**Проект**

**договора купли-продажи муниципального имущества**

г.Шелехов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от имени собственника муниципального имущества Администрации Шелеховского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество) в соответствии с Приложением 1 к договору купли-продажи.

1.2. Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. При продаже объектов установлены следующие обременения:

Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса (бессрочно):

**Эксплуатационные обязательства:**

Обязанность поставлять потребителям электроэнергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями услуг электроснабжения, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Инвестиционные обязательства:**

На основании инвестиционной программы субъекта электроэнергетики, утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи муниципального имущества.

Имущество является социально значимым объектом и покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с его целевым назначением.

1.4. Имущество является муниципальной собственностью Шелеховского муниципального района.

1.5. Цена продажи имущества по итогам конкурса составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Выступать правопреемником Продавца в отношении касающихся объектов обременений, обязательств.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

2.2.3. Проводить аварийно-восстановительные работы в рамках оперативно-диспетчерской службы, созданной на территории Шелеховского муниципального района.

2.2.4. Принимать меры, установленные федеральными законами, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

2.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 2.2.1, 2.2.1., 2.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Имущества.

**3. Расчеты сторон**

3.1. Покупатель в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего договора оплачивает суммув следующем порядке:

Цена имущества по итогам конкурса составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Покупатель оплачивает цену имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора ***(эта сумма без учета задатка).***

3.2. Денежные средства по оплате за имущество перечисляются на расчетный счет Продавца: получателем является УФК по ИО (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района), ИНН: 3821005205, КПП 381001001, казначейский счет 03100643000000013400, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 91311402053050000410, ОКТМО 25655000. Наименование платежа: продажа имущества.

3.3. Задаток, внесенный Покупателем Продавцу для участия в конкурсе, в размере 26 949 382,55 (Двадцать шесть миллионов девятьсот сорок девять тысяч триста восемьдесят два) рубля 55 копеек учитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору.

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца указанных выше сумм.

**4. Право собственности**

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4.2. Государственная регистрация Договора возлагается на Продавца.

**5. Ответственности сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в п. 3.1. настоящего Договора, на покупателя налагается пени в соответствии с действующим законодательством.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня подписания уполномоченными представителями обеих сторон и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.2. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, по которому определено его начало.

**7. Заключительные положения**

7.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на Имущество осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт приобретенного Имущества.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

7.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, юридический адрес: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, дом 84, банковские реквизиты: УФК по ИО (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района), ИНН: 3821005205, КПП 381001001, р/с: 40101810250048010001, БИК 042520001, Отделение Иркутск г. Иркутск, КБК 91311402053050000410, ОКТМО 25655000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

г.Шелехов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от имени собственника муниципального имущества Администрации Шелеховского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель»,на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Имущество (перечень прилагается к настоящему Акту)

передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_.

Расчет между сторонами произведен полностью.

Претензий сторонами не заявлено.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

*Перечень муниципального имущества, подлежащего продаже*