Мэру Шелеховского муниципального района

Заместителям Мэра Шелеховского муниципального района

Руководителям структурных подразделений

Администрации Шелеховского муниципального района

Депутатам Думы Шелеховского муниципального района

Членам Совета общественных объединений Шелеховского района

**Обзор законодательства за сентябрь 2019 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование акта**[[1]](#footnote-1) | **Краткое содержание акта** | **Примечания** |
|  | **ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** | | |
|  | Проект Федерального закона N 785806-7  "О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях" | В Госдуму внесен законопроект, регулирующий порядок оформления прав на гаражи и деятельности гаражных объединений граждан  Разработка законопроекта связана с существующей проблемой оформления прав на объекты гаражного строительства, а также деятельности гаражных объединений, связанной с отсутствием комплексного нормативного правового регулирования вопросов участия данных объектов в гражданском обороте, правового положения гаражных (гаражно-строительных) кооперативов, а также прав и обязанностей их членов. Зачастую владельцы не могут зарегистрировать свое право собственности на уже возведенный гараж, иной объект, предназначенный для стоянки и хранения транспортных средств. Законопроект предлагает комплексное решение этих проблем в специальном нормативном правовом акте.  Законопроектом регулируются отношения, возникающие в связи с осуществлением деятельности товариществ собственников гаражей и гаражных кооперативов, товариществ собственников парковочных мест, а также определяются особенности осуществления права собственности на места, предназначенные для хранения транспортных средств.  Закрепляются понятия "гаражный комплекс", "гараж-стоянка", "гараж или гаражный бокс", "место хранения транспортного средства".  Устанавливается, что право собственности и иные вещные права на гаражи и машино-места подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами, с учетом определенных законопроектом особенностей.  Предусматривается перечень общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам гаражей и машино-мест в гаражных комплексах, гаражах-стоянках, порядок осуществления прав на общее имущество.  Собственники гаражей и машино-мест реализуют правомочия по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом путем принятия в установленном порядке решений на их общем собрании.  Вводятся требования к созданию и деятельности гаражных кооперативов, товариществ собственников гаражей и машино-мест, к их органам управления, к их реорганизации и ликвидации, к правовому статусу членов данных объединений. |  |
|  | Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 N 1171  "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 и признании утратившим силу подпункта "г" пункта 8 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N 444" | Скорректирован порядок установления зон затопления, подтопления  Порядок установления зон затопления, подтопления приведен в соответствие с Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".  Границы зон затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Росводресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.  Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границы зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Минэкономразвития России.  Зоны подтопления, затопления считаются установленными, измененными со дня внесения соответствующих сведений в ЕГРН. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 10.09.2019,  "Собрание законодательства РФ", 16.09.2019, N 37, ст. 5180 |
|  | Постановление Правительства РФ от 18.09.2019 N 1205  "О внесении изменений в Положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема" | Сокращен срок оплаты по закупкам у субъектов малого бизнеса  Максимальный срок оплаты поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) сокращен с 30 до 15 календарных дней.  Нововведения касаются закупок:  участниками которых являются любые лица, указанные в части 5 статьи 3 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в том числе субъекты МСП;  участниками которых являются только субъекты МСП;  в отношении участников которых заказчиком устанавливается требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов МСП.  Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года и применяется в отношении новых закупок. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 20.09.2019,  "Собрание законодательства РФ", 23.09.2019, N 38, ст. 5316 |
|  | Постановление Правительства РФ от 20.09.2019 N 1225  "О внесении изменения в Положение о Министерстве культуры Российской Федерации" | Минкультуры России будет утверждать перечень документов, позволяющих установить возраст лица, покупающего билет в кино  В полномочия Министерства включено утверждение перечня документов, удостоверяющих личность (в том числе документов, удостоверяющих личность иностранных граждан или лиц без гражданства в РФ) и позволяющих установить возраст лица:  - желающего приобрести входной билет, получить приглашение или иной документ, предоставляющий право посещения зрелищного мероприятия (включая демонстрацию фильмов при кино- и видеообслуживании), посредством которого демонстрируется информационная продукция, содержащая информацию, запрещенную для распространения среди детей, либо пройти на такое зрелищное мероприятие;  - желающего приобрести, взять в прокат или аренду информационную продукцию, содержащую информацию, запрещенную для распространения среди детей.  Постановление вступает в силу с 29 октября 2019 года. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24.09.2019 |
|  | Постановление Правительства РФ от 23.09.2019 N 1238  "О распоряжении имуществом, обращенным в собственность государства" | Установлен новый порядок распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства  Росимущество для целей распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства, осуществляет его учет, организует прием, проведение оценки, экспертизы, транспортировку (перевозку), хранение и последующее распоряжение.  Имущество подлежит распоряжению путем переработки (утилизации), уничтожения или реализации по решению комиссии Росимущества.  Для оказания услуг по переработке (утилизации) имущества может привлекаться исполнитель на основании договора.  Закреплен открытый перечень имущества, подлежащего реализации (в него входят, например, строительные материалы, техника и оборудование, предметы роскоши, полудрагоценные камни и изделия из них, древесное сырье и лесоматериалы).  Имущество подлежит исключительно уничтожению в случаях, установленных законодательством, а также при наличии прямого указания на уничтожение в судебном акте об обращении имущества в собственность государства. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24.09.2019 |
|  | Постановление Правительства РФ от 18.09.2019 N 1211  "О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1509" | С 2020 года изменится порядок оплаты за водопользование для предприятий электрогенерации, использующих прямоточные системы технического водоснабжения  В частности, установлено, что ставка платы за забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов или их частей (за исключением морей) для целей производства тепловой и электрической энергии указанными субъектами электроэнергетики с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года:  для озера Байкал и рек его бассейна составит 636 рублей;  для водных объектов (за исключением озера Байкал и рек его бассейна), находящихся в федеральной собственности, рассчитывается путем применения раздела I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 N 876, с коэффициентом 2,01.  Также определен порядок оплаты указанными субъектами для водных объектов, находящихся в федеральной собственности, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года и начиная с 2026 года.  К ставкам платы предусмотрено применение повышающего коэффициента в размере 1,1.  Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.09.2019 |
|  | Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 N 1171  "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 и признании утратившим силу подпункта "г" пункта 8 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N 444" | Скорректирован порядок установления зон затопления, подтопления  Порядок установления зон затопления, подтопления приведен в соответствие с Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".  Границы зон затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Росводресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.  Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границы зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Минэкономразвития России.  Зоны подтопления, затопления считаются установленными, измененными со дня внесения соответствующих сведений в ЕГРН. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 10.09.2019,  "Собрание законодательства РФ", 16.09.2019, N 37, ст. 5180 |
|  | Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 N 2113-р  <О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления> | Правительством РФ утвержден перечень из 206 типовых госуслуг, предоставляемых региональными и муниципальными органами власти  Перечень будет использоваться Казначейством России в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" для обеспечения систематизации сведений, размещенных в государственных и муниципальных информационных системах, обеспечивающих ведение реестров государственных и муниципальных услуг. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.09.2019 |
|  | Приказ Минприроды России от 08.07.2019 N 453  "Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование, принимаемого Федеральным агентством водных ресурсов, его территориальным органом, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления" | В частности, корректируются условия использования водного объекта или его части в целях сброса сточных вод, строительства или реконструкции гидротехнических сооружений, создания стационарных и плавучих (подвижных) буровых установок (платформ), морских плавучих (передвижных) платформ, морских стационарных платформ и искусственных островов, для строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменениями дна и берегов поверхностных водных объектов, разведки и добычи полезных ископаемых, и др.  Кроме того, форма приведена в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 20.03.2018 N 306 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования процедур по предоставлению водных объектов в пользование", которым, помимо прочего, установлен порядок подтверждения соответствия деятельности хозяйствующего субъекта, деятельности, которую возможно осуществлять на основании договора водопользования, заключаемого без аукциона.  Утратившим силу признается Приказ Минприроды России от 08.08.2014 N 356, которым была утверждена ранее действовавшая аналогичная форма. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 09.09.2019 |
|  | Письмо Минэкономразвития России от 10.09.2019 N Д23и-30808  <Относительно ранее действовавшего порядка внесения в государственный земельный кадастр сведений о ранее учтенных земельных участках, а также о снятии с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г.> | Разъяснен порядок отражения в ГКН и ЕГРН сведений о земельных участках, государственный кадастровый учет которых был осуществлен до 1 марта 2008 года  Сообщается, что все внесенные в государственный земельный кадастр (ГЗК) и в формы государственного реестра земель кадастрового района сведения о земельных участках (в том числе о правах на такие земельные участки и ограничениях таких прав) и соответственно документы, на основании которых такие сведения были внесены в ГЗК, с 1 марта 2008 стали сведениями государственного кадастра недвижимости, а с 1 января 2017 года - сведениями ЕГРН (как в электронном виде, так и на бумажных носителях).  Также сообщается о порядке снятия с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до 1 марта 2008 года. |  |
|  | <Информация> Росреестра  <О продлении упрощенного порядка оформления садовых и жилых домов на землях до 1 марта 2021 года> | "Дачная амнистия" продлена до 1 марта 2021 года: Росреестр напоминает, как правильно оформить садовые и жилые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства  Сообщается, в частности, что кадастровый учет и регистрация прав на такие дома могут проводиться на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен этот объект недвижимости, без направления уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) жилого или садового дома и об окончании их строительства (реконструкции). Правоустанавливающий документ на участок представляется только в случае, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на этот участок. При этом сведения о жилом или садовом доме указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации об объекте недвижимости.  Постройки на садовом участке должны иметь определенные параметры. В частности, объекты индивидуального жилищного строительства на садовых участках должны быть отдельно стоящими зданиями, состоять не более чем из 3 надземных этажей и быть не выше 20 метров. Также при планировании строительства садовых и жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, необходимо учитывать ограничения, установленные законодательством для садового земельного участка (например, в связи с нахождением такого участка в границах зоны с особыми условиями использования территорий).  Росреестр также обращает внимание, что упрощенный порядок оформления прав не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), в границах населенного пункта. Для таких объектов требуется направлять в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) и об окончании строительства (реконструкции).  При этом правообладатели земельных участков, предназначенных для ИЖС или ЛПХ, в границах населенного пункта, на которых строительство (или реконструкция) жилого дома начато до 4 августа 2018 года без получения разрешения на строительство, имеют право до 1 марта 2021 года направить уведомление о начале строительства в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство государственный орган власти. | Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://rosreestr.ru по состоянию на 02.09.2019. |
|  | <Информация> Росреестра от 03.09.2019 "В России запущен онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН" | Сведения об объектах недвижимости теперь можно будет получить в течение нескольких минут  Сообщается, что Федеральная кадастровая палата Росреестра официально запустила сервис по выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) spv.kadastr.ru, главной особенностью которого стала оперативность предоставления сведений.  Сервис позволяет получить несколько видов информации: выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территории.  Внутри сервиса предусмотрена дистанционная оплата благодаря интеграции с интернет-эквайрингом банка с минимальной комиссией. Оплату всего пакета запросов пользователи смогут провести одним платежом и получить мгновенное подтверждение.  Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки с сайта Кадастровой палаты заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.  В пилотном режиме сервис заработал для объектов недвижимости 51 региона, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране. |  |
|  | <Информация> ПФ РФ  <О введении с 2020 года электронной трудовой книжки> | ПФР информирует об особенностях перехода на электронные трудовые книжки  Преимуществами электронной трудовой книжки являются:  удобный и быстрый доступ работников к информации о трудовой деятельности;  минимизация ошибочных, неточных и недостоверных сведений о трудовой деятельности;  дополнительные возможности дистанционного трудоустройства;  снижение издержек работодателей на приобретение, ведение и хранение бумажных трудовых книжек;  дистанционное оформление пенсий по данным лицевого счета без дополнительного документального подтверждения;  использование данных электронной трудовой книжки для получения государственных услуг;  высокий уровень безопасности и сохранности данных.  Электронная трудовая книжка существует только в цифровом формате и не предусматривает физического носителя. Просмотреть сведения электронной книжки можно будет в личном кабинете на сайте ПФР или на портале Госуслуг, а также через соответствующие приложения для смартфонов.  При необходимости сведения электронной трудовой книжки будут предоставляться в виде бумажной выписки. Предоставить ее сможет нынешний или бывший работодатель (по последнему месту работы), а также управление ПФР или многофункциональный центр госуслуг (МФЦ). Услуга предоставляется экстерриториально, без привязки к месту жительства или работы человека.  ПФР напоминает, что для всех работающих граждан переход к новому формату сведений о трудовой деятельности добровольный и будет осуществляться только с согласия человека. Единственным исключением станут те, кто впервые устроится на работу с 2021 года. У таких людей все сведения о периодах работы изначально будут вестись только в электронном виде без оформления бумажной трудовой книжки.  Остальные граждане в течение 2020 года смогут подать заявление работодателю в произвольной форме о сохранении бумажной трудовой книжки. В этом случае работодатель наряду с электронной книжкой продолжит вносить сведения о трудовой деятельности также в бумажную версию.  Россияне, которые до конца 2020 года не подадут заявление работодателю о сохранении бумажной трудовой книжки, получат ее на руки. Сведения об их трудовой деятельности начиная с 2021 года будут формироваться только в цифровом формате. | Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте http://www.pfrf.ru/ по состоянию на 09.09.2019. |
|  | <Информация> ФНП  <О вступлении в силу с 1 сентября 2019 года изменений в организацию совершения нотариальных действий на территориях, где отсутствует нотариус> | ФНП разъяснила, какие нотариальные действия с 1 сентября 2019 года не могут совершать чиновники  Федеральная нотариальная палата сообщает, что с 1 сентября 2019 года вступает в силу Федеральный закон от 26.07.2019 N 226-ФЗ, который уточнил перечень нотариальных действий, совершаемых должностными лицами местного самоуправления, и круг таких лиц.  Теперь закон разрешает совершать нотариальные действия главам органов местного самоуправления, в том числе городских и муниципальных округов, но только тех, где не только нет нотариуса, но и при этом нотариальная палата региона не утвердила график выезда нотариуса для обслуживания этого населенного пункта.  При этом указанные лица смогут выполнять только простые нотариальные действия, не требующие специальных знаний и высокой юридической квалификации (в частности, удостоверение доверенностей, верности копий документов или подписи и т.п.). Эти услуги будут доступны только местным жителям, зарегистрированным на данных территориях. Из компетенции должностных лиц выводятся составление завещаний всех видов, наследственных договоров и ряда иных сложных и значимых документов.  Кроме того, согласно закону, сведения о тех нотариальных действиях, которые совершают должностные лица местных администраций в четко определенные сроки должны поступать в нотариальную палату региона, где они вносятся в реестры информационной системы нотариата.  Если нотариуса нет в шаговой доступности, но возникла необходимость обратиться за помощью в нотариальную контору, граждане могут либо приехать в населенный пункт, где она расположена, либо ждать выезда нотариуса, который совершает их с определенной периодичностью. |  |
|  | "Меры по предупреждению коррупции в организациях"  (утв. Минтрудом России) | Минтруд России выделил ряд ключевых инструментов, которые организациям рекомендуется внедрять в целях эффективного предупреждения коррупции  Деятельность по предупреждению коррупции в организации должна носить системный и последовательный характер. Для этого рекомендуется:  - разработать и принять антикоррупционную политику организации;  - определить в организации подразделения и (или) работников, ответственных за предупреждение коррупции;  - по возможности, начинать процесс внедрения антикоррупционных мер с проведения оценки коррупционных рисков;  - разработать комплекс мер по выявлению и урегулированию конфликта интересов;  - установить для работников стандарты и кодексы поведения;  - внедрить процедуру оценки добросовестности контрагентов (due diligence);  - использовать в качестве дополнительного инструмента предупреждения коррупции антикоррупционный аудит отдельных операций и сделок;  - принять меры по информированию, консультированию и обучению работников;  - уделять самое пристальное внимание сведениям о замеченных случаях коррупции, предоставляемым работниками организации и ее контрагентами;  - проводить в целях предупреждения коррупции процедуру внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности;  - организовать сотрудничество с правоохранительными органами и иными государственными органами в целях противодействия коррупции;  - участвовать в коллективных инициативах;  - проводить регулярный мониторинг эффективности реализации мер по предупреждению коррупции. | Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://rosmintrud.ru/ по состоянию на 19.09.2019. |
| **ОБЛАСТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** | | | |
|  | Закон Иркутской области от 23.09.2019 N 76-ОЗ  "О величине прожиточного минимума пенсионера в Иркутской области на 2020 год" | На 2020 год величина прожиточного минимума пенсионера в Иркутской области установлена в размере 9 497 рублей. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.09.2019 |

1. \* Правовые акты приводятся на дату их опубликования в официальных средствах массовой информации, регистрации в Минюсте РФ. [↑](#footnote-ref-1)