**Извещение**

**о проведении аукциона** **на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Шелеховского района**

**Организатор аукциона:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 05.05.2023 № 249-па «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Шелеховского района».

Аукцион на право заключения договора на размещение является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

Аукцион и подведение его итогов состоится 14 августа 2023 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 20 квартал, дом 84, каб. 12.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 8-50 часов 6 июля 2023 года до 4 августа 2023 года (рабочие дни с 8-50 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов), пятница с 08-50 до 17-10 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), одним из следующих способов:

- путем личного обращения - по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 15;

- через организации почтовой связи.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 8 августа 2023 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 12.

Справки по телефону: (839550) 4-14-32.

Данная информация размещена в электронном виде на сайте www.sheladm.ru, а также в официальном приложении газеты «Шелеховский вестник».

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** виднестационарного торгового объекта – киоск, специализация – продовольственный, площадью 15 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, с. Моты, ул. Магистральная, в районе д. 19.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 7 545,00 (семь тысяч пятьсот сорок пять)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 226,35 (двести двадцать шесть) рублей 35 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 7 545,00 (семь тысяч пятьсот сорок пять)рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – смешанный, площадью 52 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, д. Олха, ул. Депутатская, в районе д. 12.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 28 236,00 (двадцать восемь тысяч двести тридцать шесть)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 847,08 (восемьсот сорок семь) рублей 08 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 28 236,00 (двадцать восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 3:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – непродовольственный, площадью 30 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Ленинская, автоб. остан. «Дом быта».

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 488,70 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 4:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – непродовольственный, площадью 18 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Ленинская (остановка у магазина «Теремок»).

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 9 774,00 (девять тысяч семьсот семьдесят четыре)рубля 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 293,22 (двести девяноста два) рубля 22 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 9 774,00 (девять тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**ЛОТ № 5:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 138 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Ленинская (торговая площадь).

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 74 934,00 (семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать четыре)рубля 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 2 248,02 (две тысячи двести сорок восемь) рублей 02 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 74 934,00 (семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**ЛОТ № 6:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 50 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Ленинская, возле дома № 23.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 27 150,00 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 814,50 (восемьсот четырнадцать) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 27 150,00 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 7:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – непродовольственный, площадью 30 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Ленинская (торговая площадь).

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 488,70 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 8:** виднестационарного торгового объекта – квасная бочка, площадью 4 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Ленинская торговая площадь.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 172,00 (две тысячи сто семьдесят два)рубля 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 65,16 (шестьдесят пять) рублей 16 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 2 172,00 (две тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

**ЛОТ № 9:** виднестационарного торгового объекта – квасная бочка, площадью 4 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Клубная, в районе магазина «Карианна».

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 172,00 (две тысячи сто семьдесят два)рубля 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 65,16 (шестьдесят пять) рублей 16 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 2 172,00 (две тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

**ЛОТ № 10:** виднестационарного торгового объекта – квасная бочка, площадью 4 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Вокзальная, в районе магазина «Социальный».

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 172,00 (две тысячи сто семьдесят два)рубля 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 65,16 (шестьдесят пять) рублей 16 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 2 172,00 (две тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

**ЛОТ № 11:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 30 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Вокзальная (между ж/дорогой и а/дорогой, напротив дома № 6).

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 488,70 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 12:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 30 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Вокзальная (между ж/дорогой и а/дорогой, напротив дома № 7).

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 488,70 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 13:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 50 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Школьная, напротив дома № 46.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 27 150,00 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 814,50 (восемьсот четырнадцать) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 27 150,00 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят)рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 14:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 30 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, пер. Болотный (начало улицы).

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 488,70 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 15:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 14 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Союзная, рядом с домом № 2.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 7 602,00 (семь тысяч шестьсот два)рубля 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 228,06 (двести двадцать восемь) рублей 06 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 7 602,00 (семь тысяч шестьсот два) рубля 00 копеек.

**ЛОТ № 16:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 50 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Заречная.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 27 150,00 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 814,50 (восемьсот четырнадцать) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 27 150,00 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят)рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 17:** виднестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 30 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Вокзальная, рядом с автобусной остановкой.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 488,70 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 16 290,00 (шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 18:** виднестационарного торгового объекта – автолавка, специализация – универсальный ассортимент, площадью 6 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Левитана, в районе магазина «Жемчужина».

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 258,00 (три тысячи двести пятьдесят восемь)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 97,74 (девяносто семь) рублей 74 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 3 258,00 (три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 19:** виднестационарного торгового объекта – автолавка, специализация – универсальный ассортимент, площадью 6 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Вокзальная, в районе магазина «Социальный».

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 258,00 (три тысячи двести пятьдесят восемь)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 97,74 (девяносто семь) рублей 74 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 3 258,00 (три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 20:** виднестационарного торгового объекта – автолавка, специализация – универсальный ассортимент, площадью 6 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Клубная, в районе магазина «Карианна».

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 258,00 (три тысячи двести пятьдесят восемь)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 97,74 (девяносто семь) рублей 74 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 3 258,00 (три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 21:** виднестационарного торгового объекта – автолавка, специализация – универсальный ассортимент, площадью 6 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, п. Рассоха, ВСЖД.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта**: 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 258,00 (три тысячи двести пятьдесят восемь)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона в размере 97,74 (девяносто семь) рублей 74 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона в размере 3 258,00 (три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе заинтересованные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для физических лиц);

3) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

4) документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

6) в случае, если от имени претендента действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

8) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 3821001708, КПП 381001001, Финансовое Управление Администрации Шелеховского муниципального района. Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, казначейский счет 03232643256550003400, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, адрес объекта.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

4) наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

5) наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

6) наличие решения о ликвидации юридического лица – претендента или о прекращении физическим лицом – претендентом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику по начальной цене.

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Администрации в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заместитель

начальника УМИ И.С. Любочко

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право размещения нестационарного

торгового объекта

1.Изучив информационное сообщение об аукционе на право размещения нестационарного

торгового объекта

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**Заявка принята представителем организатора торгов:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. за №\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение № 2

Договор № \_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного

торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| г. Шелехов | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района в лице начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина или индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, паспорта), именуемый (ое) в дальнейшем "Владелец НТО", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Владелец НТО является победителем аукциона на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (либо указать другое основание, на котором владельцу НТО разрешено разместить НТО).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение НТО на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно схеме размещения НТО (Приложение № \_\_\_\_\_), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО.

1.3. НТО, размещаемый в соответствии с настоящим Договором, является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать тип, специализацию НТО).

1.4. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата за размещение НТО

2.1. Плата за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за размещение НТО вносится ежеквартально равными долями от размера платы, установленной настоящим Договором, не позднее 10 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала, на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области.

2.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области.

2.4. При наступлении следующих обстоятельств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размер платы может быть изменен в одностороннем порядке Управлением без согласования с Владельцем НТО.

2.5. В случае изменения размера платы за размещение НТО Управление направляет в адрес Владельца НТО соответствующее уведомление в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Использовать размещенный НТО в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению НТО и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в схему размещения НТО (Приложение № \_\_\_\_\_) переместить НТО на другое место в соответствии с новой схемой размещения НТО без заключения нового договора.

3.1.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения торгов.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных договоров, соглашений.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, указанную в настоящем Договоре.

3.2.3. Своевременно являться в Управление для подписания необходимых документов, отчетов, расчетных документов и т.п.

3.2.4. Обеспечить Управлению и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.5. Не менять местоположение объекта (за исключением [пп. 3.1.2 п. 3.1](#Par28) настоящего Договора), размеры и назначение НТО.

3.2.6. Содержать НТО в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм и правилам благоустройства территории сельского поселения, в границах которого расположен НТО.

3.2.7. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, договор на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и обеспечить законное потребление коммунальных услуг.

3.2.8. В течение 7 календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора (в случае если Владелец НТО не подал заявление о заключении договора на новый срок) демонтировать НТО и привести место его расположения в соответствие с санитарными нормами.

3.3. Управление обязано:

3.3.1. Предоставить Владельцу НТО место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором и схемой (Приложение № \_\_\_\_).

3.3.2. Организовать комиссию по осмотру и произвести осмотр НТО на соответствие требованиям размещения НТО, санитарным нормам и настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора.

3.3.3. Своевременно предоставлять Владельцу НТО расчетные документы.

3.4. Управление имеет право:

3.4.1. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения НТО;

3.4.2. Осуществлять проверки использования НТО на соответствие целям предпринимательской деятельности, для которых он был размещен.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Владелец НТО уплачивает пени в размере 0,01% за каждый календарный день просрочки.

4.3. Владелец НТО несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. К настоящему Договору прилагается:

- схема размещения нестационарных торговых объектов в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_).

7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление |  | Владелец НТО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина или индивидуального предпринимателя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_ / факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Казначейский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_ / факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Единый казначейский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_ (подпись)/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |  | |  | | --- | | Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_ (подпись)/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |   Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |