Мэру Шелеховского муниципального района

Заместителям Мэра Шелеховского муниципального района

Руководителям структурных подразделений

Администрации Шелеховского муниципального района

Депутатам Думы Шелеховского муниципального района

Членам Совета общественных объединений Шелеховского района

**Обзор законодательства за сентябрь 2020 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование акта**[[1]](#footnote-1) | **Краткое содержание акта** | **Примечания** |
|  | **ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** | | |
|  | Постановление Правительства РФ от 07.09.2020 N 1369  "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" | Уточнены полномочия Росреестра в различных сферах деятельности  Установлено, что Росреестр, в числе прочего:  утверждает ставки арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на ее территории;  вносит в Правительство РФ предложения по результатам экспертизы наименований и переименований географических объектов, портов, аэропортов, станций и прочее;  является государственным заказчиком - координатором федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)";  согласовывает требования в отношении государственных навигационных карт для решения задач в сфере обороны и безопасности, а также в отношении государственных аэронавигационных карт и государственных навигационных карт внутренних водных путей;  утверждает индикаторы риска нарушения обязательных требований, являющиеся основанием для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного земельного надзора;  осуществляет выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование использования результатов космической деятельности в сфере земельных отношений (за исключением земель сельскохозяйственного назначения, перевода земель водного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов (в части, касающейся земель особо охраняемых природных территорий) в земли другой категории), ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности, проведения государственной кадастровой оценки, осуществления государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии и картографии, создания и развития инфраструктуры пространственных данных РФ. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 09.09.2020,  "Собрание законодательства РФ", 14.09.2020, N 37, ст. 5742  Начало действия документа - 17.09.2020. |
|  | Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1434  "Об утверждении Правил проведения технического осмотра транспортных средств, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" | Утверждены новые Правила проведения технического осмотра транспортных средств  Установлен порядок оказания услуг по проведению технического осмотра, в том числе с использованием передвижной диагностической линии, включая процедуру подтверждения соответствия транспортных средств (в том числе их частей, предметов их дополнительного оборудования) обязательным требованиям безопасности транспортных средств, проводимую в форме технического диагностирования, в целях допуска транспортных средств к участию в дорожном движении на территории РФ и в случаях, предусмотренных международными договорами РФ, также за ее пределами.  Предусмотрены особенности проведения технического осмотра вне пунктов технического осмотра с использованием передвижных диагностических линий, а также порядок аннулирования диагностической карты.  Технический осмотр проводится операторами технического осмотра, аккредитованными в установленном порядке для проведения технического осмотра в области аккредитации, соответствующей категориям транспортных средств.  Правила вступают в силу со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и действуют в течение 6 лет со дня вступления в силу этого Федерального закона. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.09.2020,  "Собрание законодательства РФ", 28.09.2020, N 39, ст. 6031  Начало действия документа - 01.10.2020 (за исключением отдельных положений).  Данный документ вступает в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 23.09.2020).  Срок действия Правил, утвержденных данным документом, ограничен 1 марта 2027. |
|  | Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1441  "Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг" | Утверждены Правила, определяющие порядок оказания платных образовательных услуг  Правила применяются с 1 января 2021 года и действуют до 31 декабря 2026 года.  Платные образовательные услуги не могут быть оказаны вместо образовательной деятельности, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.  Организации, осуществляющие образовательную деятельность за счет бюджетных ассигнований, вправе осуществлять за счет средств физических и (или) юридических лиц платные образовательные услуги, не предусмотренные установленным государственным или муниципальным заданием либо соглашением о предоставлении субсидии на возмещение затрат, на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.  Исполнитель вправе снизить стоимость платных образовательных услуг с учетом покрытия недостающей стоимости за счет собственных средств, в том числе средств, полученных от приносящей доход деятельности, добровольных пожертвований и целевых взносов физических и (или) юридических лиц.  Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения договора не допускается, за исключением увеличения стоимости с учетом уровня инфляции, предусмотренного законом о бюджете. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 21.09.2020,  "Собрание законодательства РФ", 28.09.2020, N 39, ст. 6035  Начало действия документа - 01.01.2021.  Срок действия документа ограничен 31 декабря 2026 года. |
|  | Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 N 1485  "Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" | С 1 января 2021 года вводится порядок подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций  Подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций предусматривает:  - для физических лиц, состоящих в трудовых отношениях с работодателем, - инструктаж по действиям в чрезвычайных ситуациях не реже одного раза в год и при приеме на работу в течение первого месяца работы, самостоятельное изучение порядка действий в чрезвычайных ситуациях, участие в учениях и тренировках;  - для физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с работодателем, - проведение бесед, лекций, просмотр учебных фильмов, привлечение на учения и тренировки по месту жительства, самостоятельное изучение пособий, памяток, листовок и буклетов, прослушивание радиопередач и просмотр телепрограмм по вопросам защиты от чрезвычайных ситуаций;  - для физических лиц, осваивающих основные общеобразовательные программы, образовательные программы среднего профессионального образования и образовательные программы высшего образования, - проведение занятий в учебное время по соответствующим программам учебного предмета "Основы безопасности жизнедеятельности" и учебной дисциплины "Безопасность жизнедеятельности";  - для руководителей органов государственной власти - самостоятельное изучение нормативных документов по вопросам организации и осуществления мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций, участие в ежегодных тематических сборах, учениях и тренировках;  - для руководителей органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, уполномоченных работников и председателей комиссий - проведение занятий по соответствующим программам дополнительного профессионального образования в области защиты от чрезвычайных ситуаций не реже одного раза в 5 лет, самостоятельное изучение нормативных документов по вопросам организации и осуществления мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций, участие в ежегодных тематических сборах, учениях и тренировках.  Для лиц, впервые назначенных на должность, связанную с выполнением обязанностей в области защиты от чрезвычайных ситуаций, получение дополнительного профессионального образования в области защиты от чрезвычайных ситуаций в течение первого года работы является обязательным.  Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года и действует до 31 декабря 2026 года включительно. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 21.09.2020,  "Собрание законодательства РФ", 28.09.2020, N 39, ст. 6062  Начало действия документа - 01.01.2021.  Срок действия документа ограничен 31 декабря 2026 года. |
|  | Постановление Правительства РФ от 11.09.2020 N 1401  "О внесении изменений в Положение об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и признании утратившим силу абзаца пятого пункта 4 изменений, которые вносятся в Положение об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством" | Установлен порядок расчета пособий по нетрудоспособности, учитывающий применение районных коэффициентов к величине МРОТ  Особенности исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком приводятся в соответствие с действующим законодательством.  В соответствии с изменениями, внесенными в статью 14 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 255-ФЗ, в районах и местностях, в которых применяются районные коэффициенты к заработной плате, застрахованным лицам, не имеющим заработка за расчетный период, либо средний заработок которых за указанный период ниже МРОТ, определяемого с учетом районных коэффициентов, средний заработок для исчисления пособий принимается равным МРОТ, установленному с учетом таких коэффициентов. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 17.09.2020,  "Собрание законодательства РФ", 21.09.2020, N 38, ст. 5879  Начало действия документа - 17.09.2020.  В соответствии с пунктом 3 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 17.09.2020) и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Федерального закона от 08.06.2020 N 175-ФЗ (вступил в силу с 19 июня 2020 года). |
|  | Постановление Правительства РФ от 23.09.2020 N 1523  "О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации "Охрана окружающей среды"  Постановление Правительства РФ от 23.09.2020 N 1527  "Об утверждении Правил организованной перевозки группы детей автобусами" | С 1 января 2021 г. устанавливаются требования к организации и осуществлению организованной перевозки группы детей автобусами в городском, пригородном и междугородном сообщении  Понятие "организованная перевозка группы детей" используется в значении, предусмотренном Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. N 1090.  В случае если организованная перевозка группы детей осуществляется 1 автобусом или 2 автобусами, перед началом осуществления такой перевозки в подразделение Госавтоинспекции на районном уровне подается уведомление об организованной перевозке группы детей.  В случае если указанная перевозка осуществляется 3 автобусами и более, перед ее началом подается заявка на сопровождение автобусов патрульным автомобилем (патрульными автомобилями) подразделения Госавтоинспекции.  Уведомление подается организатором перевозки, в том числе фрахтователем или фрахтовщиком (если перевозка осуществляется по договору фрахтования), в соответствии с формой, установленной МВД России.  Подача уведомления осуществляется не позднее 48 часов до начала перевозки в междугородном сообщении и не позднее 24 часов до начала перевозок в городском и пригородном сообщениях.  Если время следования автобуса при организованной перевозке группы детей превышает 4 часа, в состав указанной группы не допускается включение детей возрастом до 7 лет.  Организатор перевозки назначает в каждый автобус сопровождающих лиц. Если группа включает более 20 детей, минимальное количество сопровождающих лиц определяется из расчета их нахождения у каждой предназначенной для посадки (высадки) детей двери автобуса.  Если продолжительность организованной перевозки группы детей превышает 12 часов и для ее осуществления используется 3 автобуса и более, организатор перевозки обеспечивает сопровождение такой группы детей медицинским работником. В указанном случае организованная перевозка группы детей без медицинского работника не допускается.  В ночное время (с 23 часов до 6 часов) допускаются организованная перевозка группы детей к железнодорожным вокзалам, аэропортам и от них, завершение организованной перевозки группы детей (доставка до конечного пункта назначения, определенного графиком движения, или до места ночного отдыха) при незапланированном отклонении от графика движения (при задержке в пути). После 23 часов расстояние перевозки не должно превышать 100 километров.  Для осуществления организованной перевозки группы детей используется автобус, оборудованный ремнями безопасности.  К управлению автобусами, осуществляющими организованную перевозку группы детей, допускаются водители, имеющие, в том числе, стаж работы в качестве водителя транспортного средства категории "D" не менее одного года из последних 2 лет.  Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 29.09.2020,  "Собрание законодательства РФ", 05.10.2020, N 40, ст. 6259  Начало действия документа - 01.01.2021.  Срок действия документа ограничен 1 января 2027 года. |
|  | Приказ Минфина России от 22.06.2020 N 117н  "Об утверждении Порядка обращения взыскания задолженности субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по бюджетному кредиту на пополнение остатка средств на едином счете бюджета" | С 1 января 2021 действует обновленный порядок обращения взыскания задолженности субъекта РФ (муниципального образования) по бюджетному кредиту  Порядок разработан в соответствии с новой редакцией пункта 5 статьи 93.6 БК РФ, предусматривающей уточненное название бюджетного кредита - бюджетный кредит на пополнение остатка средств на едином счете бюджета.  Порядок регламентирует обращение взыскания задолженности по бюджетному кредиту, включая плату за пользование им (проценты), а также штрафы и пени за нарушение срока возврата бюджетного кредита и уплаты процентов.  С указанной даты признан утратившим силу действующий в настоящее время аналогичный приказ Минфина России от 26 июля 2013 г. N 73н. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 10.09.2020  Начало действия документа - 01.01.2021. |
|  | Приказ Минфина России от 13.04.2020 N 68н  "Об утверждении Общих требований к порядку взыскания в доход бюджетов неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, межбюджетных трансфертов бюджетам государственных внебюджетных фондов, и Порядка взыскания неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, предоставленных из федерального бюджета"  Зарегистрировано в Минюсте России 10.09.2020 N 59738 | С 1 января 2021 обновлены общие требования к порядку взыскания в доход бюджетов неиспользованных межбюджетных трансфертов  Общие требования к порядку взыскания в доход бюджетов:  неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение,  межбюджетных трансфертов бюджетам государственных внебюджетных фондов.  Возврат неиспользованных остатков целевых средств в бюджет, из которого были предоставлены средства, осуществляется органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, органами управления ГВБФ, за которыми закреплены источники доходов бюджета по возврату остатков целевых средств.  Срок принятия финансовым органом решения не должен превышать 30 рабочих дней со дня, следующего за днем после истечения установленного срока перечисления неиспользованных остатков целевых средств в доход соответствующего бюджета. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 10.09.2020  Начало действия документа - 01.01.2021. |
|  | Приказ Минфина России от 22.06.2020 N 117н  "Об утверждении Порядка обращения взыскания задолженности субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по бюджетному кредиту на пополнение остатка средств на едином счете бюджета"  Зарегистрировано в Минюсте России 10.09.2020 N 59739. | С 1 января 2021 действует обновленный порядок обращения взыскания задолженности субъекта РФ (муниципального образования) по бюджетному кредит  Порядок разработан в соответствии с новой редакцией пункта 5 статьи 93.6 БК РФ, предусматривающей уточненное название бюджетного кредита - бюджетный кредит на пополнение остатка средств на едином счете бюджета.  Порядок регламентирует обращение взыскания задолженности по бюджетному кредиту, включая плату за пользование им (проценты), а также штрафы и пени за нарушение срока возврата бюджетного кредита и уплаты процентов.  С указанной даты признан утратившим силу действующий в настоящее время аналогичный приказ Минфина России от 26 июля 2013 г. N 73н. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 10.09.2020  Начало действия документа - 01.01.2021. |
|  | Приказ ФНС России от 26.08.2020 N ЕД-7-3/603@  "Об утверждении формы и формата представления сведений о доле доходов от деятельности музея, театра, библиотеки, учредителями которых являются субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, в электронной форме"  Зарегистрировано в Минюсте России 15.09.2020 N 59863. | Для региональных и муниципальных музеев, театров и библиотек утверждена форма представления сведений о доходах для обоснования льготной налоговой ставки  На основании ст. 284.8 НК РФ льготная ставка по налогу на прибыль (в размере 0 процентов) применяется при условии, что доля доходов от основной деятельности составляет не менее 90% всех доходов учреждения. Для ее применения необходимо подать соответствующие сведения в налоговый орган по утвержденной форме.  Настоящим приказом утверждены форма и формат представления указанных сведений. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15.09.2020  Начало действия документа - 01.01.2021.  В соответствии с пунктом 2 данный документ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 15.09.2020), но не ранее 1 января 2021 года. |
|  | <Письмо> Роспотребнадзора от 08.09.2020 N 02/18612-2020-32  "О дополнительных мерах по профилактике новой коронавирусной инфекции" | Роспотребнадзор настаивает на соблюдении масочного режима всеми сотрудниками образовательных учреждений  В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1/2.4.3598-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" использование средств индивидуальной защиты органов дыхания (одноразовых масок или многоразовых масок) предусмотрено только среди сотрудников, участвующих в приготовлении и раздаче пищи, обслуживающего персонала и членов экзаменационной комиссии.  Однако в связи с началом нового учебного года регистрируются случаи заболеваний новой коронавирусной инфекцией COVID-19 среди сотрудников образовательных учреждений, что приводит к необходимости введения дистанционного обучения в ряде образовательных учреждений.  С учетом складывающейся ситуации и в целях предотвращения возникновения и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди сотрудников, учащихся и воспитанников образовательных учреждений Роспотребнадзор предлагает принять меры к соблюдению масочного режима всеми сотрудниками образовательных учреждений, в том числе педагогического состава при нахождении в зданиях учреждений (вне периода проведения уроков). | "Официальные документы в образовании", N 27, сентябрь, 2020 |
|  | <Письмо> Минфина России от 21.07.2020 N 23-01-06/63479  <Об администрировании доходов от административных штрафов> | Разъяснены вопросы администрирования доходов бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов от административных штрафов, установленных КоАП РФ  С 1 января 2020 года доходы от административных штрафов, налагаемых мировыми судьями, в равных долях зачисляются в бюджет субъекта Российской Федерации и местные бюджеты.  Для учета доходов от административных штрафов, предусмотренных статьей 17.7 КоАП РФ, налагаемых мировыми судьями, предусмотрен код классификации доходов бюджетов 000 1 16 01173 01 0000 140.  Отмечено также, что оснований для администрирования доходов от административных штрафов, предусмотренных статьей 17.7 КоАП РФ, по постановлениям об административных правонарушениях, вынесенным мировыми судьями в 2019 году по результатам рассмотрения материалов, представленных должностными лицами Федерального казначейства, но вступившим в законную силу в 2020 году, не имеется. |  |
|  | <Письмо> ФНС России от 02.09.2020 N БС-4-21/14156@  "Об основаниях уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав на ранее учтенные объекты недвижимости" | Исполнительные органы госвласти и органы местного самоуправления наделены правом на подачу от имени граждан заявлений о госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним  Однако это не освобождает граждан от уплаты государственной пошлины за осуществление указанных юридически значимых действий.  Сообщается также, что в целях стимулирования правообладателей недвижимости к государственной регистрации прав, возникших до вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" разработан законопроект, предусматривающий освобождение от уплаты госпошлины при обращении за совершением юридически значимых действий, связанных с госрегистрацией ранее возникших прав. |  |
|  | <Письмо> Минфина России от 27.08.2020 N 23-01-09/75310  <Об указании в реквизитах распоряжения о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации значения кода, присвоенного территории муниципального образования (межселенной территории) в соответствии с ОКТМО> | Минфин разъяснил порядок указания в распоряжениях о переводе денежных средств значение кода, присвоенного территории муниципального образования (межселенной территории)  В соответствии с Правилами, утвержденными приказом Минфина России от 12.11.2013 N 107н, в реквизите "105" распоряжения о переводе денежных средств указывается значение ОКТМО, соответствующее коду территории, на которой мобилизуются денежные средства от уплаты иных платежей.  Реквизит ОКТМО применяется для соответствующего распределения поступлений в том числе между бюджетами субъекта РФ и местного бюджета по нормативам, установленным бюджетным законодательством.  Сообщается, что в соответствии с установленными требованиями администраторы поступлений в бюджет доводят до плательщиков информацию, необходимую для заполнения распоряжений о переводе денежных средств в бюджеты, в том числе соответствующее значение ОКТМО. |  |
|  | <Письмо> Минстроя России от 24.08.2020 N 33225-ИФ/03  <О разрешениях на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года> | Разрешения на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 г. считаются продленными на один год без необходимости подачи застройщиком соответствующего заявления  Сообщается, в частности, что в соответствии с пунктом 8 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" (далее - Постановление N 440), особенности применения разрешительных режимов в отношении федеральных законов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 17 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", устанавливаются согласно приложениям N 3 - 17.  В приложении N 3 к Постановлению N 440 установлены особенности применения разрешительных режимов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, в том числе, предусмотрено, что на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года.  Постановление N 440 не предусматривает необходимости подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительство, срок действия которого истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года. Таким образом, разрешения на строительство, срок действия которых истекает в вышеуказанный период, считаются продленными на один год без необходимости подачи застройщиком соответствующего заявления.  Минстрой России также информирует, что несмотря на отсутствие необходимости подачи застройщиком заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительство, срок действия которого истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года, органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, принимают указанное заявление и рассматривают в порядке, предусмотренном частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ). В случае принятия положительного решения по такому заявлению, органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, продлевают срок действия такого разрешения на срок, указанный в заявлении.  Частью 21.15 статьи 51 ГрК РФ определен исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.  В случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения, для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство применяются положения, предусмотренные пунктами 7 и 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ. При этом, положения пункта 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ применяются с учетом особенностей, предусмотренных Постановлением N 440. | "Официальные документы", N 34, 15-21.09.2020 (еженедельное приложение к газете "Учет, налоги, право") |
|  | <Письмо> ФНС России от 15.09.2020 N БС-4-11/14930@  "По вопросу порядка предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц по расходам на приобретение жилого дома и земельного участка с видом разрешенного использования, установленного в соответствии с частью 7 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | С 1 января 2019 года по расходам на приобретение садового земельного участка, в случае строительства на нем жилого дома, налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет  На основании НК РФ предусмотрено предоставление имущественного налогового вычета по расходам на приобретение земельных участков, предоставленных для ИЖС, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома. При приобретении иных земельных участков предоставление налогового вычета НК РФ не предусмотрено.  На основании Закона о ведении гражданами садоводства и огородничества на садовом земельном участке допускается размещение садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.  Начиная с 1 января 2019 года такие виды разрешенного использования земельных участков, как "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в ЕГРН и (или) указанные в правоустанавливающих документах, считаются равнозначными.  Таким образом, в случае строительства жилого дома на приобретенном в собственность садовом земельном участке налогоплательщик вправе учесть расходы по его приобретению в составе имущественного налогового вычета, после государственной регистрации права собственности на построенный жилой дом. | Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://www.nalog.ru/ по состоянию на 17.09.2020. |
|  | <Письмо> Минприроды России от 07.09.2020 N 25-50/11514-ОГ  "О рассмотрении обращения по вопросу регулирования деятельности в области обращения с отходами производства и потребления" | Разъяснен вопрос о регулировании деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами  Сообщается, в частности, что сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории субъекта РФ обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.  Юридическому лицу присваивается статус регионального оператора и определяется зона его деятельности на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ. Региональный оператор осуществляет свою деятельность только в тех зонах, на которых он выбран путем конкурсного отбора.  Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности подлежит лицензированию. |  |
|  | <Информация> Роспотребнадзора  "Памятка для детей по профилактике заболеваний в школе" | Советы от Роспотребнадзора, которые помогут сохранить здоровье школьника  Памятка по профилактике заболеваний в школе включает в себя, в частности, подсказки для детей, как одеваться в школу, чтобы чувствовать себя комфортно, что делать на переменах, как правильно прикрывать нос при чихании, как правильно мыть руки, и прочее. | Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://www.rospotrebnadzor.ru по состоянию на 02.09.2020. |
|  | <Информация> Генпрокуратуры России от 02.09.2020 "Органы прокуратуры приступили к формированию планов проверок хозяйствующих субъектов" | С 1 сентября 2020 г органы прокуратуры приступили к формированию ежегодных планов проведения плановых проверок на 2021 год  Данная процедура призвана обеспечить законность контрольно-надзорных мероприятий, оградить хозяйствующие субъекты от необоснованного и неправомерного вмешательства контролеров в их деятельность.  При этом отмечается, что в 2020 г. истек пятилетний запрет на проведение проверок малого бизнеса, установленный Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Кроме того, 31 декабря 2020 г. истекает установленный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 мораторий на проведение проверок в отношении большинства субъектов предпринимательства. Таким образом, все мероприятия по контролю, проведение которых было запрещено в текущем году, могут быть включены в проект плана на 2021 г.  С учетом вышеуказанного прокуроры ориентированы на соблюдение риск-ориентированного подхода при планировании проверочных мероприятий и недопустимость увеличения их числа органами контроля.  Вопрос законности включения в проекты планов объектов государственного контроля (надзора), объектов муниципального контроля находится под контролем Генеральной прокуратуры Российской Федерации. | Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://genproc.gov.ru/ по состоянию на 03.09.2020. |
|  | <Информация> Роспотребнадзора  "О праве потребителя на возврат страховой премии при досрочном погашении кредита" | 1 сентября 2020 года вступили в силу изменения, позволяющие заемщику, досрочно погасившему кредит, вернуть часть денежных средств за страховку  Указанные нововведения будут применяться к договорам страхования, заключенным после 1 сентября 2020.  При этом Роспотребнадзор напоминает, что для возврата денежных средств необходимо, чтобы одновременно были соблюдены следующие условия:  - заемщик является страхователем по договору добровольного страхования, который обеспечивает исполнение кредитных или заемных обязательств;  - заемщик подал заявление о возврате части премии;  - не произошли события с признаками страхового случая.  Заявление можно направить в страховую компанию или в банк (если заемщик страховался через него).  Страховая организация в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления должна вернуть часть премии за тот период, когда страхование уже не действовало.  Кроме того, сообщается, что в случае если услуга по страхованию оказалась навязанной и в момент ее оформления не было возможности убедить сотрудника банка в том, что страховка не нужна, то потребитель вправе отказаться от такой услуги в течение 14 дней со дня заключения договора. | Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://www.rospotrebnadzor.ru по состоянию на 04.09.2020. |
| **ОБЛАСТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** | | | |
|  | Закон Иркутской области от 29.09.2020 N 78-ОЗ  "О внесении изменений в статью 13(3) Закона Иркутской области "Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области" | Уточнен порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции. В частности, отменена норма, согласно которой взыскания налагались не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, совершенного муниципальным служащим, не считая периода временной нетрудоспособности муниципального служащего, пребывания его в отпуске, других случаев его отсутствия на службе по уважительным причинам, а также времени проведения проверки и рассмотрения ее материалов комиссией по урегулированию конфликта интересов, при этом взыскание не могло быть применено позднее трех лет со дня совершения проступка. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.10.2020,  Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области http://www.ogirk.ru, 01.10.2020  В соответствии со ст. 2 данный документ вступил в силу через десять календарных дней после дня официального опубликования. |
|  | Закон Иркутской области от 29.09.2020 N 77-ОЗ  "О величине прожиточного минимума пенсионера в Иркутской области на 2021 год" | На 2021 год величина прожиточного минимума пенсионера в Иркутской области установлена в размере 10 003 рублей. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.10.2020,  Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области http://www.ogirk.ru, 01.10.2020  Начало действия документа - 12.10.2020. |
|  | Закон Иркутской области от 30.09.2020 N 79-ОЗ  "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав" | Определен Порядок определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления государственных полномочий, и показатель (критерий) распределения между муниципальными образованиями области общего объема таких субвенций. Указано, что общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления государственных полномочий, определяется исходя из суммарного объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления государственных полномочий, рассчитанного в соответствии со способом расчета нормативов для определения общего объема субвенций, который прилагается. Установлено, что показателем (критерием) распределения между муниципальными образованиями области общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления государственных полномочий, является нормативная численность муниципальных служащих, исполняющих государственные полномочия, в отдельном муниципальном образовании области. | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.10.2020,  Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области http://www.ogirk.ru, 01.10.2020  В соответствии со ст. 2 данный документ вступил в силу после дня официального опубликования. |
|  | Указ Губернатора Иркутской области от 17.09.2020 N 266-уг  "О внесении изменений в указ Губернатора Иркутской области от 28 июня 2017 года N 105-уг" | Изменениями, внесенными в указ Губернатора Иркутской области "Об организации работы по реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной - Иркутская область", установлено, что срок согласования концессионного соглашения службой по тарифам Иркутской области, главным правовым управлением не должен превышать трех рабочих дней со дня, следующего за днем его получения; срок согласования концессионного соглашения должностным лицом составляет не более двух рабочих дней со дня его получения. Указано, что общий срок рассмотрения исполнительными органами государственной власти Иркутской области, главным правовым управлением, должностным лицом концессионного соглашения, подписанного концессионером и муниципальным образованием, составляет не более 13 рабочих дней со дня его поступления в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. | Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области http://www.ogirk.ru, 22.09.2020,  Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.09.2020 |

1. \* Правовые акты приводятся на дату их опубликования в официальных средствах массовой информации, регистрации в Минюсте РФ. [↑](#footnote-ref-1)