

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (с. Баклаши, пер. Майский, д. 15)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	Периодичность и основания проведения в соответствии с порядком, установленного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»		
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению	

		эксплуатационных свойств конструкций;		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами не требуется.				
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
3.2	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений -		
4.2	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции,			

	адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов не требуется.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов не требуется.				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
7.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
7.4	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
7.5	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.			
7.6	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов не требуется.				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				

9.1	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
9.2	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;			
9.3	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
10.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки не требуется.				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка состояния основания, поверхностного слоя		По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении		

		повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов не требуется.				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
15.1	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний) и обращений граждан. При выявлении повреждений и нарушений -		

		разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах не требуется				
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах не требуется.				
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
18.1	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	Непрерывный контроль объединенной диспетчерской службой		
18.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах);	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
18.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
18.4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации;			
18.5	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости		
18.6	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков			

	трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
18.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
18.8	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики).			
18.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах не требуется.				
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
20.1	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	По мере необходимости, но не реже одного раза в год		
20.2	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
20.3	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	По мере необходимости, но не реже один раз в три года		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме не требуется.				
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме не требуется.				
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
23.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров;	Не реже одного раз в пять дней		
23.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров;	Не реже одного раз в месяц		
23.3	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих	По мере необходимости,		

	в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	но не реже одного раз в год		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
24.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	При отсутствии снегопада-по мере необходимости, но не реже одного раза в три дня.		
24.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;			
24.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		При снегопаде – по мере необходимости, но не реже 1 раза в день.	
24.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю. Посыпка протигололедной смесью по мере необходимости.		
24.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю.		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
25.1	подметание и уборка придомовой территории;	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю		
25.2	уборка и выкашивание газонов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год		
25.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю		
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:				

26.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
26.2	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	Периодичность устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований». По мере наполняемости, но не реже 1 раза в шесть месяцев.		
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов не требуется.				
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов не требуется.				
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты не требуется.				
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.			
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома не требуется.				

30. Работы и услуги, предусмотренные 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа не требуется.		
Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	155,20	
Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	27,78	
Годовая плата (рублей)	51737,47	

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (с. Баклаши, пер. Майский, 17)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	Периодичность и основания проведения в соответствии с порядком, установленного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»		
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами не требуется.				
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
3.2	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при		

		необходимости), проведение восстановительн ых работ.		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов не требуется.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов не требуется.				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - немедленно е их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительн ых работ (при необходимости), проведение восстановительн ых работ.		
7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
7.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
7.4	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
7.5	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
7.6	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
7.7	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;			

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
8.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		
9.3	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;		
9.4	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении	

10.2	<p>трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>	<p>повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>		
12.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка состояния основания, поверхностного слоя</p>	<p>По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
13.	<p>Работы, выполняемые в целях</p>	<p>По мере</p>		

<p>надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов не требуется.</p>			
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>			
<p>15.1</p>	<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний) и обращений граждан.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах не требуется</p>			

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах не требуется.			
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
18.1	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	Непрерывный контроль объединенной диспетчерской службой	
18.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).	
18.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		
18.4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации;		
18.5	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости	
18.6	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
18.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
18.8	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений		

	(септики).			
18.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах не требуется				
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
20.1	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	По мере необходимости, но не реже одного раза в год		
20.2	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
20.3	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	По мере необходимости, но не реже один раз в три года		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме не требуется.				
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме не требуется.				
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
23.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Не реже одного раз в пять дней		
23.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Не реже одного раз в месяц		
23.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Не реже двух раз в год		
23.4	мытьё окон;	Не реже двух раз в год		
23.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	По мере необходимости, но не реже одного раз в год		

	дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
24.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	При отсутствии снегопада-по мере необходимости, но не реже одного раза в три дня.	
24.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;		
24.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	При снегопаде – по мере необходимости, но не реже 1 раза в день.	
24.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю. Посыпка протигололедной смесью по мере необходимости.	
24.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю.	
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
25.1	подметание и уборка придомовой территории;	По мере необходимости, но не реже одного раза вдвое суток	
25.2	уборка и выкашивание газонов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год	
25.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:			
26.1	содержание сооружений и	По мере	

	оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
26.2	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	Периодичность устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» По мере наполняемости, но не реже 1 раза в шесть месяцев.		
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов не требуется.				
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов не требуется.				
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты не требуется.				
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.		
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома не требуется.				
30. Работы и услуги, предусмотренные 1 и 2 настоящего				

перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа не требуется.		
Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	301,7	
Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	27,78	
Годовая плата (рублей)	100574,70	

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (с. Баклаши, пер. Майский, 19)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	Периодичность и основания проведения в соответствии с порядком, установленного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».		
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				

2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний)		
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;			
2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.			
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
3.2	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и			

	колебаний;			
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:				
5.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
5.2	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
5.3	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
6.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры –		

6.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
7.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
7.4	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
7.5	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
7.6	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
7.6	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега			

	и наледи;			
7.7	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
8.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
9.3	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;			
9.4	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок	По мере необходимости,		

	и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и		
10.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка состояния основания, поверхностного слоя	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана		

		восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов не требуется.			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
15.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний) и обращений граждан. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),		
15.2	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
15.3	контроль состояния и восстановление антикоррозионной			

	окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	проведение восстановительных работ.		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах не требуется				
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах не требуется.				
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
18.1	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	Непрерывный контроль объединенной диспетчерской службой		
18.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
18.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
18.4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
18.5	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости		
18.6	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			

18.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
18.8	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики);			
18.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах не требуется				
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
20.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (инфракрасные обогреватели);	По мере необходимости, но не реже одного раза в год		
20.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			
20.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
20.4	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	По мере необходимости, но не реже один раз в три года		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме не требуется.				
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме не требуется.				
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
23.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Не реже одного раз в пять дней		
23.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Не реже одного раз в месяц		
23.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц,	Не реже двух раз в год		

	шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;			
23.4	мытьё окон;	Не реже двух раз в год		
23.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	По мере необходимости, но не реже одного раз в год		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
24.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	При отсутствии снегопада-по мере необходимости, но не реже одного раза в три дня.		
24.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;			
24.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		При снегопаде – по мере необходимости, но не реже 1 раза в день.	
24.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю. Посыпка протигололедной смесью по мере необходимости.		
24.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю.		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
25.1	подметание и уборка придомовой территории;	По мере необходимости, но не реже одного раза вдвое суток		
25.2	уборка и выкашивание газонов;	По мере необходимости,		

		но не реже двух раз в год		
25.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю		
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:				
26.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
26.2	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	Периодичность устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» По мере наполняемости, но не реже 1 раза в шесть месяцев.		
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов не требуется.				
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов не требуется.				
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты не требуется.				
28. Обеспечение устранения аварий в		Круглосуточно		

соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	на системах водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.		
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома не требуется.			
30. Работы и услуги, предусмотренные 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа не требуется.			
Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		644,9	
Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)		27,78	
Годовая плата (рублей)		214983,90	

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (с. Баклаши, ул. 8 Марта, 3)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	Периодичность и основания проведения в соответствии с порядком, установленного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».		
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				

2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний)		
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;			
2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.			
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений			

	конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов не требуется.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов не требуется.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	
7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
7.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		

7.4	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	восстановительных работ.		
7.5	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
7.6	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
8.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
9.3	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;			
9.4	контроль состояния и восстановление плотности			

	притворов входных дверей.	ых работ.		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений -		
10.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.		По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка состояния основания, поверхностного слоя		По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры –		

		весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов не требуется.				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
15.1	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний) и обращений граждан.		

		При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах не требуется				
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах не требуется.				
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
18.1	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	Непрерывный контроль объединенной диспетчерской службой		
18.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
18.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
18.4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации;			
18.5	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости		

18.6	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
18.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
18.8	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики).			
18.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах не требуется				
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
20.1	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	По мере необходимости, но не реже одного раза в год		
20.2	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
20.3	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	По мере необходимости, но не реже один раз в три года		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме не требуется.				
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме не требуется.				
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
23.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Не реже одного раз в пять дней		
23.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и	Не реже одного раз в месяц		

	маршей;			
23.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Не реже двух раз в год		
23.4	мытьё окон;	Не реже двух раз в год		
23.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	По мере необходимости, но не реже одного раз в год		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
24.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	При отсутствии снегопада-по мере необходимости, но не реже одного раза в три дня.		
24.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;			
24.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		При снегопаде – по мере необходимости, но не реже 1 раза в день.	
24.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю. Посыпка протигололедной смесью по мере необходимости.		
24.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю.		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
25.1	подметание и уборка придомовой территории;	По мере необходимости, но не реже одного раза		

		вдвое суток		
25.2	уборка и выкашивание газонов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год		
25.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю		
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:				
26.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
26.2	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	Периодичность устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» По мере наполняемости, но не реже 1 раза в шесть месяцев.		
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов не требуется.				
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов не требуется.				
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,				

противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты не требуется.			
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.		
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома не требуется.			
30. Работы и услуги, предусмотренные 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа не требуется.			
Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками		647,4	
Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)		27,78	
Годовая плата (рублей)		215817,30	

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (с. Баклаши, ул. 8 Марта, 4)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	Периодичность и основания проведения в соответствии с порядком, установленного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».		
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний)	
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		
2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1	выявление нарушений условий		

	эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов не требуется.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов не требуется.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при	
7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
7.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов,		

	водоприемных воронок внутреннего водостока;	необходимости), проведение восстановительных работ.		
7.4	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
7.5	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
7.6	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
8.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),		
9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
9.3	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;			

9.4	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	проведение восстановительных работ.		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений -		
10.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.				
		По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, -				
		По мере необходимости, но не реже двух раз в год		

<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя</p>	<p>(сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов не требуется.</p>			
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>			
<p>15.1</p>	<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний) и</p>	

		<p>обращений граждан. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах не требуется				
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах не требуется.				
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
18.1	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	Непрерывный контроль объединенной диспетчерской службой		
18.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
18.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);			
18.4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации;			
18.5	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),	По мере необходимости		

	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
18.6	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
18.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
18.8	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики).			
18.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах не требуется				
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
20.1	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	По мере необходимости, но не реже одного раза в год		
20.2	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
20.3	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	По мере необходимости, но не реже один раз в три года		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме не требуется.				
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме не требуется.				
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
23.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Не реже одного раз в пять дней		

23.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Не реже одного раз в месяц		
23.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Не реже двух раз в год		
23.4	мытьё окон;	Не реже двух раз в год		
23.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	По мере необходимости, но не реже одного раз в год		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
24.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	При отсутствии снегопада-по мере необходимости, но не реже одного раза в три дня. При снегопаде – по мере необходимости, но не реже 1 раза в день.		
24.2	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;			
24.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);			
24.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю. Посыпка противогололедной смесью по мере необходимости.		
24.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю.		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
25.1	подметание и уборка придомовой территории;	По мере необходимости,		

		но не реже одного раза вдвое суток		
25.2	уборка и выкашивание газонов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год		
25.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю		
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:				
26.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).		
26.2	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	Периодичность устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» По мере наполняемости, но не реже 1 раза в шесть месяцев.		
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов не требуется.				
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов не требуется.				
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного				

состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты не требуется.			
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.		
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома не требуется.			
30. Работы и услуги, предусмотренные 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа не требуется.			
Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		635,5	
Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)		27,78	
Годовая плата (рублей)		211850,30	

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (с. Баклаши, ул. Ангарская, д. 102)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	Периодичность и основания проведения в соответствии с порядком, установленного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»		
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами не требуется.				

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
3.2	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
4.2	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания				

колонн и столбов многоквартирных домов не требуется.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
6.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
6.2	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений, приводящих к протечкам, - незамедлительно их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
7.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
7.4	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		
7.5	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			

лестниц многоквартирных домов:				
8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
8.2	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
8.3	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
9.3	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание.			
9.4	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и		

10.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка состояния основания, поверхностного слоя	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и	По мере необходимости,		

<p>дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний). При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов не требуется.</p>			
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>			
15.1	<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры –</p>	
15.2	<p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб.</p>	<p>весенний, осенний) и обращений граждан. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах не требуется</p>			
<p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</p>			

индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах не требуется.			
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
18.1	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;	Непрерывный контроль объединенной диспетчерской службой	
18.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).	
18.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		
18.4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		
18.5	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости	
18.6	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
18.7	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики).		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в			

многоквартирных домах:				
19.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	По мере необходимости, но не реже одного раза в год		
19.2	удаление воздуха из системы отопления;			
19.3	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
20.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	По мере необходимости, но не реже одного раза в год		
20.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
20.4	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	По мере необходимости, но не реже один раз в три года		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме не требуется.				
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме не требуется.				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
23.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров;	Не реже одного раз в пять дней		
23.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров;	Не реже одного раз в месяц		
23.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Не реже двух раз в год		
23.4	мытьё окон;	Не реже двух раз в год		
23.5	проведение дератизации и	По мере		

	дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	необходимости, но не реже одного раз в год		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
24.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	При отсутствии снегопада-по мере необходимости, но не реже одного раза в три дня.		
24.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;			
24.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		При снегопаде – по мере необходимости, но не реже 1 раза в день.	
24.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю. Посыпка противогололедной смесью по мере необходимости.		
24.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю.		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
25.1	подметание и уборка придомовой территории;	По мере необходимости, но не реже одного раза вдвое суток		
25.2	уборка и выкашивание газонов;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год		
25.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю		

26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:			
26.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	По мере необходимости, но не реже двух раз в год (сезонные осмотры – весенний, осенний).	
26.2	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	Периодичность устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» По мере наполняемости, но не реже 1 раза в шесть месяцев.	
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов не требуется.			
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов не требуется.			
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты не требуется.			
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.	
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий			

доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома не требуется.		
30. Работы и услуги, предусмотренные 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа не требуется.		
Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	483,4	
Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	27,78	
Годовая плата (рублей)	161146,20	