**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

В целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – МКД), расположенными по адресам: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, пер. Майский, д. №№ 15, 17, 19; ул. 8 Марта, д. № 3,4; ул. Ангарская, д. № 102.

**Основание проведения конкурса** – собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось.

**Организатор конкурса** – Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, 666032, Иркутская область, город Шелехов, квартал 20, дом 84. Контактное лицо – Логинова Елена Алексеевна, кабинет 11, тел./факс (39550) 4-23-37, E-mail:[loginova@sheladm.ru](mailto:sockovaeyu@mail.angarsk-adm.ru)

**Характеристика объектов конкурса**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес МКД | Год пос-  трой-  ки | Этаж-  ность | Кол-во  квартир | Площадь  жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь  помещений  общего  пользования | Виды  благоустройства |
| Лот № 1 | Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 15  Серия, тип проекта – отсутствует.  Кадастровый номер МКД - 38:27:020401:407,  Кадастровый номер земельного участка - 38:27:020401:358. | 2016 | 1 | 4 | 155,2 | - | 179,2 | холодное водоснабжение электроснабжение, водоотведение- септик |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 17  Серия, тип проекта – отсутствует.  Кадастровый номер МКД - 38:27:020401:308,  Кадастровый номер земельного участка - 38:27:020401:70. | 2013 | 2 | 8 | 301,7 | - | 269,4 | холодное водоснабжение электроснабжение, водоотведение- септик |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 19  Серия, тип проекта – отсутствует.  Кадастровый номер МКД - 38:27:020401:423,  Кадастровый номер земельного участка - 38:27:020401:357. | 2016 | 2 | 16 | 644,9 | - | 791,2 | холодное водоснабжение электроснабжение, водоотведение- септик |
| Лот № 2 | Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. 8 Марта, дом 4  Серия, тип проекта – отсутствует.  Кадастровый номер МКД - 38:27:020201:10143,  Кадастровый номер земельного участка - отсутствует. | 1968 | 2 | 16 | 635,5 | - | 398,1 | холодное водоснабжение электроснабжение, водоотведение- септик |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. 8 Марта, дом 3  Серия, тип проекта – отсутствует.  Кадастровый номер МКД -38:27:020201:10138,  Кадастровый номер земельного участка - отсутствует. | 1965 | 2 | 16 | 647,4 | - | 425,7 | холодное водоснабжение электроснабжение, водоотведение- септик |
| Лот № 3 | Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. Ангарская, дом 102  Серия, тип проекта – отсутствует.  Кадастровый номер МКД -38:27:020201:10172,  Кадастровый номер земельного участка - отсутствует. | 1974 | 2 | 12 | 483,4 | - | 304,4 | горячее водоснабжение с системы отопления/ сезонное,  централизованное отопление,  электроснабжение, водоотведение- септик |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:** в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации**.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Общая площадь помещений в доме  (кв. м.) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (на 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)  (руб.) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (на общую площадь помещений в месяц)  (руб.) |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 15 | 155,2 | 27,78 | 4311,46 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 17 | 301,7 | 27,78 | 8381,23 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 19 | 644,9 | 27,78 | 17915,32 |
|  |  |  | 30608,00 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. 8 Марта, дом 4 | 635,5 | 27,78 | 17654,19 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. 8 Марта, дом 3 | 647,4 | 27,78 | 17984,77 |
|  |  |  | 35638,96 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. Ангарская, дом 102 | 483,4 | 27,78 | 13428,85 |
| Итого: | | | 79675,82 |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в отношении всех объектов конкурса**:

1. Централизованное холодное водоснабжение (многоквартирные дома, расположенные по адресам: Шелеховский район, с. Баклаши, пер. Майский, дом 15, 17, 19);
2. Водоотведение - септик;
3. Централизованное электроснабжение.
4. Централизованное отопление (многоквартирный дом, расположенный по адресу: Шелеховский район, с. Баклаши, ул. Ангарская, дом 102).

**Конкурсная документация размещена** на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)). Выдается (без взимания платы) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа, с «25» февраля 2022 г. по «02» апреля 2022 г., в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Время выдачи с 10 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час.00 мин., по адресу: 666032, Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11,16, тел. (39550) 4-23-37, 4-20-10.

**Заявки предоставляются претендентами** по адресу: 666032, Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, тел. (39550) 4-23-37 с 09 час. 00 мин. «18» марта 2022 г. до 10 час. 00 мин. «14» апреля 2022 г.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, проведение конкурса регулируются Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Место, дата и время вскрытия конвертов:** вскрытие конвертов с заявками начинается в 10 час. 00 мин. «14» апреля 2022 г. по адресу: 666032, Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 12.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** в 10 час. 00 мин. «14» апреля 2022 г., по адресу: 666032, Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 12.

**Место, дата и время проведения конкурса:** по адресу: 666032, Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 12, в 14 час. 00 мин. «21» апреля 2022 г.

**Размер обеспечения заявки на участке в конкурсе** - денежные средства в размере 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД  в с. Баклаши | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (на 1 кв. м, общей площади помещения в месяц)  (руб.) | Общая площадь помещений в доме  (кв. м.) | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.) |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 15. | 27,78 | 155,2 | 215,57 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 17 | 27,78 | 301,7 | 419,06 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  пер. Майский,  дом 19 | 27,78 | 644,9 | 895,77 |
|  |  |  | 1530,40 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. 8 Марта, дом 4 | 27,78 | 635,5 | 882,71 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. 8 Марта, дом 3 | 27,78 | 647,4 | 899,24 |
|  |  |  | 1781,95 |
| Шелеховский район,  с. Баклаши,  ул. Ангарская, дом 102 | 27,78 | 483,4 | 671,44 |
| Итого: | | | 3983,79 |