

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 56

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

10 декабря 2019 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 22.11.2019 № 592 в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, воспитательной работе отдела общего и дополнительного образования;

4) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

5) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

7) Шелкова Светлана Михайловна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 08.11.2019 № 2842/2019-внСП об экспертной оценке решения Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 10 «Тополёк» (далее – МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 76,3 кв.м. (спортивный зал), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 6, дом 35.

Заседание комиссии проведено 27.11.2019 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги проведению занятий по спортивным единоборствам для воспитанников, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и

оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с автономной некоммерческой организацией Спортивный клуб «Феникс» (далее – АНО СК «Феникс») по проведению дополнительных занятий по спортивным единоборствам для воспитанников, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк». Обучение будет проводить квалифицированный преподаватель Золоилов Юрий Сергеевич.

Занятия планируется проводить с соблюдением режима МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» с декабря 2019 года по 31 мая 2020 года, с 01 сентября 2019 года по 31 декабря 2020 года по графику: вторник, четверг с 15.30 до 16.00.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий в рамках секции спортивных единоборств не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения дополнительных занятий в рамках секции спортивных единоборств использование помещения площадью 76,3 кв.м. МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» не запланировано.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» б/д, указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» и безопасность обучающихся.

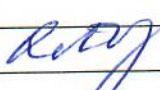


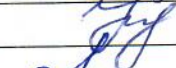


3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» в аренду нежилого помещения площадью 76,3 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 6, дом 35, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг обучающимся.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (АНО СК «Феникс») не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» и безопасность обучающихся. В МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 10 «Тополёк» договора аренды нежилого помещения площадью 76,3 кв.м. (спортивный зал), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 6, дом 35.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Власова Галина Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Шелкова Светлана Михайловна	