Российская Федерация

Иркутская область

 Администрация Шелеховского муниципального района

# УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От ­­­­­­14.08.2018 № 150

Об утверждении конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (котельная, тепловые сети), находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района

В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, Постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 14.08.2018 № 499-па «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (котельная, тепловые сети), находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района»:

1. Утвердить конкурсную [документацию](#P36) на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (котельная, тепловые сети), находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района (Приложение 1).

2. Секретарю Конкурсной комиссии (Шелехова К.Г.) обеспечить опубликование и размещение сообщения о проведении конкурса и конкурсную документацию, предусмотренную [пунктом 1](#P14) настоящего распоряжения в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 14.08.2018 № 499-па «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (котельная, тепловые сети), находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района».

Заместитель начальника Управления

по распоряжению муниципальным имуществом И.В. Ефремова

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Управления по распоряжению

муниципальным имуществом Администрации

Шелеховского муниципального района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсная документация на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (котельная, тепловые сети), находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района

I. Условия конкурса

1. Концессионер обязан:

1) осуществить в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района, являющихся объектами концессионного соглашения, состав и описание которых приведены в пункте 16 настоящей конкурсной документации, (далее – Объекты) реконструкцию (модернизацию), соблюдать сроки реконструкции (модернизации), установленные концессионным соглашением;

2) приступить к использованию (эксплуатации) Объектов в сроки, установленные концессионным соглашением;

3) эксплуатировать Объекты в целях осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии в горячей воде;

4) поддерживать Объекты в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

5) учитывать Объекты на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

6) после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объекты концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

7) производить реконструкцию и модернизацию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. Завершение концессионером работ по реконструкции Объектов оформляется подписываемым сторонами концессионного соглашения документом об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации Объектов.

8) осуществлять деятельность согласно представленным предложениям в открытом конкурсе;

9) защитить в тарифах затраты по содержанию, капитальному ремонту Объектов;

10) осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объектов.

11) исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства;

2. Срок действия концессионного соглашения: 15 лет (период 2018-2033 г.г., включительно).

3. Срок передачи концессионеру Объектов: не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

4. Администрация Шелеховского муниципального района (далее –концедент) обязуется заключить с концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается Объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с момента формирования земельного участка под объектом соглашения и государственной регистрации права собственности концедента на него.

Договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается до конца срока действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 24.12.2008 № 65-рд.

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков определяется по формуле: Ап = S x Аб x К, где Ап - размер годовой арендной платы (руб.), S - площадь земельного участка (кв.м), Аб - базовая ставка арендной платы (руб.), К - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

1. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта: производство, бесперебойная подача, распределение и сбыт тепловой энергии в течение срока действия концессионного соглашения.
2. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению следующим способом: предоставление безотзывной банковской гарантии, величина такой гарантии составляет 5% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта.

Обеспечение исполнения обязательств концессионером по концессионному соглашению предоставляется не позднее 2 (двух) рабочих дней до заключения концессионного соглашения, в течение исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта.

1. Размер концессионной платы: концессионная плата не предусмотрена.
2. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

9. Подготовка территории, необходимой для реконструкции Объектов и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, относится к обязательствам концессионера и концедента.

10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера устанавливаются в Таблице 1 (Приложение 1 к настоящей конкурсной документации).

11. Задание и основные мероприятия устанавливаются в Таблицах 2, 3, 4, 5.

Таблица 2

Мероприятия по реконструкции и модернизации Объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Мероприятия по реконструкции и модернизации | Объем инвестиций/ тыс. руб |
| 1 | Тепловые сети | Разработка проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей |  974,0 |
| 2 | Тепловые сети | Реконструкция тепловых сетей (в соответствии с техническим заданием) | 9 739,0 |
| 3 | Котельная с оборудованием | Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению водогрейной котельной | 1 086,0 |
| 4 | Котельная с оборудованием | Разработка проектно-сметной документации по реконструкции котельной и реконструкция котельной | 6 476,0 |

Таблица 3

Величины необходимой тепловой мощности в точках подачи

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип зданий | Количество зданий | Общая площадь | Расчетная нагрузка, Гкал/ч |
| м2 | % | отопление | ГВС |
| Угольная котельная | 10 | 47748,76 | 100 | 2,43 |  |
| Жилые: | 7 | 42063,1 | 88 | 2,15 |  |
| -многокв. дома | 7 | 42063,1 | 88 | 2,15 |  |
| Нежилые: | 3 | 5685,66 | 12 | 0,28 |  |
| -общественные | 3 | 5685,66 | 12 | 0,28 |  |

Суммарные тепловые нагрузки потребителей: всего – 2,43 Гкал/ч, в т.ч. жилые – 2,15 Гкал/ч (88%), нежилые – 0,28 Гкал/ч (12%).

Таблица 4

Сводные данные по величинам мощности в точках технологического присоединения к жилому фонду

(угольная котельная, среднемесячные данные за 2016 г.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Отопление, Гкал | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Водоснабжениение |
| 1 | Дом 1 | 69,29 |  |  |  |
| 2 | Дом 2 | 69,31 |  |  |  |
| 3 | Дом 3 | 74,77 |  |  |  |
| 4 | Дом 4 | 75,23 |  |  |  |
| 5 | Дом 5 | 74,82 |  |  |  |
| 6 | Дом 6 | 69,85 |  |  |  |
| 7 | Дом 7 | 68,07 |  |  |  |
|  | Итого | 501,34 |  |  |  |

Таблица 5

Сводные тепловые характеристики:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тепловые характеристики | Максимальные Гкал/ч | Средние Гкал/ч | Годовые Гкал/год |
| Угольная котельная | 2,63 | 1,32 | 8082,2 |
| Потребление тепла, всего | 2,43 | 1,21 | 7036,87 |
| В т.ч. - жилые | 2,15 | 1,07 | 6016,07 |
|  - нежилые | 0,28 | 0,14 | 1020,8 |
| Потери тепловой энергии, всего | 0,14 | 0,08 | 856,8 |
| В т.ч. – от наружного охлаждения | 0,13 | 0,07 | 800,4 |
|  - с утечками в теплосетях | 0,01 | 0,01 | 56,4 |
| Собственные нужды | 0,06 | 0,03 | 188,5 |

12. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером: 18275 тыс. руб. (восемнадцать миллионов двести семьдесят пять тысяч рублей) (без НДС).

13. Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в Таблице 6.

Таблица 6

Плановые значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Плановые значения показателей (в год) |
| 1 | Здание котельной с оборудованием | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) – не менее 7036,9 Гкал. |
| 2 | Тепловые сети | Объем подпиточной воды – не менее 1166,0куб.м. |

14. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с  законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на день окончания срока действия концессионного соглашения: возмещение указанных расходов концессионера осуществляется в соответствии с условиями концессионного соглашения.

15. Обязательства концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество:

Концессионер обязан обеспечить за счет собственных средств государственную регистрацию права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему постановлению, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения Объектов, в течение одного года с даты заключения концессионного соглашения.

II. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

16. Состав и описание объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта  | Технико-экономические показатели |
| 1 | Здание котельной с оборудованием | Котельная, расположенная по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые Ключи, В/Г № 2, общей площадью 917 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:27:000000:2242, назначение – нежилое, количество этажей: 1, литера А, год постройки 1972Движимое имущество, входящее в состав Объекта:Оборудование:1. Подпиточные насосы (П/Н К100х80-60) – 2 шт.;
2. Сетевые насосы (СН Д200х36) - 2 шт.;
3. Котлы КВр-0,8 – 3 шт.;
4. Котлы КВр-0,93 – 4 шт.;
5. Котлы КВТ-0,75 – 6 шт.;
6. Дымовая труба 28м. диаметр 1200 мм – 1 шт.;
7. Дымовая труба 32м. диаметр 1000 мм. – 1 шт.;
8. Дымососы ДН-9 – 2 шт.;
9. Дутьевой вентилятор ВДН-9 – 2 шт.;
10. Дутьевой вентилятор ДН-10 – 1 шт.;
11. Бак аккумуляторный (на 60-80 м.куб.) – 3 шт.;
12. Тачки для золоудаления – 4 шт.;
13. Пожарные щиты – 2 шт.;
14. Огнетушители – 5 шт.;
15. Дизель генератор (ДГА/200/Т400) – 1 шт. (без аккумулятора и топлива);
16. Щит ВРУ с прибором учета «Меркурий -230» с трансформаторами тока Т-0,66 300/5 – 1 шт.;
17. Распределительные щиты – 3 шт.;
18. Электродвигатели сетевых насосов (4А200M4) 37кВт – 2 шт.;
19. Электродвигатели питательных насосов (4АM160S2УЗ) 15кВт – 2 шт.;
20. Электродвигатель вентилятора ВДН-10-4А160S6УЗ – 1 шт.;
21. Электродвигатель вентилятора ВДН-9/1500-4А132M4,11 кВт – 1 шт.;
22. Электродвигатель вентилятора ВДН-9/1000-4А160S6, 11 кВт – 1 шт.;
23. Электродвигатель дымососа ДН-9/1000-4А160S6, 11кВт – 1 шт.;
24. Электродвигатель дымососа ДН-9/1500-4АM160S2УЗ, 15кВт – 1 шт.;
25. Щит освещения – 1 шт.;
26. Светильники РКУ-250 – 26 шт.;
27. Рубильник 400А (сварочный пост) – 1 шт.;
28. Магнитные пускатели ПМ12-100-240-УЗВ 2003г. – 2 шт.;
29. Магнитные пускатели 40А – 7 шт.
30. Тепловые сети 1275 м в двухтрубном исчислении.
 |
| 2 | Тепловые сети (незарегистрированное недвижимое имущество) | Состав и характеристика тепловых сетей:вид прокладки тепловых сетей – подземный; протяженность тепловых сетей – 1275 м в двухтрубном исчислении; диаметры трубопроводов – от 114 до 273 мм; количество тепловых колодцев – 11 шт.;система теплоснабжения – открытая; год прокладки тепловых сетей – 1972 г. |

III. ТРЕБОВАНИЯ, КОТОРЫЕ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ,ДЕЛОВЫМ КАЧЕСТВАМ) И В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ПРОВОДИТСЯ

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

17. Участником конкурса может быть - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

18. Требования к участнику конкурса:

1) отсутствие решения о ликвидации участником конкурса - юридического лица или о прекращении участником конкурса - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие решения о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

3) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

4) основной вид деятельности участника конкурса по «ОК 029-2014 Общероссийский классификатор видов экономической деятельности»: 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

5) наличие положительного опыта работы с концессионными соглашениями (отсутствие расторгнутых концессионных соглашений в связи с неисполнением концессионером своих обязательств).

IV. КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

 19. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019год |  2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
| 1086,0 | 0,0 | 0,0 | 2921,8 | 1947,8 | 1947,8 | 2423,8 | 4947,8 | 3000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

В том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 11 | Разработка проектно-сметной документации по реконструк-ции тепловых сетей | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 974,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 22 | Реконструк-ция тепловых сетей | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1947,8 | 1947,8 | 1947,8 | 1947,8 | 1947,8 | 0,0 |
| 33 | Разработка проектно-сметной документации на техническое перевооруже-ние водогрейной котельной | 1086,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 44 | Разработка проектно-сметной документации по реконструк-ции котельной | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 476,0 | 0,0 | 0,0 |
|  5 | Реконструк-ция котельной | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3000,0 | 3000,0 |

V. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ И ФОРМЫ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ, УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ:

1) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

2) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;

3) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

20. Документы, подтверждающие соответствие участников конкурса требованиям, указанным в [пунктах 1](#P175)2, 1[3](#P176) настоящей конкурсной документации, в том числе выписка их ЕГРЮЛ, справки, содержащие требуемую информацию, предоставляются на бумажном носителе в 1 экземпляре, заверенные уполномоченным лицом либо органом на выдачу данной информации, справок, с указанием даты получения таких информации и справок не ранее 2 (двух) рабочих дней до дня их предоставления в конкурсную комиссию.

21. Заявка на участие в конкурсе и конкурсное предложение оформляются на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя.

22. Информация, содержащаяся в конкурсном предложении участника конкурса, предоставляется на бумажном носителе в 1 экземпляре. Указанная в настоящем пункте информация по желанию участника конкурса может быть представлена и на бумажном носителе, и в электронном виде на соответствующих носителях (диск).

VI. СРОК ОПУБЛИКОВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

23. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается в газете «Шелеховкий вестник» 17 августа 2018 года.

24. Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района [www.sheladm.ru](http://www.sheladm.ru) 17 августа 2018 года.

VII. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

И ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К НИМ

25. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется нарочно в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

VIII. МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ (ДАТЫ И ВРЕМЯ НАЧАЛА И ИСТЕЧЕНИЯ ЭТОГО СРОКА)

26. Место представления заявок на участие в конкурсе: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

27. Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 20.08.2018 с 09:00 ч.

28. Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: до 17:00 ч. 28.09.2018.

IX. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

29. Конкурсная документация предоставляется на основании заявления, поданного от любого заинтересованного лица в письменной форме на имя начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района либо председателя конкурсной комиссии.

30. Конкурсная документация предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении конкурсной документации по адресу: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

31. Адрес выдачи конкурсной документации заявителю: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

X. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ

КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

32. Заявления о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации подаются любым заинтересованным лицом на имя начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района либо председателя конкурсной комиссии по адресу: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

33. Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей даются, если такие запросы поступили в срок не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

34. Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей предоставляются в письменной либо электронной форме.

35. Разъяснения положений конкурсной документации направляются каждому заявителю по почте в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

36. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также направляются им в электронной форме в случае указания в заявлении адреса электронной почты.

37. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района (www.sheladm.ru) в срок, установленный [пунктом 35](#P261) настоящей конкурсной документации.

XI. РАЗМЕР ЗАДАТКА, ВНОСИМОГО В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК И СРОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ

СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

38. Задаток не предусмотрен.

XII. РАЗМЕР КОНЦЕССИОННОЙ ПЛАТЫ, ФОРМА, ПОРЯДОК

И СРОКИ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

39. Концессионная плата не предусмотрена.

XIII. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ

ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ДАТЫ И ВРЕМЯ НАЧАЛА И ИСТЕЧЕНИЯ ЭТОГО СРОКА)

40. Конкурсные предложения предоставляются нарочно участниками, прошедшими предварительный отбор и которым конкурсная комиссия направила соответствующее уведомление, в срок, установленный в пунктах 42, [43](#P300) настоящей конкурсной документации.

41. Место представления конкурсных предложений: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

42. Дата и время начала представления конкурсных предложений: 03.10.2018 с 09:00 ч.

43. Дата и время окончания представления конкурсных предложений: до 15:00 ч. 26.12.2018.

44. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

XIV. ПОРЯДОК И СРОК ИЗМЕНЕНИЯ И (ИЛИ) ОТЗЫВА ЗАЯВОК

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

45. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе, установленного [пунктом 28](#P246) настоящей конкурсной документации.

Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, установленного [пунктом 28](#P246) настоящей конкурсной документации.

Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве оформляется и предоставляется в порядке представления заявок на участие в конкурсе, предусмотренном [пунктом 2](#P239)5 настоящей конкурсной документации.

46. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного [пунктом 4](#P300)3 настоящей конкурсной документации.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного [пунктом 4](#P300)3 настоящей конкурсной документации.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве оформляется и предоставляется в порядке представления конкурсных предложений, предусмотренном [пунктом](#P297) 40 настоящей конкурсной документации.

XV. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ

С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

47. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются в порядке очередности их поступления согласно дате и времени регистрации поступивших заявок, указанным в журнале заявок на проведение открытого конкурса.

48. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 12.

49. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 11:00 ч. 01.10.2018.

XVI. ПОРЯДОК И СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА, ДАТА ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА О ПРОВЕДЕНИИ

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

50. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации, незамедлительно после вскрытия всех поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Проведение предварительного отбора участников конкурса осуществляется на заседании конкурсной комиссии без присутствия лиц, не являющихся членами данной комиссии либо привлеченными к работе комиссии независимыми экспертами.

51. В случае принятия конкурсной комиссией решения о требовании от заявителя разъяснений положений представленной им заявки, такой запрос конкурсной комиссии направляется по указанным в заявке почтовому либо электронному адресу, либо по номеру факса заявителя.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

1) суть запрашиваемых разъяснений;

2) сроки и адрес представления заявителем разъяснений заявки.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки, по адресу и способом, указанными в запросе конкурсной комиссии.

В случае нарушения заявителем срока и (или) порядка предоставления разъяснений, такие разъяснения считаются непредставленными в конкурсную комиссию.

52. Срок проведения предварительного отбора участников конкурса: с 11:00 ч. 01.10.2018 до 16:00 ч. 02.10.2018.

53. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса: 02.10.2018.

XVII. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ

С КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ

54. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке очередности их поступления согласно дате и времени регистрации поступивших заявок, указанным в журнале регистрации конкурсных предложений.

55. Место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе: г. 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 12.

56. Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе: в 15:00 ч. 26.12.2018.

XVIII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

57. Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений производится с целью определения победителя конкурса.

При рассмотрении и оценке конкурсных заявок конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на заседании конкурсной комиссии без присутствия лиц, не являющихся членами данной комиссии либо привлеченными к работе комиссии независимыми экспертами, на соответствие конкурсных предложений критериям конкурса, установленным в [пункте](#P185) [1](#P190)4 настоящей конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в конкурсных предложениях условий.

58. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

XIX. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА

59. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые с учетом оценки конкурсных предложений, определенных пунктом 58 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

60. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии Конкурса;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

4) результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

61. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XX. СРОК ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ

ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

62. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

XXI. СРОК ПОДПИСАНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

63. Победитель конкурса обязан подписать направленный ему проект концессионного соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

XXII. ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА О ПРЕДСТАВЛЕНИИ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НАСТОЯЩЕЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ СПОСОБАМИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ, А ТАКЖЕ

ТРЕБОВАНИЯ К ТАКИМ ДОКУМЕНТАМ

64. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

65. Если концессионное соглашение не подписано в срок, установленный [пунктом 63](#P368) настоящей конкурсной документации, и (или) до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

66. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

67. Переговоры, указанные в [пункте 66](#P380) настоящей конкурсной документации, проводятся в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса в устной форме путем обсуждения представленных письменных предложений сторон совещания и ведения аудиозаписи совещания и письменного протокола совещания, результаты переговоров оформляются протоколом и двусторонним актом.

68. Протокол совещания и двусторонний акт по результатам переговоров подписывается сторонами переговоров в течение 1 (одного) рабочего дня после проведения совещания. Двусторонний акт по результатам переговоров составляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон совещания.

XXIII. СРОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

69. Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять объект концессионного соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения.

XXIV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕКОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДОСТУПА НА ОБЪЕКТКОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

70. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от последнего письменного обращения, поданного по адресу: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д. 84, каб. 11, 12, 16.

XXV.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТРЕТЬЕЙ СТОРОНЫ

71. В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в обязанности Третьей Стороны входит:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Иркутской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Службой по тарифам Иркутской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Службой по тарифам Иркутской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Службой по тарифам Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

72. Третья Сторона вправе:

а) осуществлять предоставление Концессионеру государственных гарантий;

б) пользоваться иными правами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Иркутской области.

Заместитель начальника Управления

по распоряжению муниципальным имуществом И.В. Ефремова

Приложение 1

к конкурсной документации

Таблица 1

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед.изм. | Величина показателя |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | Тыс.руб. | 11771,9 | - | - | 10243,4 | - | - | - | - | 11990,2 | - | - | - | - | 14034,9 | - | - |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли (без учета предпринимательской прибыли) | % | - | - | - | 6,6 | 6,4 | 6,2 | 6,0 | 5,8 | 5,6 | 5,5 | 5,3 | 5,1 | 5,0 | - | - | - |
| 4 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 | удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии (уровень напряжения НН) | кВтч/Гкал | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 | 58,4 |
| 4.2 | удельный расход топлива на выработку тепловой энергии (уголь) | Кг у.т./Гкал | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 291,0 | 291,0 | 291,0 | 290,0 | 290,0 | 290,0 | 290,0 | 290,0 |
| 4.3 | удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| 4.4 | доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.5 | динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.6 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 856,8 | 856,8 | 856,8 | 856,8 | 856,8 | 856,8 | 856,8 | 856,8 | 850,0 | 850,0 | 845,0 | 845,0 | 845,0 | 845,0 | 845,0 | 845,0 |

Заместитель начальника Управления

по распоряжению муниципальным имуществом И.В. Ефремова