниципального района

А.Ю. Тенигин

М.Н. Модин

Утверждены  
решением Думы Шелеховского  
муниципального района  
от 26.10.2017 № 42-РД

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА**

## Содержание

<b>Содержание.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Термины и определения .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Правила и область применения.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Шелеховского района .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Шелеховского района.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Основная часть.....</b>	<b>6</b>
<i>Раздел I. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества .....</i>	<i>6</i>
<i>Раздел II. Объекты образования.....</i>	<i>6</i>
<i>Раздел III. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения.....</i>	<i>7</i>
<i>Раздел IV. Объекты физической культуры и массового спорта .....</i>	<i>8</i>
<i>Раздел V. Объекты автомобильного транспорта .....</i>	<i>8</i>
<i>Раздел VI. Объекты электроснабжения .....</i>	<i>9</i>
<i>Раздел VII. Объекты газоснабжения.....</i>	<i>11</i>
<i>Раздел VIII. Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....</i>	<i>11</i>
<i>Раздел IX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций.....</i>	<i>11</i>
<i>Раздел X. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....</i>	<i>12</i>

## 1. Термины и определения

В целях настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация (документы территориального планирования)** – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

**нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области** – градостроительные нормы, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп, действующие на всей территории Иркутской области и обязательные к применению. Разработка нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений, муниципальных

районов, городских округов Иркутской области осуществляется с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**зоны межрайонного обслуживания** – установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области территории, схожие по климатическим, экономическим, географическим и иным признакам;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**многопрофильные учреждения** – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

#### **Используемые сокращения:**

**СанПиН** – санитарные правила и нормы

**СНиП** – строительные нормы и правила

**СП** – свод правил

**ГОСТ** – государственные стандарты

**ПУЭ** – Правила устройства электроустановок

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

## **2. Правила и область применения**

### **2.1. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Шелеховского района**

Местные нормативы градостроительного проектирования Шелеховского района (далее – МНГП) разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, газоснабжения населения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, установленные в МНГП применяются:

- при подготовке (корректировке) схемы территориального планирования Шелеховского муниципального района, и подготовленной на основе схемы территориального планирования Шелеховского муниципального района документации по планировке территории;
- при подготовке (корректировке) документов территориального планирования поселений Шелеховского района, а также заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения Шелеховского района.

### **2.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Шелеховского района**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах схемы территориального планирования района, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Шелеховского муниципального района распространяется на всю территорию муниципального района, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения муниципального района.

### **3. Основная часть**

#### **Раздел I. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества**

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Шелеховского района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерени я	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Межпоселенческие библиотеки	объект на район	1	мин	60
		тыс. ед. хранения	0,5 на 1 тыс.чел		
2.	Муниципальные музеи	объект	1 на муниципальный район	мин	150
3.	Муниципальные архивы	объект	1 на муниципальный район	мин	150
4.	Учреждения культурно- досугового типа	мест на 1 тыс.чел	80	мин	60

#### **Раздел II. Объекты образования**

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Шелеховского района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности ***	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс.чел.	65,4*	м	500
2.	Общеобразовательные организации, в том числе	мест на 1 тыс. чел.	125		
2.1.	I ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	53	м	500/1500**
2.2.	II ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	55	м	500/3000
2.3.	III ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	17	м	500/3000**
3.	Организации дополнительного образования для детей	мест на 1 тыс. чел.	13	мин	30
4.	Объекты, связанные с обеспечением организаций мероприятий по работе с детьми и молодежью	объект на поселение	1	мин	30

\* – в том числе: 54 места на 1 тыс.чел – общего типа, 11,4 места на 1 тыс.чел. – специализированного и оздоровительного.

\*\* – доступность учреждений начального образования: 500 м – в городских населенных пунктах, 1500 м – в сельских населенных пунктах; доступность учреждений основного образования: 500 м – в городских населенных пунктах, 3000 м – в сельских населенных пунктах;

\*\*\* – размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: – не более 30 мин (в одну сторону). Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

### Раздел III. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Шелеховского района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Магазины	$m^2$ торговой площади /1 тыс. чел.	483	м	800/2000*
		объект на населенный пункт	1		
2.	Предприятия общественного питания	объект на поселение	1	мин	30
3.	Предприятия бытового обслуживания	объект на населенный пункт	1	м	800/2000*
4.	Отделения связи	объект на поселение	1	мин	30

\* – 800 м – для городских населенных пунктов, 2000 м – для сельских населенных пунктов.

#### Раздел IV. Объекты физической культуры и массового спорта

Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Шелеховского района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	$m^2$ площади пола на 1000 чел.	70*	мин	120
2.	Плавательные бассейны	$m^2$ зеркала воды на 1000 чел.	20*		
3.	Стадионы	объект на муниципальный район	1*		

\* – Спортивный комплекс, бассейн, стадион районного значения могут выполнять функции обслуживания населения поселения, в котором располагаются.

#### Раздел V. Объекты автомобильного транспорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Шелеховского района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения*	км / 1 тыс.кв.км территории	0,204	Не нормируется	

\* – Автомобильные дороги вне населенных пунктов в границах муниципального района.

Параметры, включая размеры, автомобильных дорог, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения Шелеховского района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественный пассажирский транспорт	остановочный пункт*	1 на поселение	м	500/800**

\* – Остановочные пункты маршрутов между поселениями в границах муниципального района.

\*\* – Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта: 500 м – в среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройке, 800 м – в индивидуальной усадебной застройке.

## Раздел VI. Объекты электроснабжения

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Шелеховского района

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
Электроэнергия, электропотребление Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600
Электроэнергия, электропотребление Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920

<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	
		5200 5700
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	
		5300 5800
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	kВт·ч /год на 1 чел.	
		950 1350
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	
		4100 4400
<i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии для разных типов застройки производить согласно РД 34.20.185-94</i>		

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и канализации.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления

Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Нагрузки приведены без учета перспективного развития частного сектора, а также развивающегося строительства коттеджной застройки в садоводствах. За развивающийся частный сектор принято 40% от общего количества земельных участков. Электрические нагрузки частного сектора следует принимать из расчета 15 кВт на частный дом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2009 N 334 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям".

## **Раздел VII. Объекты газоснабжения**

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Шелеховского района

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

## **Раздел VIII. Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.**

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов*	объект на муниципальный район	1	Не нормируется	
2.	Мусороперегрузочные станции*	объект на муниципальный район	5	Не нормируется	

\* – размещение объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования района.

## **Раздел IX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Защитные сооружения	Вместимость объекта: человек	150	мин	30

2.	Противорадиационные укрытия	Вместимость объекта: человек	50	мин	30
3.	Пункты временного размещения	Объект	1	мин	30
4.	Сборные эвакуационные пункты	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
5.	Сирены	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500

**Раздел X. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Ледовые переправы	Объект	В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	Не нормируется	
2.	Спасательные подразделения на водных объектах	Объект	1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением	Не нормируется	

2.	Противорадиационные укрытия	Вместимость объекта: человек	50	мин	30
3.	Пункты временного размещения	Объект	1	мин	30
4.	Сборные эвакуационные пункты	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
5.	Сирены	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500

**Раздел X. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Ледовые переправы	Объект	В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	Не нормируется	
2.	Спасательные подразделения на водных объектах	Объект	1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением	Не нормируется	

Начальник отдела по градостроительной деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом

Н.С. Шерстнева

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА**

**Приложение**

**Обосновывающие материалы**

## Содержание

<b>Содержание.....</b>	<b>2</b>
<i>1.1. Федеральные законы.....</i>	<i>3</i>
<i>1.2. Иные нормативные акты Российской Федерации.....</i>	<i>3</i>
<i>1.3. Законодательные и нормативные акты Иркутской области.....</i>	<i>4</i>
<i>1.4. Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП).....</i>	<i>4</i>
2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования .....	5
3. Расположение и природно-климатические условия Шелеховского муниципального района .....	10
<i>3.1. Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство .....</i>	<i>11</i>
<i>3.2. Природно-климатические условия.....</i>	<i>12</i>
4. Социально-демографический состав и плотность населения на территории .....	12
5. Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития.....	15
6. Система учреждений обслуживания .....	16
7. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования .....	17
Раздел I. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества .....	17
Раздел II. Объекты образования .....	18
Раздел III. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения .....	20
Раздел IV. Объекты физической культуры и спорта .....	21
Раздел V. Объекты автомобильного транспорта.....	21
Раздел VI. Объекты электроснабжения.....	22
Раздел VII. Объекты газоснабжения .....	24
Раздел VIII. Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	25
Раздел IX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций .....	26
Раздел X. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах .....	27

## 1. Нормативно-правовая база

### 1.1. Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

### 1.2. Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

✓ Приказ Федерального Агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **1.3. Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

- ✓ Устав Иркутской области от 17 апреля 2009 года № 1;
- ✓ Закон Иркутской области от 21 июня 2010 года № 49-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области»;
- ✓ Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- ✓ Закон Иркутской области от 19 июня 2008 года № 27-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области».

### **1.4. Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

- ✓ Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр);
- ✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 года № 153. МДС 13-5.2000;
- ✓ Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88);
- ✓ Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 года № 84);
- ✓ Свод правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 мая 2001 года № 16);
- ✓ Свод правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 октября 2003 года № 194);
- ✓ Свод правил СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года № 275);
- ✓ Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года № 265);

- ✓ Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 года № 626)
- ✓ Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС)
- ✓ Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 года)
- ✓ Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года № 279)
- ✓ Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года № 280)
- ✓ Свод правил СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 года № 782)
- ✓ Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 года № 635/11)
- ✓ Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22 июня 2000 года)
- ✓ Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74)
- ✓ Свод правил СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 года № 59/пр).
- ✓ Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 года № 705/пр)

## **2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Шелеховского района (далее – МНГП) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Согласно части 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) физическая культура и массовый спорт;
- д) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» часть 2 статьи 3(1) установлены объекты нормирования местного значения для муниципального района.

Таблица 1. – Объекты местного значения, для которых определяются расчетные показатели обеспеченности и доступности в нормативах градостроительного проектирования муниципального района

<p>Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».</p> <p>Пункт 2 статьи 3(1)</p> <p>К объектам местного значения, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района области, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района области, относятся:</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p>Статья 15</p> <p>К вопросам местного значения муниципального района относятся:</p>	<p>Объекты, нормируемые в местных нормативах градостроительного проектирования</p>
<p>1) объекты электро- и газоснабжения поселений;</p>	<p>организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 15);</p>	<p>Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения.</p>
<p>2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района области;</p>	<p>дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление</p>	<p>Объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортных</p>

	<p>муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.5 ст.15); создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района (п.6 ст.15);</p>	<p>услуг и транспортного обслуживания населения муниципального района)</p>
3) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;	<p>организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья (п.11 ст.15);</p>	<p>Объекты образования: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования для детей, объекты, связанные с обеспечением организаций мероприятий по работе с детьми и молодежью</p>

<p>4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) спортивные комплексы;</li> <li>б) плавательные бассейны;</li> <li>в) стадионы;</li> </ul>	<p>обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района; организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью (п. 26, 27 ст. 15);</p>	<p>спортивные комплексы; плавательные бассейны; стадионы</p>
<p>5) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых, коммунальных отходов;</p>	<p>участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов (п. 14 ст. 15);</p>	<p>объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;</p>
<p>6) объекты здравоохранения – пункт исключен;</p>	<p>создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (п.12 ст. 15);</p>	<p>-</p>
<p>7) объекты культуры, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) муниципальные архивы;</li> <li>б) муниципальные межпоселенческие библиотеки;</li> <li>в) муниципальные музеи;</li> </ul>	<p>формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений (п.16 ст.15); организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов (п.19 ст. 15); создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав</p>	<p>Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества: муниципальные архивы; муниципальные межпоселенческие библиотеки; муниципальные музеи</p>

	<p>муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры (п. 19.1 ст. 15);</p> <p>создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;</p> <p>организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;</p> <p>создание музеев муниципального района (пункт 1 статьи 15.1);</p>	
8) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;	<p>сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района (п. 19.3 ст.15);</p>	<p>Настоящими МНГП не нормируются.</p> <p>Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района проводятся в соответствии с федеральным законодательством и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.</p>
9) особо охраняемые природные территории местного значения;	<p>Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения (п.22 ст. 15)</p>	<p>Настоящими МНГП не нормируются.</p> <p>Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения проводится в соответствии с федеральным законодательством и</p>

		региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.
10) иные объекты.	<p>создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (п. 18 ст. 15);</p> <p>участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района (п. 6.1 ст. 15);</p> <p>организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (п.21 ст. 15);</p> <p>осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья (п. 24 ст. 15).</p>	<p>Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения</p> <p>Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций</p> <p>Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах</p>

В данном проекте МНГП определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;

2) расчет с учетом проведенного анализа:

- показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
- показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

### **3. Расположение и природно-климатические условия Шелеховского муниципального района**

В 1937 году, при образовании Иркутской области, территория Шелеховского района вошла в состав вновь образованного Иркутского района с административным центром в г.

Иркутске. В 1959 году был образован Шелеховский городской Совет народных депутатов, в состав которого вошел р.п. Шелехов, р.п. Большой Луг, Подкаменский и Шаманский сельсоветы. Территория современного Баклашинского сельского поселения входила в состав Иркутского района. В 1962 году в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР №731/15 р.п. Шелехов присвоен статус города районного подчинения в составе Иркутского района, а уже в 1963 году Шелехов преобразован в город областного подчинения.

20.01.1993 решением Малого Совета Иркутского областного Совета Народных депутатов часть территории Иркутского административного района была выделена в Шелеховский район, подчиненный администрации г. Шелехов. В состав Шелеховского района были включены Шаманский, Подкаменский, Баклашинский сельские Советы и Большелугский поселковый Совет, в административно-территориальном подчинении которого находилась д. Олха.

В целом, планировочная структура района имеет линейный характер вдоль основных транспортных и природных осей (рек). Главные планировочные оси, образуемые Восточно-Сибирской железнодорожной магистралью, автомобильными дорогами федерального значения и реками Иркут и Олха, вдоль которых концентрируется основная часть населения района - это направления по которым наращивается численность населения, притом, чем ближе к г. Шелехову, тем интенсивней рост.

### **3.1. Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство**

Шелеховский район расположен в южной части Иркутской области. На севере он граничит с Ангарским муниципальным районом; на северо-востоке и востоке - с Иркутским муниципальным районом; на юго-востоке и юге - с Слюдянским муниципальным районом; на юго-западе и западе – с Усольским районным муниципальным образованием Иркутской области.

Территория района неоднократно корректировалась. В настоящее время границы Шелеховского района определены Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 89-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Шелеховского района Иркутской области».

В соответствии с указанным Законом Иркутской области Шелеховский район наделен статусом муниципального района. Административным центром муниципального района в соответствии с Законом области является г. Шелехов. В состав Шелеховского района входят территории Шелеховского и Большелугского городских поселений, территории Баклашинского, Олхинского, Подкаменского и Шаманского сельских поселений.

Сеть населенных пунктов в границах района представлена 26 населенными пунктами.

Выгоды экономико-географического положения Шелеховского района связаны с размещением на Транссибирской железнодорожной магистрали, федеральной автомобильной дороге Р-258 (М55 до 01 января 2018 года) «Байкал», и близостью областного центра (12 км – расстояние до районного центра). Такое положение определяет развитие обслуживания транспорта и значительный туристско-рекреационный потенциал. Шелеховский муниципальный район входит в состав системы расселения южной части Иркутской области.

Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов района в схеме транспортного обслуживания. Оно осуществляется главным образом по железной дороге, вдоль которой размещается подавляющая часть населения, а также по автомобильным дорогам. Внешние связи района осуществляются главным образом железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали и воздушным – через аэропорт г. Иркутска.

### **3.2. Природно-климатические условия**

Шелеховский район расположен в междуречье рек Иркут и Олха, в пределах Олхинского плато Среднесибирского плоскогорья, с юга к которому примыкает юго-восточная оконечность гор Восточного Саяна.

Климат территории района резко континентальный, с преобладанием малоподвижных антициклонов зимой и интенсивной циклонической деятельности летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $0,4^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум температуры наблюдается в январе - до минус  $41,1^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум приходится на июль - плюс  $33,9^{\circ}\text{C}$ . Среднемесячная температура января - минус  $18^{\circ}\text{-}20^{\circ}\text{ C}$ , среднемесячная температура июля - плюс  $14^{\circ}\text{-}16^{\circ}\text{C}$ .

Характер увлажнения северо-восточной части Шелеховского района - умеренный, остальной части - достаточный. Количество осадков за год в среднем составляет 476 мм, только за теплый период года (апрель-октябрь) - 350 мм. Продолжительность вегетационного периода - до 120 дней. Вероятность пасмурного неба в январе 40-45%, в июле - 60-65%.

Направление преобладающих ветров меняется в зависимости от времени года, в зимнее время преобладают ветры северо-западного направления, в весенне-летний период - юго-восточного направления.

К климатическим факторам, отрицательно влияющим на рост и развитие древесной растительности, относятся глубокое промерзание почвы и весенне-осенние заморозки. Глубина промерзания почвы зависит от толщины снежного покрова и составляет в среднем 200-250 см.

Высота снежного покрова составляет 40 см, на возвышенных местах – 40-50 см. В отдельные годы мощность снежного покрова достигает 84 см. Средняя относительная влажность воздуха в северной части территории Шелеховского района - 55-60%, в остальной части - 60-65 % и более.

Территория района относится к Западно-Байкальному таежному гидрологическому району средней водности со снеговым и дождевым питанием рек, с летними паводками, и имеет предгорный характер рельефа.

Почвы в долине низовий р. Иркут мерзлотно-луговые, к северо-западу от р. Иркут - серые лесные, а по обе стороны от р. Олха — дерновые лесные бескарбонатные. В средней части район пересекается поясом почв дерново-карбонатныхрендзин выщелочных на известняках и доломитах, на самой возвышенной части территории почвы горнолесные перегнойные, к юго-востоку местами горно-подзолистые.

Заболоченные луга встречаются на пойменных террасах, и, как исключение, большой заболоченный участок в расширении долины р. Олха при впадении в нее ручьев Каймурастай, Ключ Широкий.

### **4. Социально-демографический состав и плотность населения на территории**

По предварительным итогам Всероссийской переписи населения 2010 года, представленным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (Иркутскстат), численность населения Шелеховского района составляла 62,5 тыс. чел.

По данным Иркутскстата на 01.01.2017 численность населения Шелеховского района составляет 65,4 тыс. чел.

В начале XXI века в пригородной зоне Иркутска и Шелехова активизировались процессы субурбанизации, т.е. развития пригородов, непосредственно затронувшие территорию Шелеховского района. По переписи 2002 года численность населения района составила 59,3 тыс. чел., в том числе 52,0 тыс. чел. – городское и 7,3 тыс. чел. – сельское

население. К 2002 года общая численность населения увеличилась по сравнению с 1989 года на 2,2%, городское население уменьшилось на 2,3% (на 1,2 тыс. чел.), сельское - увеличилось на 52,1% (на 2,5 тыс. чел.). В целом по Иркутской области было характерно сокращение численности жителей - оно составило соответственно 10,4%, 12,0% и 3,6%.

В настоящее время численность населения района имеет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественный прирост играет незначительную роль. Близость территории района к г. Иркутску и высокая транспортная доступность обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов.

За последние полтора-два десятилетия характер и функциональный профиль расселения существенно не изменились. Его основу составляют промышленный центр – г. Шелехов и рабочий поселок Большой Луг. Сельское расселение сохраняет линейный характер, населенные пункты размещаются главным образом вдоль железной и автомобильной дорог.

Средняя плотность сельского населенного пункта за 1989-2015 годы увеличилась с 389 чел. до 617 чел., что существенно выше среднеобластного показателя (366 чел.). Численность жителей увеличилась практически во всех населенных пунктах, исключение – п. Чистые Ключи, с. Шаманка, п. Куйтун, п. Санаторный, п. Родниковый.

Формирование естественной убыли населения в последние полтора десятилетия за счет превышения смертности над рождаемостью было характерно для России в целом, для Иркутской области, и Шелеховский район не являлся исключением. В последние годы отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения. Это привело к смене с 2007 года естественной убыли населения естественным приростом, который в 2016 году составил 3,7 чел. на 1000 жителей. Этот показатель по Шелеховскому району лучше, чем в среднем по Иркутской области, где естественный прирост в 2016 году составил 1,4 чел. на 1000 жителей.

Таблица 2. Демографическая ситуация

год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	7						
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.**	62,5	62,925	63,332	63,700	64,283	64,690	65,429
в т.ч. городское**	53,0	52,996	53,125	51,993	52,380	52,700	52,974
г. Шелехов**	48,0	47,911	47,974	46,775	47,120	47,378	47,608
рабочие поселки**	5,0	5,085	5,151	5,218	5,260	5,322	5,366
сельское**	9,5	9,929	10,207	11,707	11,903	11,990	12,455
Родилось чел.	914	951	1005	1014	991	1046	н/д
Рождаемость (на 1000 жит.)	14,6	15,1	15,9	15,9	15,4	16,2	н/д
Умерло чел.	809	816	753	773	814	808	н/д
Смертность (на 1000 жит.)	12,9	13,0	11,9	12,1	12,7	12,5	н/д
Естественный прирост (убыль) чел.	105	135	252	241	177	238	н/д
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	1,7	2,1	4,0	3,8	2,8	3,7	н/д
Прибыло чел.	1988	1990	1949	1996	1 870	2607	н/д
Выбыло чел.	1594	1665	1758	1666	1 640	2099	н/д

Механический прирост (убыль) чел.	394	325	191	330	230	508	н/д
--------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

\* без учета населения п. Чистые Ключи

\*\* за 2000-2002 гг.- расчетные данные на основании итогов переписи населения 2002 г.

Таблица 3. Динамика численности населения поселений Шелеховского района

	1989 г.	2002 г.	2012 г. (на 01.01.2012)	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6
<i>Шелеховское городское поселение</i>	<b>47 877</b>	<b>47 520</b>	<b>47 911</b>	<b>47378</b>	<b>47608</b>
г. Шелехов	<b>47 877</b>	<b>47 520</b>	<b>47 911</b>	<b>47378</b>	<b>47608</b>
<i>Большелугское городское поселение</i>	<b>5 373</b>	<b>4 679</b>	<b>5 248</b>	<b>5475</b>	<b>5516</b>
р.п. Большой Луг	<b>5 373</b>	<b>4 508</b>	<b>5 085</b>	<b>5322</b>	<b>5366</b>
п. Огоньки	в составе р.п. Большой Луг	41	41	43	42
п. Орленок		31	15	13	12
п. Рассоха		64	59	48	46
п. Таежный		-	-	-	1
п. Ягодный		35	48	49	49
<i>Баклашинское сельское поселение</i>	<b>2 600</b>	<b>3 306</b>	<b>5 450</b>	<b>7099</b>	<b>7463</b>
с. Баклаши	<b>1 791*</b>	<b>2 306</b>	<b>4 003</b>	<b>4405</b>	<b>4730</b>
с. Введенщина	<b>780*</b>	<b>961</b>	<b>1 366</b>	<b>1491</b>	<b>1540</b>
п. Пионерск	<b>29*</b>	<b>39</b>	<b>81</b>	<b>70</b>	<b>82</b>
п. Чистые Ключи	н/д	н/д	н/д	1133	1111
<i>Олхинское сельское поселение</i>		<b>1 382</b>	<b>1 947</b>	<b>2205</b>	<b>2324</b>
д. Олха	в составе г. Шелехов	<b>1 301</b>	<b>1 855</b>	<b>2064</b>	<b>2129</b>
п. Дачная		49	56	80	111
п. Летняя		32	36	61	84
<i>Подкаменское сельское поселение</i>	<b>710</b>	<b>888</b>	<b>848</b>	<b>839</b>	<b>835</b>
п. Подкаменная	<b>578</b>	<b>717</b>	<b>686</b>	<b>677</b>	<b>671</b>
п. Большая Глубокая	12	22	31	33	36
п. Глубокая	42	47	59	59	55
п. Граматуха	2	11	-	2	2
п. Источник	11	19	11	4	5
п. Кедрачи	11	-	прекратил существование	-	-
п. Родниковый	16	12	6	6	6
п. Санаторный	19	16	7	7	7
п. Медвежий	6	-	прекратил существование	-	-
п. Трудный	5	25	39	42	42
п. Хузино	8	19	9	9	11
<i>Шаманское сельское поселение</i>	<b>1 492</b>	<b>1 581</b>	<b>1 521</b>	<b>1694</b>	<b>1683</b>

<b>с. Шаманка</b>	<b>1 062</b>	<b>1 071</b>	<b>1 003</b>	<b>1081</b>	<b>1065</b>
п. Куйтун	104	99	52	62	64
с. Моты	326	411	466	551	554
<b>Всего по району</b>	<b>58 052</b>	<b>59 356</b>	<b>62 925</b>	<b>64690</b>	<b>65429</b>
в т.ч. городское	53 250	52 028	52 996	52853	53124
сельское	4 802	7 328	9 929	11837	12305

\* в составе Иркутского района

Согласно данным муниципальной статистики приведена характеристика возрастной структуры населения района на 01.01.2016 года.

Таблица 4. - Возрастная структура населения на 01.01.2016 (в % к общей численности)

Возрастные группы	Шелеховский район	
	1	2
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)		21%
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)		57%
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)		22%
<b>Всего</b>		<b>100%</b>

На динамику населения положительное влияние оказывает устойчивое финансовое положение предприятий г. Шелехова и высокая транспортная доступность населенных пунктов, расположенных вдоль Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороги регионального значения, что, в свою очередь, создает благоприятные предпосылки дальнейшего развития территории района.

## 5. Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития

Анализировалась «Программа социально-экономического развития Шелеховского района на период 2013-2020 годы», утвержденная решением Думы Шелеховского муниципального района от 27 декабря 2012 года № 46-рд.

Программой заложена стратегия развития экономической базы района, создание комфортных условий для жизнедеятельности населения на основе модернизации экономики Шелеховского района. Среди прочих основными целями Программы являются:

1. Развитие человеческого потенциала.
2. Создание конкурентной среды, стимулирующей предпринимательскую активность и привлечение капитала в экономику района.
3. Внедрение эффективных технологий в управление развитием Шелеховского района.

Программа является базовым документом, определяющим действия администрации муниципального района при решении социально-экономических проблем на долгосрочную и среднесрочную перспективу.

Программой социально-экономического развития Шелеховского района на 2013-2020 годы, выделены следующие, возможные, направления развития территории:

- строительство в г. Шелехове, на базе Мотского месторождения охры, горнодобывающего предприятия и завода по производству красок;
- разработка месторождений песчано-гравийной смеси и доломитизированных известняков для нужд предприятий района;
- разработка месторождений глин «Введенское», пригодное для производства кирпича марки 300;
- освоение месторождений гранитов и гранодиоритов «Орленок», «Олхинское», «Скалистый», пригодных для производства облицовочной плитки, бордюров, щебня, бутового камня;
- развитие санаторно-курортного комплекса на базе радоновых источников в районе с. Моты (в свое время планировалось строительство курорта всесоюзного значения);
  - разработка торфяных месторождений для нужд сельхозпроизводителей;
  - освоение Ханчинского месторождения углисто-глинистых сланцев, сырья для производства керамзита – легкого наполнителя бетона;
  - обустройство водного туристического маршрута регионального значения по р. Иркут.

Программой предусмотрено обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан (средняя жилищная обеспеченность к 2020 году должна составить 25-30 м<sup>2</sup>/чел.), ремонт и реконструкция ветхого и аварийного жилищного фонда, объектов культурно-бытового обслуживания.

## **6. Система учреждений обслуживания**

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000-2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности до центра поселения.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов, административных центрах сельских поселений из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Учреждения повседневного пользования (детские сады, общеобразовательные организации, аптеки, магазины, предприятия бытового обслуживания) размещаются в каждом жилом районе города и населенном пункте. При определении показателей территориальной доступности учитывалась удаленность населенных пунктов района друг от друга и от административного центра – г. Шелехов.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области (далее – РНГП), Шелеховский муниципальный район входит в Иркутскую зону межрайонного обслуживания. Иркутская зона объединяет районы Иркутско-Черемховской системы. Город Иркутск является областным и межрайонным центром. Учреждения эпизодического и периодического пользования, не включенные в настоящие МНГП, следует располагать в соответствии с РНГП Иркутской области.

## **7. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **Раздел I. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества**

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования Шелеховского района

Таблица 5. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Муниципальные архивы	Объект	1 на городской округ, муниципальный район	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Ж)

\* - библиотеки следующих типов: взрослая, детская и юношеская, детская юношеская библиотеки могут быть отделами в составе одного учреждения.

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальные архивы могут быть объектами городского округа и муниципального района. Муниципальная библиотека районного значения рассчитывается исходя из 10%-ной обеспеченности от базового норматива, основная потребность удовлетворяется поселенческими библиотеками.

Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Положение объектов на определенной ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек она составляет 60-минутную транспортную доступность, для архива и музеев – 150-минутную транспортную доступность (ввиду удаленности населенных пунктов от центра обслуживания).

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

## **Раздел II. Объекты образования**

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Шелеховского муниципального района

*Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными организациями*

Согласно данным о возрастной структуре населения, население в возрасте моложе трудоспособного на 01.01.2016 составило 21% численности населения района. По данным государственной статистики, численность населения Шелеховского района на 01.01.2016 составляет 64,690 тыс.чел. Разбивка численности населения по возрастным категориям: 1-6 лет: 5539 чел., 2-6: 4553 чел., 2-7: 5523 чел. Количество детей в возрасте от 1,5 до 6,5 лет составляет ориентировочно 5,53 тыс.чел.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, вместимость детских дошкольных организаций устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Необходимо обеспечить детскими дошкольными организациями 85% численности данной возрастной группы – 4,7 тыс. детей. Учитывая общее население района, рассчитываем существующий норматив обеспечения объектами дошкольного образования, равный 72,7 мест на 1 тыс. чел.

Учитывая, что расчет существующего норматива обеспечения производится на основе данных о рождаемости в период демографического подъема, следует ввести понижающий коэффициент на перспективу. Начиная с 2011 года, доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается на 40%. Соответственно данный показатель обуславливается тем фактом, что в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991 года, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в fertильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться. Перспективный норматив обеспечения объектами дошкольного образования сокращаем на 10% относительно существующего норматива, коэффициент равен 0,9. Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными организациями населения составляет **65,4 места на 1 тыс.чел.**, из них 54 места на 1 тыс.чел. - общего типа, 11,4 места на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного.

**Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями**

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальные расчетные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Численность детей в разбивке ступеней обучения: I ступень (возраст 7-11 лет) – 4146 чел, II ступень (возраст 11-16 лет) – 4306 чел, III ступень (возраст 16-18 лет) – 1780 чел. Общее количество детей в возрасте 7-17 лет – 8,5 тыс.чел.

Показатель обеспеченности равен для I и II ступеней обучения - 108 места на 1 тыс.чел, III ступени обучения - 17 места на 1 тыс. чel.

Нормирование организаций дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников.

Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью – подростковые и молодежные клубы – должны располагаться в каждом поселении в виде отдельных организаций, отделов, при детских школах искусств и творчества, детско-юношеских спортивных школах.

**Таблица 6. – Обоснование максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования**

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Дошкольные образовательные организации	м	500 (в сельских поселениях и малых городах)	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»
Общеобразовательные организации*	м	500	
Организации дополнительного образования для детей	Не нормируется		

\* - размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Детские дошкольные и общеобразовательные организации являются объектами повседневного пользования с пешеходной (пешеходно-транспортной) доступностью.

Согласно п. 2.5 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях» (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189), при проектировании и строительстве городских общеобразовательных организаций рекомендуется предусмотреть пешеходную доступность учреждений для обучающихся начального общего и основного общего образования - не более 0,4 км, для обучающихся среднего общего образования - не более 0,5 км. В сельской местности пешеходная доступность для обучающихся общеобразовательных организаций для обучающихся начального общего образования составляет не более 1,5 км; для обучающихся основного общего и среднего общего образования - не более 3,0 км.

При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Рекомендуется для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

Детские школы искусств и творчества – организации дополнительного образования для детей – объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

Подростковые и молодежные клубы должны располагаться в радиусе 30-минутной транспортной доступности.

### **Раздел III. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Шелеховского муниципального района

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитываются Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Таблица 7. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	483	Приказ службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр.
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	СП 42.13330.2016
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7-9	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Ж)
4.	Отделение связи	объект	1 на 10 тыс. чел	

Таблица 8. – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	в городских населенных пунктах – 800, в сельских населенных пунктах – 2000	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (пункт 10.4, таблица 5)
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение связи	м	500м	

В условиях значительной удаленности населенных пунктов от административных центров поселений предлагается увеличить транспортную доступность отделений связи и объектов общественного питания до 30 мин.

#### Раздел IV. Объекты физической культуры и спорта

Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Шелеховского муниципального района

Таблица 9. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на район	

Спортивный комплекс, бассейн, стадион районного значения могут выполнять функции обслуживания населения поселения муниципального района, в котором они размещаются.

Транспортная доступность – 120 мин, с учетом удаленности населенных пунктов от центра обслуживания и возможности создания подрайонных центров обслуживания.

#### Раздел V. Объекты автомобильного транспорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Шелеховского муниципального района

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования районного значения – суммарная протяженность участков автомобильных дорог вне границ населенных пунктов в границах района, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Согласно данным Схемы территориального планирования Шелеховского муниципального района, общая протяженность автомобильных дорог муниципального значения составляет 412,6 км. Предусмотрена реконструкция существующей сети – распространение дорог с твердым покрытием, к расчетному сроку протяженность сети не меняется.

По территории Шелеховского района проходит автомобильная дорога федерального значения М-55 "Байкал".

Естественные природные условия района, имеющего сложный горный рельеф и густую речную сеть, затрудняют транспортное освоение территории. Выходы с территории населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Общая площадь территории района – 2,02 тыс. кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог районного значения как отношение проектируемой протяженности сети межселенных автомобильных дорог к площади района: 0,204км/км<sup>2</sup>.

**Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения Шелеховского муниципального района**

Пассажирские перевозки на территории Шелеховского района обслуживаются автомобильным и пригородным железнодорожным транспортом. В Шелеховском районе перевозку пассажиров на городских маршрутах и межпоселенческих направлениях осуществляют автобусы малой и большей вместимостью по 19 маршрутам (более 100 единиц транспорта), владельцами которых являются индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Помимо маршрутных такси, функционирует более 10 служб пассажирского транспорта по перевозке пассажиров повышенной комфортности (такси).

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (пп. 11.14 – 11.16).

В полномочия муниципального района входит организация транспортного обслуживания населения между поселениями. Таким образом, необходимо создание сети маршрутов общественного транспорта с остановочными пунктами в каждом поселении.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Таким образом, показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности - дальности пешеходных подходов равен:

в среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройке 500 м,  
в индивидуальной усадебной застройке 800 м.

## **Раздел VI. Объекты электроснабжения**

**Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Шелеховского муниципального района**

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Таблица 10. - Обоснование укрупненных показателей электропотребления

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроэнергия, электропотребление Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600	СП 42.13330.2011
Электроэнергия, электропотребление Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920	СП 42.13330.2011
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700	СП 42.13330.2011
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800	СП 42.13330.2011
Электроэнергия, электропотребление Сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350	СП 42.13330.2011
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными	ч/год	4100	СП 42.13330.2011

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
электроплитами (100% охвата)		4400	
<i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии для разных типов застройки производить согласно РД 34.20.185-94</i>			Согласно РД 34.20.185-94

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения и канализации.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Нагрузки приведены без учета перспективного развития частного сектора, а также развивающегося строительства коттеджной застройки в садоводствах. За развивающийся частный сектор принято 40% от общего количества земельных участков. Электрические нагрузки частного сектора следует принимать из расчета 15 кВт на частный дом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2009 N 334 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям".

## Раздел VII. Объекты газоснабжения

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Шелеховского муниципального района

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице.

Удельные максимально-часовые расходы газа.

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м3/чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3)
Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04

Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	
- при норме обеспеченности 20 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 30 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 40 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.	1,14 - 0,79

Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы, при этом к.п.д. котлов не следует принимать ниже 95% с минимальной эмиссией вредных выбросов. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

Расходы газа потребителями для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

#### Раздел VIII. Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Таблица 11. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (приложение М)
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Таблица 12. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны*	0,02-0,05
Поля компостирования	0,5-1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Нормы накопления рассчитываются для каждого муниципального образования. В полномочия муниципального района входит участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов. Размещение и мощность объектов определяются Схемой санитарной очистки территории и Схемой территориального планирования района. Объекты по утилизации отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

На момент разработки местных нормативов градостроительного проектирования разработанная и утвержденная Схема санитарной очистки Шелеховского района отсутствует. В соответствии со Схемой территориального планирования Шелеховского района, на территории каждого поселения планируется размещение площадок временного хранения ТБО с соблюдением всех санитарных норм и правил с последующим транспортированием отходов большегрузным мусоровозным транспортом на новый полигон ТБО. Размещение межпоселенческого полигона промышленных отходов и твердых бытовых отходов с учетом объемов образования отходов, транспортной доступности планируется на территории Баклашинского сельского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, не нормируется.

#### Раздел IX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 13. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№	Наименование объекта	Обоснование
---	----------------------	-------------

п/п		
1	Зашитные сооружения	СП 88.13330.2014
2	Противорадиационные укрытия	СП 88.13330.2014
3	Пункты временного размещения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
4	Сборные эвакуационные пункты	
5	Сирены	

**Раздел X. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

Таблица 14. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Ледовые переправы	ОДН 218.010-98
2	Спасательные подразделения на водных объектах	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области

**Список исполнителей:**

Должность	ФИО исполнителя	Подпись
Начальник Департамента Проектирования ООО «АЛАНС»	Шувалов А.Н.	
Главный архитектор проекта Департамента Проектирования ООО «АЛАНС»	Логванова Е.И.	
Архитектор Департамента Проектирования ООО «АЛАНС»	Маргеева Д.В.	