Российская Федерация

Иркутская область

 Администрация Шелеховского муниципального района

# УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 25.11.2020 № 156

Об утверждении конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Шелеховского района

В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, Постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 16.11.2020 № 655-па «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Шелеховского района»:

1. Утвердить прилагаемую конкурсную [документацию](#P36) на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Шелеховского района.

2. Секретарю Конкурсной комиссии (Шелехова К.Г.) обеспечить опубликование и размещение сообщения о проведении конкурса и конкурсную документацию, предусмотренную [пунктом 1](#P14) настоящего распоряжения в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 16.11.2020 № 655-па «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Шелеховского района».

Начальник Управления И.В. Ефремова

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Управления по распоряжению

муниципальным имуществом Администрации

Шелеховского муниципального района

от «25» ноября 2020 № 156

Конкурсная документация на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Шелеховского района

I. Условия конкурса

1. Концессионер обязан:

1) осуществить в отношении объектов водоснабжения Шелеховского района, являющихся объектами концессионного соглашения, состав и описание которых приведены в пункте 16 настоящей конкурсной документации, (далее – Объекты) создание и реконструкцию, соблюдать сроки создания (реконструкции), установленные концессионным соглашением;

2) приступить к использованию (эксплуатации) Объектов в сроки, установленные концессионным соглашением;

3) эксплуатировать Объекты в целях осуществления деятельности по холодному водоснабжению;

4) поддерживать Объекты в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

5) учитывать Объекты на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

6) после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объекты концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

7) производить создание и реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. Завершение концессионером работ по созданию и реконструкции Объектов оформляется подписываемым сторонами концессионного соглашения документом об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объектов.

8) осуществлять деятельность согласно представленным предложениям в открытом конкурсе;

9) защитить в тарифах затраты по содержанию, капитальному ремонту Объектов;

10) осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объектов.

11) исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства;

2. Срок действия концессионного соглашения: 20 лет.

3. Срок передачи концессионеру Объектов: в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

4. Заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков не требуется для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1. Цели и срок использования (эксплуатации) Объектов: осуществление деятельности по холодному водоснабжению в течение срока действия концессионного соглашения.
2. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению следующим способом: предоставление безотзывной банковской гарантии. Размер банковской гарантии равен 1 (одному) % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств концессионером по концессионному соглашению предоставляется не позднее 2 (двух) рабочих дней до заключения концессионного соглашения, в течение исполнения обязательств по созданию и реконструкции Объектов.

1. Размер концессионной платы: концессионная плата не предусмотрена.
2. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объектов и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения.

9. Подготовка территории, необходимой для создания и реконструкции Объектов и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, относится к обязательствам концессионера и концедента в соответствии с условиями концессионного соглашения.

10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера устанавливаются в Приложении 1 к настоящей конкурсной документации.

11. Задание и основные мероприятия устанавливаются в Приложении 2 к настоящей конкурсной документации.

12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объектов концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером: 93 358 420 (девяносто три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать) рублей (с учетом НДС) в соответствии с Приложением 3 к настоящей конкурсной документации.

13. Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в Приложении 4 к настоящей конкурсной документации.

14. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с  законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на день окончания срока действия концессионного соглашения: возмещение указанных расходов концессионера осуществляется в соответствии с условиями концессионного соглашения.

15. Обязательства концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество:

Концессионер обязан обеспечить за счет собственных средств государственную регистрацию права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав Объектов, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения Объектов, в течение одного года с даты заключения концессионного соглашения.

II. Состав и описание, в том числе технико-экономические

Показатели объекта концессионного соглашения

16. Объекты концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект** | **Кадастровый номер** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Технические характеристики** | **Износ \*, %** |
| 1 | ВНС-2 | Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые ключи, в/г № 1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2016 № 38-38-16/006/2013-804 | 38:27:000000:1976 |  1976 |  1869110,00 | 66,5 кв.м. | 34% |
| 1.1 | Насос – 2шт. | Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые ключи, в/г № 1   |      -      |      -   |      -      |    -   | КМ-150-125-250 | 70% |
| 1.2 | Насос -1шт. | К-160-30 | 70% |
| 1.3 | Задвижка - 8 шт. | d=150мм | 70% |
| 1.4 | Задвижка - 2 шт. | d=200мм  | 70% |
| 1.5 | Задвижка -3 шт. |  d=100мм  | 70% |
| 1.6 | Задвижка -2 шт. | d=250мм  | 70% |
| 1.7 | Задвижка -5 шт. | d=150мм | 70% |
| 1.8 | 1 камера | - |  60% |
| 1.9 | 3 водопроводных колодца  | d=1500мм |  60%  |
| 1.10 | Задвижка -4 шт. | d=150мм | 95% |
| 1.11 | Задвижка -4 шт. | d=250мм |  95% |
| 2 | ВНС-1 | Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, здание № 30/1 | Выписка из ЕГРП от 28.12.2016 | 38:27:000302:584 |  1976 |  788800,00 | 33,0 кв.м | 49% |
| 2.1 | Узел учета воды ВСХн  |   Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, здание № 30/1    | - | - | - | - | d=150мм | 0% |
| 2.2 | Насос К160-30 -2 шт. | - | 0% |
| 2.3 | Задвижка 30ч6бр – 2 шт.,  | d=150мм | 0% |
| 2.4 | Задвижка 30ч39р – 1 шт., | d=150мм | 0% |
| 2.5 | Задвижка 30ч39р –3 шт.,  | d=100мм | 0% |
| 2.6 | Задвижка 30ч6бр – 1 шт.  | d=50мм | 0% |
| 2.7 | Обратный клапан – 1 шт. | - | 0% |
| 2.8 | Манометр – 3 шт | - | 0% |
| 2.9 | Грузоподъёмное устройство-таль – 1 шт | - | 0% |
| 2.10 | Водопроводные колодцы – 2 шт | d=2000мм | 60% |
| 2.11 | Задвижки – 2 шт | d=300мм | 90% |
| 2.12 | Инфракрасные обогреватели – 2 шт | - | 0% |
| 2.13 | Электрические конвекторы – 5 шт | - | 0% |
| 2.14 | Силовой электрошкаф – 1 шт | - | 0% |
| 2.15 | Шкаф системы защиты и автоматизации, управления насосными агрегатами – 1 шт | - | 0% |
| 3 | Водонапорная башня | Иркутская область, Шелеховский район, п.Куйтун, ул. Кедровая,д.1 |  Выписка из ЕГРП | 38:27:030004:7 |  1971 | - | 17,1 кв.м. | 49%  |
| 3.1 | Металлический бак цилиндрической формы для воды диаметром 2,5м, высотой 2,9м. |  Иркутская область, Шелеховский район, п.Куйтун, ул. Кедровая,д.1       | - | - | - | - |   -     | 20% |
| 3.2 | Насос глубинный | 5% |
| 3.3 | Трубопровод п/э диаметром 32 мм, протяженностью 10 м |  5% |
| 3.4 | Трубопровод из стали диаметром 50 мм, протяженностью 670 м |  15% |
| 3.5 | Трубопровод из стали диаметром 40 мм, протяженностью 5 м |  15% |
| 3.6 | Пожарный кран и пожарный рукав | 20% |
| 3.7 | Электрические щитки- 2шт, | 20% |
| 4 | Водовод  | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. Рябиновая |  Выписка из ЕГРП  | 38:27:020101:1756 |  2009 | - | 1059,0 м.  | 20-87% |
| 4.1 | 3 колодца d=1500 мм |  Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. Рябиновая | - | - | - | - | - | 5%  |
| 5 | Водовод  | Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые ключи, в/г № 1 | Выписка из ЕГРП от 28.12.2016 | 38:00:000000:471 |  1972 |  39954240,00 | 14630,0 м.  |  80%  |
| 5.1 | Задвижка 11 шт., |  Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые ключи, в/г № 1 | - | - | - | - | d=500мм  | 90%  |
| 5.2 | Задвижка 10 шт., |  d=300мм  | 90% |
| 6 | Сети холодного водоснабжения военного городка № 2 | Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые Ключи, в/г № 2 | Выписка из ЕГРП | 38:27:000000:3420 | 1972 | - | 1855,0 м.  | 40%  |
| 6.1 |  9 задвижек  |  Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые Ключи, в/г № 2 | - | - | - | - | d=100мм. |   40% |
| Незарегистрированное имущество  |
| 7 | Водовод Шелехов-Баклаши | Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, вдоль а/дороги Шелехов-Баклаши | - | 38:27:000000:3264 | 2008 | - | 2000,0 м. | 22% |
| 7.1 | водомер  |     Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, вдоль а/дороги Шелехов-Баклаши    | - | - | - | - | d=100мм | 0% |
| 7.2 | задвижки - 3шт., | d=150мм | 30% |
| 7.3 | 22 колодца d=1500 мм, | d=1500мм | 30% |
| 7.4 | Пожарный гидрант – 1шт., | - | 60% |
| 7.5 | Задвижка -3 шт., | d=100мм | 60% |
| 7.6 | Задвижка -5 шт., | d=80мм | 60% |
| 7.7 | Задвижка -6 шт. | d=50мм  | 60% |
| 8 | Водопроводная сеть  | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул.9-й Пятилетки | - | - | - | - | 527,0 м | 60% |
| 8.1 | Скважина для забора воды |  Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул.9-й Пятилетки | - | - | - | - | глубина 70м | 30% |
| 8.2 |  9 колодцев  | d=1500мм |  30% |
| 9 | Водоразборная колонка | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. 9-й Пятилетки, в районе д. № 17 | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Водоразборная колонка | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. 9-й Пятилетки, в районе д. № 13 | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Водоразборная колонка | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. 9-й Пятилетки, в районе д. № 5 | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Водоразборная колонка | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. 8 Марта, в районе д. № 5 | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Водоразборная колонка | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. 8 марта, в районе д. № 4 | - | - | - | - | - | - |
| 14 | Водозаборная станция | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. 9-й Пятилетки, в районе дома № 9  | - | - | - | - | - | 15% |
| 14.1 | Водяной насос глубинный – 1 шт., | Иркутская область, Шелеховский район, с.Баклаши, ул. 9-й Пятилетки, в районе дома № 9  | - | - | - | - | - |  20% |
| 14.2 | Гидроаккумулятор – 2 шт., | V-100 л |  20% |
| 14.3 | Манометр давления воды – 2 шт., | - |  70% |
| 14.4 | Водяной насос наземный – 2 шт., | - |  25% |
| 14.5 | Бочка – 1 шт. | V- 4 куб.м  | 40% |
| 15 | водопроводные сети, присоединенные к водоводу Шелехов – Баклаши | Иркутская область, Шелеховкий район, с. Баклаши | - | - | - | - | 45 094,1м | 2-20% |
| 15.1 | 16 водопроводных колодцев  |    Иркутская область, Шелеховкий район, с. Баклаши      | - | - | - | - | d=1000мм |  30% |
| 15.2 | 755 водопроводных колодцев | d=1500мм |  30% |
| 15.3 | 11 водопроводных колодцев  | d=2000мм |  30% |
| 15.4 | Задвижка- 6 шт | 100мм |  45% |
| 15.5 | Задвижка - 35 шт. | 80мм |  60% |
| 15.6 | Задвижка - 58 шт. | 50мм |  60% |
| 15.7 | Пожарный гидрант - 13 шт. | - | 50% |
| 15.8 | Пожарный кран - 6 шт. | - | 40% |

III. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор

участников конкурса

17. Участником конкурса может быть - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

18. Требования к участнику конкурса:

1) отсутствие решения о ликвидации участника конкурса - юридического лица или о прекращении участником конкурса - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие решения о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

3) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

4) наличие лицензий, допусков и разрешений, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5) наличие положительного опыта работы с концессионными соглашениями (отсутствие расторгнутых концессионных соглашений в связи с неисполнением концессионером своих обязательств);

6) уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

IV. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

19. К критериям конкурса относятся:

1. предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (устанавливается в соответствии с Приложением 3 к настоящей конкурсной документации);
2. долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (устанавливаются в соответствии с Приложением 1 к настоящей конкурсной документации);
3. минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (устанавливаются в соответствии с Приложением 4 к настоящей конкурсной документации).

V. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:

1) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

2) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;

3) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

20. Документы, подтверждающие соответствие участников конкурса требованиям, указанным в [пунктах 1](#P175)7, 1[8](#P176) настоящей конкурсной документации, в том числе выписка из ЕГРЮЛ, справки, содержащие требуемую информацию, предоставляются на бумажном носителе в 1 экземпляре, заверенные уполномоченным лицом либо органом на выдачу данной информации, справок, с указанием даты получения таких информации и справок не ранее 2 (двух) рабочих дней до дня их предоставления в конкурсную комиссию.

21. Заявка на участие в конкурсе и конкурсное предложение оформляются на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя.

22. Информация, содержащаяся в конкурсном предложении участника конкурса, предоставляется на бумажном носителе в 1 экземпляре. Указанная в настоящем пункте информация по желанию участника конкурса может быть представлена и на бумажном носителе, и в электронном виде на соответствующих носителях (диск).

VI. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

23. Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sheladm.ru](http://www.sheladm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также опубликованию в газете «Шелеховский вестник» 27.11.2020, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

VII. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

24. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется нарочно в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

VIII. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

25. Место представления заявок на участие в конкурсе: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

26. Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.11.2020 с 09:00 ч.

27. Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: до 17:00 ч. 19.01.2021.

IX. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

28. Конкурсная документация предоставляется на основании заявления, поданного от любого заинтересованного лица в письменной форме на имя начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района либо председателя конкурсной комиссии.

29. Конкурсная документация предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении конкурсной документации по адресу: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

30. Адрес выдачи конкурсной документации заявителю: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

X. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

31. Заявления о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации подаются любым заинтересованным лицом на имя начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района либо председателя конкурсной комиссии по адресу: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

32. Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей даются, если такие запросы поступили в срок не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

33. Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей предоставляются в письменной либо электронной форме.

34. Разъяснения положений конкурсной документации направляются каждому заявителю по почте в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

35. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также направляются им в электронной форме в случае указания в заявлении адреса электронной почты.

36. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района (www.sheladm.ru) в срок, установленный [пунктом 34](#P261) настоящей конкурсной документации.

XI. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

37. Задаток не предусмотрен.

XII. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

38. Концессионная плата не предусмотрена.

XIII. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)

39. Конкурсные предложения предоставляются нарочно участниками, прошедшими предварительный отбор и которым конкурсная комиссия направила соответствующее уведомление, в срок, установленный в пунктах 41, [42](#P300) настоящей конкурсной документации.

40. Место представления конкурсных предложений: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

41. Дата и время начала представления конкурсных предложений: 25.01.2021 с 09:00 ч.

42. Дата и время окончания представления конкурсных предложений: до 11:00 ч. 21.04.2021.

43. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

XIV. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

44. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе, установленного [пунктом 27](#P246) настоящей конкурсной документации.

Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, установленного [пунктом 27](#P246) настоящей конкурсной документации.

Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве оформляется и предоставляется в порядке представления заявок на участие в конкурсе, предусмотренном [пунктом 2](#P239)4 настоящей конкурсной документации.

45. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного [пунктом 4](#P300)2 настоящей конкурсной документации.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного [пунктом 4](#P300)2 настоящей конкурсной документации.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве оформляется и предоставляется в порядке представления конкурсных предложений, предусмотренном [пунктом](#P297) 39 настоящей конкурсной документации.

XV. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

на участие в конкурсе

46. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются в порядке очередности их поступления согласно дате и времени регистрации поступивших заявок, указанным в журнале заявок на проведение открытого конкурса.

47. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 12.

48. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 10:00 ч. 20.01.2021.

XVI. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

49. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации, незамедлительно после вскрытия всех поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Проведение предварительного отбора участников конкурса осуществляется на заседании конкурсной комиссии без присутствия лиц, не являющихся членами данной комиссии либо привлеченными к работе комиссии независимыми экспертами.

50. В случае принятия конкурсной комиссией решения о требовании от заявителя разъяснений положений представленной им заявки, такой запрос конкурсной комиссии направляется по указанным в заявке почтовому либо электронному адресу, либо по номеру факса заявителя.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

1) суть запрашиваемых разъяснений;

2) сроки и адрес представления заявителем разъяснений заявки.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки, по адресу и способом, указанными в запросе конкурсной комиссии.

В случае нарушения заявителем срока и (или) порядка предоставления разъяснений, такие разъяснения считаются непредставленными в конкурсную комиссию.

51. Срок проведения предварительного отбора участников конкурса: с 10:00 ч. 20.01.2021 до 12:00 ч. 22.01.2021.

52. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса: 22.01.2021.

XVII. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов

 с конкурсными предложениями

53. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке очередности их поступления согласно дате и времени регистрации поступивших заявок, указанным в журнале регистрации конкурсных предложений.

54. Место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе: г. 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 12.

55. Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе: в 11:00 ч. 21.04.2021.

XVIII. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

56. Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений производится с целью определения победителя конкурса.

При рассмотрении и оценке конкурсных предложений конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на заседании конкурсной комиссии без присутствия лиц, не являющихся членами данной комиссии либо привлеченными к работе комиссии независимыми экспертами, на соответствие конкурсных предложений критериям конкурса, установленным в [пункте](#P185) [1](#P190)9 настоящей конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в конкурсных предложениях условий.

57. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

XIX. Порядок определения победителя конкурса

58. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые с учетом оценки конкурсных предложений, установленных пунктом 57 настоящей конкурсной документации. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

59. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

60. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XX. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

61. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

XXI. Срок подписания концессионного соглашения

62. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение подписывается Победителем конкурса не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. После подписания Концедентом и Победителем конкурса концессионное соглашение направляется на подпись Губернатору Иркутской области.

XXII. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

63. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

64. Если концессионное соглашение не подписано в срок, установленный [пунктом 62](#P368) настоящей конкурсной документации, и (или) до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

65. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

66. Переговоры, указанные в [пункте 65](#P380) настоящей конкурсной документации, проводятся в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса в устной форме путем обсуждения представленных письменных предложений сторон совещания и ведения аудиозаписи совещания и письменного протокола совещания, результаты переговоров оформляются протоколом и двусторонним актом.

67. Протокол совещания и двусторонний акт по результатам переговоров подписывается сторонами переговоров в течение 1 (одного) рабочего дня после проведения совещания. Двусторонний акт по результатам переговоров составляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон совещания.

XXIII. Срок передачи концедентом концессионеру объекта

концессионного соглашения

68. Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять объект концессионного соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения.

XXIV. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект

концессионного соглашения

69. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от последнего письменного обращения, поданного по адресу: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

XXV. Права и обязанности Субъекта РФ

по концессионному соглашению

70. Субъект РФ несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Баклашинского муниципального образования (далее – орган местного самоуправления);

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

71. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

Начальник Управления

по распоряжению муниципальным имуществом И.В. Ефремова

Приложение 1

к конкурсной документации

1. **Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**в сфере холодного водоснабжения на территории Баклашинского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс.руб. | 12632,92 | 13138,24 | 13663,76 | 14210,32 | 14778,73 | 15369,88 | 15984,67 | 16624,06 | 17289,02 | 17980,58 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли |  % | 5,72 | 11,58 | 16,03 | 19,64 | 24,25 | 27,19 | 26,63 | 25,83 | 23,84 | 23,46 |
| 4 | Показатели энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Уровень потерь воды | % | 17,77 | 17,67 | 17,51 | 17,44 | 17,27 | 17,25 | 17,22 | 17,18 | 17,.07 | 16,85 |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии на подготовку питьевой воды | кВт/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку питьевой воды | кВт/м3 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |

***Продолжение***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
| 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс.руб. | 18699,81 | 19447,80 | 20225,71 | 21034,74 | 21876,13 | 22751,17 | 23661,22 | 24607,67 | 25591,98 | 26615,65 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли | % | 22,18 | 20,98 | 18,41 | 20,97 | 20,48 | 14,69 | 10,56 | 7,9 | 3,25 | 0,00 |
| 4 | Показатели энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Уровень потерь воды | % | 16,76 | 16,70 | 16,66 | 16,58 | 16,20 | 16,20 | 16,20 | 16,20 | 16,20 | 16,20 |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии на подготовку питьевой воды | кВт/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку питьевой воды | кВт/м3 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |

1. **Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**в сфере холодного водоснабжения на территории Шаманского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс.руб. | 317,69 | 330,40 | 343,62 | 357,36 | 371,66 | 386,53 | 401,99 | 418,07 | 434,79 | 452,19 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Показатели энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Уровень потерь воды | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии на подготовку питьевой воды | кВт/м3 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку питьевой воды | кВт/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

***Продолжение***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
| 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс.руб. | 470,28 | 489,09 | 508,65 | 529,00 | 550,16 | 572,17 | 595,05 | 618,86 | 643,61 | 669,35 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Показатели энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Уровень потерь воды | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии на подготовку питьевой воды | кВт/м3 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку питьевой воды | кВт/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение 2

к конкурсной документации

**Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Описание и основные характеристики мероприятия | Срок реализации | Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС) |
| 1 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши | Разработка проектно-сметной документации по модернизации сетей ХВС. | 2021 |  9 175,01 |
| 2 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. Рябиновая | Строительство водопроводной сети в с. Баклаши по ул. Рябиновая, для закольцовки и подпитки существующей системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 835,3 м (от ВК 21 до ВК-Рб2 – 765 м; от ВК-Рб14 до ВК-Рб16/1 – 70,3м) | 2022 | 5 864,68 |
| 3 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,пер.Акининский | Строительство водопроводной сети в с. Баклаши по пер. Акининский, для закольцовки и подпитки существующей системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 306,6 м(от ВК –АК 4 до ВК-АК13 – 102,4 м от ВК-Ак7 до ВК-Ак-10 – 121,6 м от ВК-Вс2 до ВК-Вс13 – 82,6 м) | 2023 | 2 155,24 |
| 4 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. Новая, ул Озёрная | Замена трубопровода с диаметра 63 мм, 76 мм на трубопровод диаметром 110 мм, протяженностью 423,7 м по ул Новая, ул Соколовская(от ВК2 до теплотрассы – 11,9 мот теплотрассы до коробов – 304,7 мот ВК11 до ВК-Ряб1 – 36,3 м,от нового установленного колодца по ул Соколовская до ВК-СК1/1 – 70,8 м) | 2023 | 3 101,44 |
| 5 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. Шелеховская, ул Есенина, ул 50 лет Победы | Строительство водопроводной сети в с.Баклаши по ул Шелеховская, ул Есенина, ул 50 лет Победы, пер.Спортивный для закольцовки и подпитки существующей системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 723 м (от ВК-Ш65 до ВК-Ш60 – 100,3 мот ВК-Ес8 до ВК-50лПБ – 143 мот ВК-50лП10 до ВК-50лП11/1-36,7 мот ВК-пСп5 до до нового установленного колодца – 127,6 мот ВК-п.СП3 до нового установленного колодца – 315,4 м | 2024 | 5 074,15 |
| 6 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,пер. Озерный | Строительство водопроводных сетей в с.Баклаши по пер. Озёрный , для закольцовки и подпитки системы водоснабжения, диаметром 110 мм протяженностью 451,8(от ВК-Оз25 до ВК13 – 332,4 мОт ВК-2Вс5 до ВК-Оз5 – 119,4 м) | 2025 | 3 166,78 |
| 7 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. Гагарина | Замена трубопровода с диаметра 76 мм, 80 мм на трубопровод диаметром 110 мм, протяженностью 499,00 м (ул Гагарина)(от ВК –Г28 до ВК-С1 – 99,3мОт ВК-С1 до ВК-С2 – 61,4 мОт ВК-С2 до ВК-С3 – 36,6мОт ВК –С3 до ВК-С4 – 61 мОт ВК-Г33(ПГ) до ВК-Г35 – 73,3 мОт ВК-Г35 до ВК-Г36 – 31,2 мОт ВК-Г36 до ВК-Г37 – 136,2м) | 2025 | 3 508,57 |
|  8 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,пер. Майский, ул Совхозная, пер.Сосновый. пер.Зеленый | Строительство водопроводных сетей с. Баклаши по пер. Майский, ул Совхозная, пер.Сосновый. пер.Зеленый для закольцовки и подпитки системы водоснабжения, диаметром 110 мм протяженностью 3127м(от ВК –проект1 до пер.Зеленого- 3127м) | 2026-2029 | 21 951,54 |
| 9 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. 9-ой Пятилетки | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по ул Гагарина, ул 9-ой Пятилетки для закольцовки и подпитки системы водоснабжения, диаметром 110 мм протяженностью 242 м (от ВК-Г37 до ул 9-ой Пятилетки) | 2030 | 1 697,44 |
| 10 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул 9-ой Пятилетки | Замена трубопровода диаметром 63 мм на 110 мм, протяженностью 468,6 м по ул 9-ой Пятилетки(от ВК-9П4 до ВК-9П9 – 468,6 м) Замена стального трубопровода диаметра 100 мм на полиэтиленовый трубопровод диаметром 110 мм протяженностью 289 м по ул 9-ой Пятилетки(от ВК-9П1 до ВК-9П4) | 2030 | 5 282,22 |
| 11 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. 9-ой Пятилетки | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по пер Депутатский для закольцовки и подпитки системы водоснабжения, диаметром 110 мм протяженностью 1100 м (от ВК-Деп3 до ВК-проект2 – 1100 м) | 2031 | 7 728,05 |
| 12 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул Крестьянская, ул Мира | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по ул Крестьянская, ул Мира для закольцовки и подпитки системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 795 м (от ВК-К4 до ВК-проект 3 – 417 м от ВК-М2 до ВК-проект 4 – 378 м) | 2032 | 5 573,69 |
| 13 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул 10-ой Пятилетки | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по ул 10-ой Пятилетки для закольцовки и подпитки системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 475 м (от ВК-проект 5 до ВК-проект 6 – 475 м) | 2033 | 3 331,40 |
| 14 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул.Байкальская, ул Октябрьская, ул Иркутская | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по ул. Байкальская, ул Октябрьская, ул Иркутская диаметром 110 мм протяженностью 1250 м (от ВК-Проект 7, 8,9,10 – 1250 м) | 2034 | 8 779,98 |
| 15 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши, ул Рябиновая | Замена трубопровода диаметром 32, 63 мм, 76 мм на трубопровод диаметром 110 мм, протяженностью 1105,8 м по ул Рябиновая(от ВК7 до ВК-Р63– 262,6 мот ВК-Р63 до ТК 19– 717,6 мот ВК-Г31 до ВК-Г33(ПГ)– 125,6 м,) | 2035 | 6 968,23 |
| Итого  |  | 93 358,42 |

Приложение 3

к конкурсной документации

**Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Описание и основные характеристики мероприятия | Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС) |
| 1 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши | Разработка проектно-сметной документации по модернизации сетей ХВС. |  9 175,01 |
| 2 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. Рябиновая | Строительство водопроводной сети в с. Баклаши по ул. Рябиновая, для закольцовки и подпитки существующей системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 835,3 м (от ВК 21 до ВК-Рб2 – 765 м; от ВК-Рб14 до ВК-Рб16/1 – 70,3м) | 5 864,68 |
| 3 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,пер.Акининский | Строительство водопроводной сети в с. Баклаши по пер. Акининский, для закольцовки и подпитки существующей системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 306,6 м(от ВК –АК 4 до ВК-АК13 – 102,4 м от ВК-Ак7 до ВК-Ак-10 – 121,6 м от ВК-Вс2 до ВК-Вс13 – 82,6 м) | 2 155,24 |
| 4 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. Новая, ул Озёрная | Замена трубопровода с диаметра 63 мм, 76 мм на трубопровод диаметром 110 мм, протяженностью 423,7 м по ул Новая, ул Соколовская(от ВК2 до теплотрассы – 11,9 мот теплотрассы до коробов – 304,7 мот ВК11 до ВК-Ряб1 – 36,3 м,от нового установленного колодца по ул Соколовская до ВК-СК1/1 – 70,8 м) | 3 101,44 |
| 5 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. Шелеховская, ул Есенина, ул 50 лет Победы | Строительство водопроводной сети в с.Баклаши по ул Шелеховская, ул Есенина, ул 50 лет Победы, пер.Спортивный для закольцовки и подпитки существующей системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 723 м (от ВК-Ш65 до ВК-Ш60 – 100,3 мот ВК-Ес8 до ВК-50лПБ – 143 мот ВК-50лП10 до ВК-50лП11/1-36,7 мот ВК-пСп5 до до нового установленного колодца – 127,6 мот ВК-п.СП3 до нового установленного колодца – 315,4 м | 5 074,15 |
| 6 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,пер. Озерный | Строительство водопроводных сетей в с.Баклаши по пер. Озёрный , для закольцовки и подпитки системы водоснабжения, диаметром 110 мм протяженностью 451,8(от ВК-Оз25 до ВК13 – 332,4 мОт ВК-2Вс5 до ВК-Оз5 – 119,4 м) | 3 166,78 |
| 7 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. Гагарина | Замена трубопровода с диаметра 76 мм, 80 мм на трубопровод диаметром 110 мм, протяженностью 499,00 м (ул Гагарина)(от ВК –Г28 до ВК-С1 – 99,3мОт ВК-С1 до ВК-С2 – 61,4 мОт ВК-С2 до ВК-С3 – 36,6мОт ВК –С3 до ВК-С4 – 61 мОт ВК-Г33(ПГ) до ВК-Г35 – 73,3 мОт ВК-Г35 до ВК-Г36 – 31,2 мОт ВК-Г36 до ВК-Г37 – 136,2м) | 3 508,57 |
|  8 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,пер. Майский, ул Совхозная, пер.Сосновый. пер.Зеленый | Строительство водопроводных сетей с. Баклаши по пер. Майский, ул Совхозная, пер.Сосновый. пер.Зеленый для закольцовки и подпитки системы водоснабжения, диаметром 110 мм протяженностью 3127м(от ВК –проект1 до пер.Зеленого- 3127м) | 21 951,54 |
| 9 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. 9-ой Пятилетки | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по ул Гагарина, ул 9-ой Пятилетки для закольцовки и подпитки системы водоснабжения, диаметром 110 мм протяженностью 242 м (от ВК-Г37 до ул 9-ой Пятилетки) | 1 697,44 |
| 10 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул 9-ой Пятилетки | Замена трубопровода диаметром 63 мм на 110 мм, протяженностью 468,6 м по ул 9-ой Пятилетки(от ВК-9П4 до ВК-9П9 – 468,6 м) Замена стального трубопровода диаметра 100 мм на полиэтиленовый трубопровод диаметром 110 мм протяженностью 289 м по ул 9-ой Пятилетки(от ВК-9П1 до ВК-9П4) | 5 282,22 |
| 11 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул. 9-ой Пятилетки | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по пер Депутатский для закольцовки и подпитки системы водоснабжения, диаметром 110 мм протяженностью 1100 м (от ВК-Деп3 до ВК-проект2 – 1100 м) | 7 728,05 |
| 12 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул Крестьянская, ул Мира | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по ул Крестьянская, ул Мира для закольцовки и подпитки системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 795 м (от ВК-К4 до ВК-проект 3 – 417 м от ВК-М2 до ВК-проект 4 – 378 м) | 5 573,69 |
| 13 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул 10-ой Пятилетки | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по ул 10-ой Пятилетки для закольцовки и подпитки системы водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 475 м (от ВК-проект 5 до ВК-проект 6 – 475 м) | 3 331,40 |
| 14 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши,ул.Байкальская, ул Октябрьская, ул Иркутская | Строительство водопроводных сетей с.Баклаши по ул. Байкальская, ул Октябрьская, ул Иркутская диаметром 110 мм протяженностью 1250 м (от ВК-Проект 7, 8,9,10 – 1250 м) | 8 779,98 |
| 15 | Сети ХВС | Иркутская обл.Шелеховский район,с. Баклаши, ул Рябиновая | Замена трубопровода диаметром 32, 63 мм, 76 мм на трубопровод диаметром 110 мм, протяженностью 1105,8 м по ул Рябиновая(от ВК7 до ВК-Р63– 262,6 мот ВК-Р63 до ТК 19– 717,6 мот ВК-Г31 до ВК-Г33(ПГ)– 125,6 м,) | 6 968,23 |
| Итого  | **93 358,42** |

Приложение 4

к конкурсной документации

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера**

1. **В сфере холодного водоснабжения на территории Баклашинского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды |  | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 3,57 |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  | ед./км | 0,37 | 0,31 | 0,23 | 0,15 | 0,08 | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | % | 17,77 | 17,67 | 17,51 | 17,44 | 17,27 | 17,25 | 17,22 | 17,18 | 17,07 | 16,85 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт\*ч/куб.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды  | кВт\*ч/куб.м | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |

***Продолжение***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034г. | 2035 г. | 2036 г. | 2037 г. | 2038 г. | 2039 г. | 2040 г. |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 3,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  | ед./км | 0,05 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | % | 16,76 | 16,70 | 16,66 | 16,58 | 16,20 | 16,20 | 16,20 | 16,20 | 16,20 | 16,20 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт\*ч/куб.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды  | кВт\*ч/куб.м | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |

1. **В сфере холодного водоснабжения на территории Шаманского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт\*ч/куб.м | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды  | кВт\*ч/куб.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

***Продолжение***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034г. | 2035 г. | 2036 г. | 2037 г. | 2038 г. | 2039 г. | 2040 г. |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт\*ч/куб.м | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 | 7,88 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды  | кВт\*ч/куб.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |