**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

1. **Продавец –** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района

Юридический адрес: 664032, Иркутская область, г.Шелехов, квартал 20, д. 84

E-mail: harina@sheladm.ru

Телефон: 8 (39550) 4-36-54, 4-23-37

Контактное лицо: Ефремова Ирина Владимировна

1. **Основания для проведения аукциона:** продажа муниципального имущества посредством проведения аукциона проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.12.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Шелеховского муниципального района от 28.04.2022 № 17-рд «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шелеховского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 25.11.2022 № 706-па «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».
2. **Способ приватизации**: аукцион в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.
3. **Наименование, местонахождение, состав и описание имущества**:
4. **ЛОТ № 1**

**Наименование имущества:** нежилое здание.

**Местонахождение имущества:** Иркутская область, Шелеховский р-н, Большой Луг п, Ленинская ул, д.2Б.

**Назначение имущества:** нежилое.

**Состав имущества, описание индивидуальных признаков:**

Назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, этаж 1. Кадастровый номер 38:27:010101:1074. Наименование: нежилое брусчатое здание аптеки. Материал наружных стен: деревянные. Износ не установлен. Здание расположено на земельном участке площадью 101 кв.м, кадастровый номер 38:27:010101:1014.

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме.

**Начальная цена имущества: 547 000,00 (Пятьсот сорок семь тысяч) рублей,** в том числе НДС, в размере 80 166,67 (Восемьдесят тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в соответствии с отчетом № 5330/22 от 24.07.2022 об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

**Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона»):** в размере 5% от начальной цены **–**  27 350,00 (Двадцать семь тысяч триста пятьдесят) рублей.

**Задаток**:в размере 20% начальной цены имущества, что составляет109 400,00 (Сто девять тысяч четыреста) рублей.

1. **ЛОТ № 2**

**Наименование имущества:** нежилое здание.

**Местонахождение имущества:** Иркутская область, Шелеховский район, рп. Большой Луг, ул. Гаражная, 2В.

**Назначение имущества:** нежилое.

**Состав имущества, описание индивидуальных признаков:**

Назначение: нежилое, общая площадь 389.8 кв.м, этажей 3. Кадастровый номер 38:27:010201:4833. Материал наружных стен: из прочих материалов. Износ не установлен. Здание расположено на земельном участке площадью 1036 кв.м, кадастровый номер 38:27:010201:5159.

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме.

**Начальная цена имущества: 915 000,00 (Девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек,** в том числе НДС, в размере 95 667,00 (Девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей, в соответствии отчетом № 5329/22 от 24.07.2022 об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

**Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона»):** в размере 5% от начальной цены **–**  45 750,00 (Сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Задаток**:в размере 20% начальной цены имущества, что составляет183 000,00 (Сто восемьдесят три тысячи) рублей.

**5.**  **Условия проведения аукциона в электронной форме:**

5.1. Дата и время начала подачи заявок **– с 15 час. 00 мин. 29 ноября 2022 года (время местное)**. Подача заявок осуществляется круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок: https://www.rts-tender.ru.**

5.2. Дата и время окончания подачи заявок – **в 23 час. 59 мин. 25 декабря 2022 года.**

5.3. Дата и время признания заявителей участниками аукциона: **27 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин.**

5.4. Дата и время подведения итогов аукциона **28 декабря 2022 года** после завершения аукциона.

5.5. Место проведения аукциона в электронной форме: **www.rts-tender.ru.**

**6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**7. Внесение и возврат задатков:**

7.1. Для участия в аукционе претенденты вносят задаток в размере 20% начальной цены.

7.2. Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем разделе, является выписка с этого счета.

7.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

7.5. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукцион имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

8.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

8.2. Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

8.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

8.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

8.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные участниками в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0227B96F53D059331D61D823940C33E4D84AED58DB15B2C9E7714042DE15n2C) от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

8.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.14. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не поступление суммы задатка для участия в конкурсе на счет, указанный в информационном сообщении.

**9. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

9.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района по адресу [www.sheladm.ru](http://www.sheladm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в отдел муниципального имущества Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. или по тел. 8 (39550) 4-23-37.

**10. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

10.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

10.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**11. Срок заключения договора купли-продажи:**

11.1. Договор купли-продажи имущества (проект договора в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**:

12.1. Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получателем является УФК по ИО (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района), ИНН: 3821005205, КПП 381001001, казначейский счет 03100643000000013400, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101, Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 91311402053050000410, ОКТМО 25655000. Наименование платежа: продажа имущества.

12.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

12.3. При просрочке оплаты за муниципальное имущество, на Покупателя налагаются проценты в соответствии с действующим законодательством. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. Продавец в течении трех рабочих дней с момента допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по договору прекращаются.

12.4. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицам не допускается.

12.5. Участники аукциона - нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия **.** № , дата выдачи кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |
| **Представитель**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от , №  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[2]](#footnote-2)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
      в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок   
   на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,   
   а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона   
   в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

**Проект**

**договора купли-продажи муниципального имущества**

г.Шелехов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от имени собственника муниципального имущества Администрации Шелеховского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность объекты электросетевого хозяйства (далее – Имущество) в соответствии с Приложением 1 к договору купли-продажи.

1.2. Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью Шелеховского муниципального района.

1.4. Цена продажи имущества по итогам конкурса составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**2. Обязательства сторон**

2.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает, согласно условиям настоящего договора «Объект», свободный от имущественных прав третьих лиц на момент заключения настоящего договора.

2.2. «Покупатель» обязан оплатить, а «Продавец» обязан принять оплату за «Объект» в размере и в сроки, установленные договором.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности на «Объект» осуществляется после полной уплаты цены договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, иных прав и ограничений возлагаются на «Покупателя».

2.4. «Продавец» обязуется не позднее чем через 10 календарных дней после полной оплаты передать «Объект» «Покупателю» по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

**3. Расчеты сторон**

3.1. Покупатель в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего договора оплачивает суммув следующем порядке:

Цена имущества по итогам конкурса составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Покупатель оплачивает цену имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора ***(эта сумма без учета задатка).***

3.2. Денежные средства по оплате за имущество перечисляются на расчетный счет Продавца: получателем является УФК по ИО (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района), ИНН: 3821005205, КПП 381001001, р/с: 40101810250048010001, БИК 042520001, Отделение Иркутск г. Иркутск, КБК 91311402053050000410, ОКТМО 25655000. Наименование платежа: продажа имущества.

3.3. Задаток, внесенный Покупателем Продавцу для участия в конкурсе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек учитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору.

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца указанных выше сумм.

**4. Право собственности**

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4.2. Государственная регистрация Договора возлагается на Продавца.

**5. Ответственности сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в п. 3.1. настоящего Договора, на покупателя налагается пени в соответствии с действующим законодательством.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня подписания уполномоченными представителями обеих сторон и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.2. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, по которому определено его начало.

**7. Заключительные положения**

7.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на Имущество осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт приобретенного Имущества.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – в судебном порядке.

7.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, юридический адрес: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, дом 84, банковские реквизиты: УФК по ИО (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района), ИНН: 3821005205, КПП 381001001, р/с: 40101810250048010001, БИК 042520001, Отделение Иркутск г. Иркутск, КБК 91311402053050000410, ОКТМО 25655000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

г.Шелехов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от имени собственника муниципального имущества Администрации Шелеховского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель»,на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Имущество (перечень прилагается к настоящему Акту)

передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_.

Расчет между сторонами произведен полностью.

Претензий сторонами не заявлено.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-2)