



Российская Федерация
Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2026 № 411-09

О внесении изменений в
постановление Администрации
Шелеховского муниципального
района от 10.08.2026 № 394-па

В целях соблюдения требований ст. 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением о порядке приватизации муниципального имущества Шелеховского района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 28.04.2011 № 17-рд, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 10.08.2026 № 394-па «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества» внести следующие изменения:

1) в преамбуле слова «ст. ст. 3, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,» исключить;

2) пп.1 п.2 изложить в следующей редакции:

«1) в течение 10 дней с даты утверждения решения об условиях приватизации имущества направить арендатору информационное письмо о предстоящих торгах в отношении арендуемого имущества;»;

3) таблицу Лот № 2 решения об условиях приватизации муниципального имущества Шелеховского района, изложить в следующей редакции:

«Лот №2.

№	Наименование, вид имущества	Местонахождение	Начальная цена имущества в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества (с учетом НДС)	Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены имущества	Задаток (в размере 10% начальной цены имущества)	Сведения об обременении объекта недвижимого имущества (срок обременения, сведения о договоре аренды)
1	Административное здание, проходная, гараж, общая площадь 307,9 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1	кадастровый номер: 38:27:000302:265, адрес: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Култукский тракт, д. 16	1 426 637,00	71 331, 85	142 663,70	Аренда, срок действия с 02.06.2023 по 30.12.2025, основание: договор аренды муниципального имущества № 08/23 от 26.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 38:27:000302:265-38/125/2023-2
2	Гараж, общая площадь: 528 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1	кадастровый номер: 38:27:000302:435, адрес: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Култукский тракт, д. 16	1 334 519,00	67 225, 95	133 451,90	Аренда, срок действия с 02.06.2023 по 30.12.2025, основание: договор аренды муниципального имущества № 08/23 от 26.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 38:27:000302:265-38/125/2023-2
3	Производственные мастерские, общая площадь 189,3 кв.м, назначение:	кадастровый номер: 38:27:000302:288, адрес: Иркутская область, г. Шелехов,	852 493,00	42 624,65	85 249,30	Аренда, срок действия с 02.06.2023 по 30.12.2025, основание: договор аренды муниципального

	нежилое, количество этажей: 1	ул. Култукский тракт, д. 16				имущества № 08/23 от 26.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 38:27:000302:265- 38/125/2023-2
4	Земельный участок	кадастровый номер: 38:27:000302 :22, адрес: Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, № 16	11 713 000,00 (НДС не облагается)	585 650,00	1 171 300,00	отсутствует
Итого:			15 326 649,00	766 832,45	1 532 634,90	

».

2. Управлению по распоряжению муниципальным имуществом (Каймакова Н.Е.) в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр Шелеховского
муниципального района



М.Н. Модин