



Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.08 2026 № 394-179

Об утверждении решения об
условиях приватизации
муниципального имущества

На основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации Шелеховского муниципального района от 27.07.2026 № 1, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 3, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Шелеховского района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 28.04.2011 № 17-рд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Шелеховского района на 2026 год, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 30.04.2026 № 20-рд, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества Шелеховского района посредством проведения аукциона.

2. Управлению по распоряжению муниципальным имуществом (Каймакова Н.Е.):

1) в течение 10 дней с даты утверждения решения об условиях приватизации имущества направить арендаторам копию решения, а также проект договора купли-продажи имущества;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru решения об условиях приватизации имущества, информационного сообщения о приватизации имущества.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр Шелеховского
муниципального района



М.Н. Модин

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Шелеховского муниципального района
 от «10» 08 2026 № 394-79

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества Шелеховского района

Лот № 1.

№	Наименование, вид имущества	Местонахождение	Начальная цена имущества в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества (с учетом НДС)	Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены имущества	Задаток (в размере 10% начальной цены имущества)
1	Здание-Учебно-бытовое, общая площадь: 99 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1	кадастровый номер: 38:27:000132:870, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, городское поселение Шелеховское, город Шелехов, микрорайон 1-й, здание 356/4	1 287 061,00	64 353,05	128 706,10
2	Земельный участок, с видом разрешенного использования: для размещения нежилого здания, общей площадью: 515 кв.м	кадастровый номер: 38:27:000132:5689, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, городское поселение Шелеховское, город Шелехов, микрорайон 1-й, земельный участок 356/4	1 415 768,00 (НДС не облагается)	70 788,40	141 576,80
Итого:			2 702 829,00	135 141,45	270 282,90

Лот №2.

№	Наименование, вид имущества	Местонахождение	Начальная цена имущества в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества (с учетом НДС)	Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены имущества	Задаток (в размере 10% начальной цены имущества)
1	Административное здание, проходная, гараж, общая площадь 307,9 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1	кадастровый номер: 38:27:000302:265, адрес: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Култукский тракт, д. 16	1 426 637,00	71 331,85	142 663,70
2	Гараж, общая площадь: 528 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1	кадастровый номер: 38:27:000302:435, адрес: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Култукский тракт, д. 16	1 334 519,00	67 225,95	133 451,90
3	Производственные мастерские, общая площадь 189,3 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1	кадастровый номер: 38:27:000302:288, адрес: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Култукский тракт, д. 16	852 493,00	42 624,65	85 249,30
4	Земельный участок	кадастровый номер: 38:27:000302:22, адрес: Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, № 16	11 713 000,00 (НДС не облагается)	585 650,00	1 171 300,00
Итого:			15 326 649,00	766 832,45	1 532 634,90

Условия приватизации: приватизация муниципального имущества осуществляется в целях формирования рыночных отношений, повышения эффективности управления муниципальной собственностью, привлечения

инвестиций (ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).