

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды объектов муниципальной  
собственности Шелеховского района

<b>Организатор аукциона</b>	Муниципальное казенное учреждение «Инженерно-хозяйственная служба инфраструктуры Шелеховского района» - МКУ «ИХСИ ШР»; Место нахождения и почтовый адрес: 666032, Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 20, д. 84; Контактный телефон: 8(39550) 6-21-90; Адрес электронной почты: shelihsi@yandex.ru Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> .
<b>Предмет аукциона</b>	Ежемесячный платеж.
<b>Срок действия договора аренды</b>	5 (пять) лет
<b>Дата и место проведения аукциона</b>	17.06.2026 в 16 час. 00 мин. по местному времени. По адресу электронной площадки РТС-тендер в сети Интернет – <a href="http://www.rts-terder.ru">www.rts-terder.ru</a> .
<b>Описание Лота, место расположения, технические характеристики, целевое назначение</b>	<b>Лот № 1.</b> Нежилое помещение, площадью 65,6 кв.м, кадастровый номер 38:27:030001:1547, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, с.Шаманка, ул. Горная, д.13. Целевое назначение объекта – для введения предпринимательской деятельности. <b>Лот № 2.</b> Нежилое помещение, площадью 113,6 кв.м, кадастровый номер 38:27:030001:1548, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, с.Шаманка, ул. Горная, д.13. Целевое назначение объекта – для введения предпринимательской деятельности.
<b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</b>	<b>Лот № 1.</b> В размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом – 24 323,62 рублей (двадцать четыре тысячи триста двадцать три рубля 62 копейки), без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 07.05.2026 № 1519/26, подготовленным ООО «Центр оценки имущества». В случае победы субъекта малого и среднего предпринимательства будет применён льготный коэффициент в соответствии с решением Думы от 03.12.2008 № 39-рд «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Шелеховского района» в размере 0,5. <b>Лот № 2.</b> В размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом – 37 225,42 рублей (тридцать семь тысяч двести двадцать пять рублей 42 копейки), без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 07.05.2026 № 1520/26, подготовленным ООО «Центр оценки имущества». В случае победы субъекта малого и среднего предпринимательства

	<p>будет применён льготный коэффициент в соответствии с решением Думы от 03.12.2008 № 39-рд «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Шелеховского района» в размере 0,5.</p>
<p><b>Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b></p>	<p>Заявки на участие в аукционе принимаются с 00 час. 01 мин. 27.05.2026 до 23 час. 59 мин. 17.06.2026 (время местное) путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронную торговую площадку <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении об аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>Подача заявки на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 1 к документации об аукционе).</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.</p> <p>Прием заявок прекращается после открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе.</p> <p>Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе принимает аукционная комиссия.</p> <p>Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>
<p><b>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе</b></p>	<p>Документация об аукционе размещается в свободном доступе на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>. С даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок любое заинтересованное лицо вправе ознакомиться с документацией об аукционе без взимания платы.</p> <p>Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов и на сайте электронной площадки извещения о проведении аукциона не допускается.</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 11.06.2026.</p> <p>Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p>
<p><b>Требование о внесении задатка, размер задатка</b></p>	<p>Задаток установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены договора (ежемесячного платежа за право пользования имуществом):</p> <p><b>Лот № 1:</b> 24 233,62 рубля (двадцать четыре тысячи двести тридцать три рубля 62 копейки). Сумма задатка НДС не облагается.</p> <p><b>Лот № 2:</b> 37 225,42 рублей (тридцать семь тысяч двести двадцать пять рублей 42 копейки). Сумма задатка НДС не облагается.</p> <p>Задаток вносится на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: РТС – Тендер <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p>