

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

01 июня 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды части нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 29.05.2018 № 64, в следующем составе:

- 1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
- 2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию;
- 3) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;
- 4) Шелкова Светлана Михайловна, специалист ГО Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 5) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 6) Грекова Мария Сергеевна, старший инспектор Управления;
- 7) Бояркина Алена Михайловна, начальник инженерно-сметного отдела Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию), рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 25.05.2018 № 1273/2018-внСПоб экспертной оценке решения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Гимназия», подведомственного Управлению, о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 63,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, гаражный бокс № 2, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 01.06.2018, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: хранение в некоммерческих целях автомобильного транспортного средства Областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения города Шелехова

(согласно заявлению директора ОГКУ ЦЗН города Шелехова от 14.05.2018 № 397).

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: собственный автотранспорт в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Гимназия» отсутствует, в связи с этим права и интересы детей не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с ОГКУ ЦЗН города Шелехова для хранения автомобильного транспортного средства в некоммерческих целях с 01.07.2018 по 31.12.2018.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено. В настоящее время гаражный бокс № 2 находится в аренде ОГКУ ЦЗН города Шелехова сроком до 30.06.2018.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду: использование помещения арендаторами не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс МБОУ ШР «Гимназия».

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

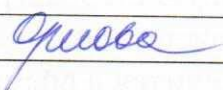
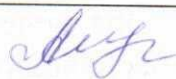
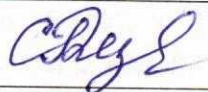

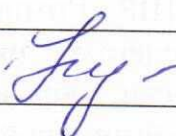
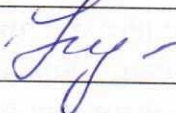
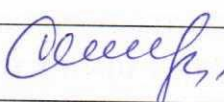
согласно представленным документам, предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Гимназия» в аренду части нежилого помещения общей площадью 63,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, гаражный бокс № 2, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг обучающимся в МБОУ ШР «Гимназия».

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ОГКУ ЦЗН города Шелехова) не окажет

отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников: в Учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация и система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МБОУ ШР «Гимназия» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 63,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, гаражный бокс № 2.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Алесандровна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Бояркина Алена Михайловна	
Нестерова Анна Николаевна	
Пойта Юлия Владимировна	
Шелкова Светлана Михайловна	
Грекова Мария Сергеевна	